

AARHUS AADAL GOLF A/S

Brydehøjvej 35
8462 Harlev J

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/02/2017

Alex Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AARHUS AADAL GOLF A/S
Brydehøjvej 35
8462 Harlev J

CVR-nr: 29311048
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Aarhus
Voldbjergvej 16, 2
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 32285201
P-enhed: 1022119539

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Aarhus Aadal Golf A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J, den 25/01/2017

Direktion

Ole Peter Jensen

Bestyrelse

Michael Thor Christensen

Torben Jørgensen

Villy Bay Thomsen

Pia Bisgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i AARHUS AADAL GOLF A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AARHUS AADAL GOLF A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, 25/01/2017

Søren Anthon Pedersen
Statsautoriseret revisor
Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Aarhus
CVR: 32285201

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje et golfanlæg med tilhørende faciliteter med henblik på bortforpagtning og/ eller udlejning.

Den økonomiske stilling

Det økonomiske resultat er et underskud før skat på kr. 6.588.317. Resultat efter skat andrager et underskud på kr. 4.282.963. Resultatet er påvirket af et realiseret tab på selskabets anlægsaktiver på kr. 7.498.207 og regulering af udskudt skat og udskudt skatteaktiv – netto indtægt kr. 2.305.354.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.196.360.

Hændelser efter regnskabsårets løb

Der er efter bestyrelsens opfattelse ikke indtruffet hændelser efter rapportperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Aktiviteter i 2016

Den 6. oktober blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i selskabet, hvor det blev besluttet at sælge selskabets anlæg til Aarhus Aadal Golf Club. Beslutningen blev vedtaget med 88 % af de afgivne stemmer. I Aarhus Aadal Golf Club blev der ligeledes afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev besluttet at erhverve anlægsaktiverne fra Aarhus Aadal Golf A/S, med 85 % af de afgivne stemmer. Salgssummen for anlægsaktiverne er aftalt til mio. kr. 30,8, og handelsomkostninger afholdes af sælger. Overdragelsen sker pr. 1. januar 2017.

Efter afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling er selskabets bestyrelsesformand Niels Graversen og bestyrelsesmedlem Keld Nomanni udtrådt af bestyrelsen. Som ny bestyrelsesformand blev valgt Villy Bay Thomsen.

Forventninger til fremtiden

På selskabets ordinære generalforsamling vil der blive fremsat forslag om at selskabets træder i solvent likvidation, og bestyrelsen indstiller at Keld Nomanni bliver valgt som likvidator. Efter valg af likvidator fratræder selskabets nuværende ledelse.

Likvidator vil forestå indrykning af proklama, og det forventes, at der kan ske udlodning af likvidationsprovenu inden udgangen af 2017.

Ejerforhold

Selskabets aktiekapital på nom. kr. 24.000.000 består af aktier af nom. kr. 10.000 som ejes af medlemmerne i Aarhus Aadal Golf Club. Ingen aktionær ejer 5 % eller mere af selskabets aktier.

Resultatanvendelse

Årets underskud efter skat kr. 4.282.963 foreslås af bestyrelsen overført til næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Aarhus Aadal Golf A/S er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Implementeringen af den nye årsregnskabslov har ikke medført ændringer i årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Skattesatsen er ansat til 22 %.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er indregnet til den aftalte salgssum med fradrag af forventede salgsomkostninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Driving range	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-20 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til forventede salgsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Da skatteforpligtelserne ikke er aktuelle..

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		2.130.000	2.130.000
Eksterne omkostninger		-29.397	-38.550
Bruttoresultat		2.100.603	2.091.450
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-166.687
Andre driftsomkostninger		-7.498.207	0
Resultat af ordinær primær drift		-5.397.604	1.924.763
Andre finansielle indtægter		0	13.452
Øvrige finansielle omkostninger	1	-1.190.713	-1.551.797
Ordinært resultat før skat		-6.588.317	386.418
Skat af årets resultat	2	2.305.354	-178.511
Årets resultat		-4.282.963	207.907
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.282.963	207.907
I alt		-4.282.963	207.907

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	35.384.522
Produktionsanlæg og maskiner		0	134.313
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.499.372
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	38.018.207
Anlægsaktiver i alt		0	38.018.207
Udskudte skatteaktiver		0	471.100
Andre tilgodehavender		0	345.516
Tilgodehavender i alt		0	816.616
Likvide beholdninger		1.300.400	481.002
Omsætningsaktiver i alt		1.300.400	1.297.618
Aktiver i alt		1.300.400	39.315.825

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		24.000.000	24.000.000
Overført resultat		-22.805.640	-18.522.677
Egenkapital i alt		1.194.360	5.477.323
Hensættelse til udskudt skat		0	2.776.454
Andre hensatte forpligtelser		93.540	0
Hensatte forpligtelser i alt		93.540	2.776.454
Kreditinstitutter i øvrigt		0	29.842.048
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	29.842.048
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.500	1.220.000
Gældsforpligtelser i alt		12.500	31.062.048
Passiver i alt		1.300.400	39.315.825

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	24.000.000	-18.522.677	5.477.323
Årets resultat	0	-4.282.963	-4.282.963
Egenkapital, ultimo	24.000.000	-22.805.640	1.194.360

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Stempel af pantebreve	4.980	0
Stiftelsesprovision	45.000	0
Renteudgifter, Handelsbanken 0000 236 159	1.140.733	1.551.797
I alt	1.190.713	1.551.797

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Årets aktuelle skat	201.256	-50.744
Årets udskudte skat	471.100	135.796
Regulering af udskudt skat	-2.776.454	93.499
Modregning af årets skat	-201.256	0
I alt	-2.305.354	178.511

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	41.636.732	837.554	3.518.532
Afgang i årets løb	-41.636.732	-837.554	-3.518.532
Kostpris ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-6.252.210	-703.241	-1.019.260
Tilbageførsel af afskrivninger, afhændede	6.252.210	703.241	1.019.260
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed for Aarhus Aadal Golf Club's bankengagementet med Handelsbanken. Kautionsforpligtelsen er begrænset til maksimalt kr. 850.000. Kautionsforpligtelsen udløber ultimo december 2016.