

VISION EJENDOMME ApS

Ugledigevej 17A
4720 Præstø

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/11/2016

Sven-Erik Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VISION EJENDOMME ApS
Ugledigevej 17A
4720 Præstø

e-mailadresse: svep@26280306.dk

CVR-nr: 29310858

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Møns Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabet ejer 3 ejendomme som alle udlejes.
Dette er selskabets eneste aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er besluttet at sætte virksomhedens ejendomme til salg

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Selskabet har skiftet ejer den 1. oktober 2016
En af selskabets ejendomme er solgt per 1. november 2016
En ejendom er sat til salg per 15. november 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.
Dette baseres på fortsat finansiering fra moderselskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Lejeindtægter indholder ikke a conto betalinger til vand og varme.
Andre eksterne omkostninger indeholder lokale og administrationsomkostninger.
Finansielle poster inkluderer renter og gebyrer, samt realiserede og ikke realiserede kursreguleringer.

Balancen:

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme er bogført til anskaffelsespris inklusive forbedringer
Større driftsmiddelanskaffelser afskrives efter en individuel vurdering over den skønnede levetid.
Driftsmidler med en anskaffessum under det skattemæssige grænsebeløb udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gæld

Gæld indregnes til kostpris.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat afsættes med 25 %, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		198.000	204.000
Eksterne omkostninger		-90.188	-113.587
Bruttoresultat		107.812	90.413
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		107.812	90.413
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	1	-23.346	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-40.240	-46.000
Andre finansielle omkostninger		-74.531	-69.890
Ordinært resultat før skat		-30.305	-25.477
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-30.305	-25.477
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.305	-25.477
I alt		-30.305	-25.477

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		5.395.067	5.395.067
Materielle anlægsaktiver i alt		5.395.067	5.395.067
Anlægsaktiver i alt		5.395.067	5.395.067
Andre tilgodehavender		7.033	7.150
Tilgodehavender i alt		7.033	7.150
Likvide beholdninger		26.691	8.710
Omsætningsaktiver i alt		33.724	15.860
Aktiver i alt		5.428.791	5.410.927

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		-487.517	-457.211
Egenkapital i alt		-87.517	-57.211
Gæld til realkreditinstitutter		1.337.000	4.381.000
Gæld til banker		3.078.875	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.064	
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.046.377	1.036.138
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			51.000
Periodeafgrænsningsposter		39.992	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.516.308	5.468.138
Gældsforpligtelser i alt		5.516.308	5.468.138
Passiver i alt		5.428.791	5.410.927

Noter

1. Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme

Kurstab ved omlægning fra realkredit til banklån