

# Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS

Rønnevej 6, 8240 Risskov

CVR-nr. 29 31 07 93

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2024

Dirigent:

.....  
Claus Jørgen Søgaard Poulsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 15. april 2024  
Direktion:

.....  
Claus Jørgen Søgaard  
Poulsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 15. april 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502

Steffen Michael Bach  
statsaut. revisor  
mne45892

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS
Adresse, postnr. by	Rønnevej 6, 8240 Risskov
CVR-nr.	29 31 07 93
Stiftet	23. januar 2006
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Claus Jørgen Søgaard Poulsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at beskæftige sig med udlejning samt salg af fast ejendom og projekt- og designudvikling i forbindelse hermed samt al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 62.391.603 kr. mod et underskud på 4.847.416 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på 461.284 kr.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget gældseftergivelse på i alt 89.295 t.kr., der fordeles som 26.393 t.kr. via egenkapitalen og 62.902 t.kr. via resultatopgørelsen. Der henvises til note 2 for yderligere omtale herom.

Virksomheden har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af kapitaltabsbestemmelserne. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret via fremadrettet drift eller eventuelle tilskud fra moderselskabet.

Selskabets fremadrettet drift består af udvikling af attraktive boliger direkte ved vandet i Ebeltoft mellem Lystbådehavnen og Glasmuseet.

Boligerne bliver udarbejdet med bedste kvalitet, og er tegnet af det kendte arkitektfirma Friis & Moltke, som bl.a. er kendt for gode løsninger, kvalitet og øje for detaljerne.

Friis & Moltke har designet 5 blokke med ferie/helårsboliger, som udgør 50 boligenheder på samlet 6.135 m<sup>2</sup>.

Alle boliger er designet med en god udsigt, og anlægges med altaner/terrasser. Der anlægges også parkeringsarealer i terræn.

Boligerne anlægges i flot naturområde, og foruden at ligge et stenkast fra vandet, ligger grunden umiddelbart ud til kommunens arealer i form af halvøen, der omdannes til park med havnebassin. Syddjurs Kommune har udarbejdet kystsikringsprojekt, som skal sikre havnefronten på sigt. Alle myndighedstilladelser er indhentet og byggemodningen er igangsat i foråret 2024, hvor det samlede byggeri tillige påbegyndes.

Totalentreprenør er det lokalt velrenommerede firma, Vognsen & Co A/S, som er valgt ud fra flotte referencer og med stor erfaring i boligbyggerier.

Mæglerne er 2 lokal repræsenteret og landsdækkende kæder, EDC og Home.

Alle detaljer om boligerne fremgår på hjemmesiden [www.ebeltoft-havnefront.dk](http://www.ebeltoft-havnefront.dk), hvor det også er muligt at bruge specialudviklet virtuel boligfremvisning til at danne sig et godt indtryk af boligerne.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	-508.462	538.657
	Finansielle indtægter	62.902.350	0
	Finansielle omkostninger	-2.285	-5.458.073
	<b>Resultat før skat</b>	62.391.603	-4.919.416
	Skat af årets resultat	0	72.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>62.391.603</b>	<b>-4.847.416</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	62.391.603	-4.847.416
		<u>62.391.603</u>	<u>-4.847.416</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger		
	Handelsejendomme	19.739.822	14.070.000
		<u>19.739.822</u>	<u>14.070.000</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	94.262	12.500
	Periodeafgrænsningsposter	95.000	21.221
		<u>189.262</u>	<u>33.721</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	1.437.673	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>21.366.757</u>	<u>14.103.721</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>21.366.757</u>	<u>14.103.721</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-586.284	-89.370.953
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-461.284</u>	<u>-89.245.953</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	13.282.742	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.079.687	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.259.211	0
		<u>21.621.640</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	0	76.972.350
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	206.401	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	26.377.324
		<u>206.401</u>	<u>103.349.674</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>21.828.041</u>	<u>103.349.674</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>21.366.757</u>	<u>14.103.721</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 3 Personaleomkostninger
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Eventualaktiver
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	-84.523.537	-84.398.537
Overført via resultatdisponering	0	-4.847.416	-4.847.416
<b>Egenkapital 1. oktober 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>-89.370.953</b>	<b>-89.245.953</b>
Overført via resultatdisponering	0	62.391.603	62.391.603
Gældseftergivelse	0	26.393.066	26.393.066
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>-586.284</b>	<b>-461.284</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame og administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Herudover omfatter finansielle poster gevinst på gældseftergivelser. Gevinst på koncerninterne gældseftergivelser indregnes over egenkapitalen.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter handelsejendomme der består i ejendomme, der er opført, underførelse eller anskaffet med videresalg for øje indenfor en kortere årrække.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af handelsejendomme indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Handelsejendomme værdiansættes til kostpris jf. ÅRL § 44. Kostprisen omfatter kostprisen for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til mægler, valuar, advokat samt honorarer til tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. Endvidere indgår tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med omkostninger, som relateres til ejendommens opførelse, ombygning og/eller renovering.

Handelsejendomme behandles regnskabsmæssigt som varebeholdninger. Handelsejendomme nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere end kostprisen. Nedskrivning af handelsejendomme til genindvindingsværdi føres over resultatopgørelsen.

En handelsejendom kan reklassificeres til investeringsejendomme, såfremt ledelsen træffer beslutning her om, og når det enten ikke længere er hensigten at afhænde ejendommen indenfor en kortere årrække, eller når ejendommen i væsentligt omfang undergår opgørelse, ombygning og/eller renovering. Overførsel fra handelsejendom til investeringsejendom sker til dagsværdi på overførelsesdagen.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Særlige poster

Særlige poster omfatter modtaget gældseftergivelse i regnskabsåret, hvor denne er modtaget. Gældseftergivelse udenfor koncernforhold indregnes som finansielle poster. Gældseftergivelse indenfor koncernforhold indregnes direkte på egenkapitalen.

#### 2 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret 2022/23 fået gældseftergivelse på i alt 89.295 t.kr., hvoraf 26.393 t.kr. er indregnet direkte på egenkapitalen og 62.902 t.kr. er indregnet under finansielle indtægter

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har indtil 6. december 2022 været er sambeskattet med Tækkersminde Holding A/S som administrationsselskab og fra d. 7. december 2022 med modervirksomheden Group 4SP ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 6 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige forskelsværdier på 17.800 t.kr. på ejendomme pr. 30. september 2023. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % i alt 3.916 t.kr. som ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for øvrige kreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af nominel 60.000 t.kr. i ejerpantebrev og 1.000 t.kr. i virksomhedspant. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant eller anden sikkerhed, udgør 19.740 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Jørgen Søgaard Poulsen

### Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS

Serienummer: 159a29dc-cb31-4320-a24b-6d456b0746c3

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-04-15 10:58:27 UTC



## Claus Jørgen Søgaard Poulsen

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Strandvejen 10 ApS

Serienummer: 159a29dc-cb31-4320-a24b-6d456b0746c3

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-04-15 10:58:27 UTC



## Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-15 11:03:50 UTC



## Steffen Michael Bach

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-15 13:54:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6LEWG-TEGCG-HP84C-1JJ5G-ENV20-K3G0P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**