

Brainstones International A/S

**Slienvej 47
8600 Silkeborg**

CVR-nummer 29310610

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. juli 2020

Christian Correll
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Brainstones International A/S
Slienvej 47
8600 Silkeborg

CVR-nummer: 29310610
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Jytte Correll
Jens Christian Correll
Christian Correll

Direktion

Christian Correll

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Brainstones International A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, 3. juli 2020

Direktionen:

Christian Correll

Bestyrelsen:

Jytte Correll
Formand

Jens Christian Correll

Christian Correll

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Brainstones International A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Brainstones International A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 3. juli 2020

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard
Partner, registreret revisor
mne7103

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

I 2019 har der været lidt aktivitet i selskabet, med planlægning af ny byplan og opførelse af Campus i København.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i flere år været inaktivt. Selskabets aktiekapital er fortsat tabt. Selskabet har i 2018 begyndt at foretage forskellig udviklings opgaver, samt arbejdet på at sælge selskabets aktier i Vietnam og eventuelt i Tjekkiet.

Danmark

Selskabet har afleveret og præsenteret den tidligere omtalte plan for udvikling af et nyt bolig område i København for Københavns kommune, og for flere pensionskasser. Der har vist interesse især for det fremlagte forslag til etablering af et forslag til gennemførelse af en campus tæt ved Københavns universitet på Amager.

Vietnam:

Det har ikke været muligt grundet loven i Vietnam at ændre ledelsen i selskabet Hoi An Hideaway LLC, til trods for at selskabet er ejer af min. 75% af aktierne i selskabet.

Bestyrelsen og ledelsen i Vietnam havde godkendt salget af aktierne i selskabet, men handlen blev annulleret af køber.

Senere lykkes det at sælge aktiviteterne i selskabet, der foreligger endnu ikke en endelig opgørelse over salget. Selskabet direktør Vladiimir Kropacek har foretaget gennemførelse af salget men mangler stadig at få den endelige godkendelse af bestyrelsen i Brainstones International Denmark A/S. Selskabets overførelse på 305.000 USD er anmeldt i Vietnam, men værdien er helt afhængig af resultatet af salget af bygningerne i Hoi An.

Bestyrelsen har anmodet om at bestyrelsen i selskabet efter loven i Vietnam udskiftes ved kommende generalforsamling.

Udgifterne til finansiering af udgifterne til opfølgning af sagen i Vietnam, er der indgået aftale med Lipa 47 sro, Tjekkiet om bevilling af udlæg.

Tjekkiet

Advokat Kamil Stepanek, Ceska Lipa har meddelt at alle aktiver må betragtes som tabt.

		2019	2018
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-37.411	-49
	Resultat før skat	-37.411	-49
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-37.411	-49
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-37.411	-49
	Resultatdisponering i alt	-37.411	-49
1	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	0	0
	Likvide beholdninger	1.392	1
	Omsætningsaktiver i alt	1.392	1
	Aktiver i alt	1.392	1

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-642.249	-605
	Egenkapital i alt	-142.249	-105
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	4
	Anden gæld	140.141	103
	Kortfristede gældsforpligtelser	143.641	106
	Gældsforpligtelser i alt	143.641	106
	Passiver i alt	1.392	1
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2019	2018
Note	DKK	1.000 DKK
Egenkapitaloppgørelse		
Egenkapitaloppgørelse 1. januar - 31. december		
Virksomhedskapital, primo	500.000	500
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat, primo	-604.837	-556
Årets overførte resultat	-37.411	-49
Overført resultat	-642.249	-605
Egenkapital i alt	-142.249	-105

	2019	2018
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Eventualforpligtelser

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Correll

Adm. direktør

På vegne af: Brainstones International A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-024726088609

IP: 46.135.xxx.xxx

2020-07-04 16:44:42Z

NEM ID 

Christian Correll

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Brainstones International A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-024726088609

IP: 46.135.xxx.xxx

2020-07-04 16:44:42Z

NEM ID 

Jens Christian Correll

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Brainstones International A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-753106788025

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-07-04 17:19:09Z

NEM ID 

Henrik Brusgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Holbæk P/S

Serienummer: CVR:28853343-RID:1123835810291

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-07-08 06:12:53Z

NEM ID 

Christian Correll

Dirigent

På vegne af: Brainstones International A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-024726088609

IP: 46.135.xxx.xxx

2020-07-10 09:16:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EZYL-Y-HF7FS-8UJZT-BL1N2-Q1F0E-3AEQY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>