



Roman Farm ApS

Årsrapport 2020

CVR: 29310319

01.01.2020 – 31.12.2020

ROLDVEJ 130, 9610 NØRAGER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29. juni 2021

Dirigent: Carsten Kjeldsen

★velas

Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
Østervrå
www.velas.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Roman Farm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 29. juni 2021

DIREKTION

Jens Christian Zinck Bach

BESTYRELSE

Kristian Zinck Bach, formand

Jesper Christiansen

Niels Zinck Bach

Lars Zinck Bach

Jens Christian Zinck Bach

Jane Zinck Bach

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Roman Farm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roman Farm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 29. juni 2021

TJEK Revision & Rådgivning

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Roman Farm ApS
Roldvej 130
9610 Nørager

Telefon: 98654309
CVR-nr.: 29310319
Stiftet: 21-01-06

Hjemsted: 9610 Nørager

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020
Det er det 15. regnskabsår

BESTYRELSE

Kristian Zinck Bach, formand
Jesper Christiansen
Niels Zinck Bach
Lars Zinck Bach
Jens Christian Zinck Bach
Jane Zinck Bach

DIREKTION

Jens Christian Zinck Bach

REVISOR

TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt revisionsaktieselskab
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

PENGEINSTITUT

Jutlander Bank
Markedsvej 5-7
9600 Aars

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er investering i det 100% ejede rumænske datterselskab SC Roman Farm SRL, samt ejerskab og drift af 2 landbrugsejendomme i Kolindsund på ca. 250 ha., og markdriften på Roldvej 130, 9610 Nørager via forpagtningsaftale.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

I regnskabsåret har SC Roman Farm SRL formindsket jordarealet ved salg og ejer herefter 746 ha. pr. 31. december 2020. Vi har valgt en værdiansættelse af jorden til 5.750 euro/ha, hvilket må anses for en forsigtig vurdering. Jordsalget i 2020 har indbragt en pæn fortjeneste.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.499.997	-97.529
1	Personaleomkostninger	-356.275	-200.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-457.067	-65.507
	Andre driftsomkostninger	-176.308	0
	DRIFTSRESULTAT	1.510.347	-363.036
	Indtægter tilknyttede virksomheder	9.112.884	3.109.604
2	Finansielle indtægter	46.845	343.843
	Finansielle omkostninger	-1.351.976	-1.524.583
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	9.318.100	1.565.828
	Skat af årets resultat	-50.000	250.000
	ÅRETS RESULTAT	9.268.100	1.815.828
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-1.031.104	2.324.304
	Overført resultat	10.299.204	-508.476
	Disponering i alt	9.268.100	1.815.828

BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder mv.	44.203	33.910
Immaterielle anlægsaktiver	44.203	33.910
Jord	26.512.807	25.409.300
Bygninger og installationer	12.878.358	9.395.520
Produktionsanlæg og maskiner	4.251.133	145.770
Materielle anlægsaktiver	43.642.298	34.950.590
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.085.791	38.116.895
Finansielle anlægsaktiver	37.085.791	38.116.895
ANLÆGSAKTIVER	80.772.292	73.101.395
Råvarer og hjælpematerialer	388.150	60.588
Varer under fremstilling	338.918	271.660
Fremstillede varer og handelsvarer	3.635.000	0
Varebeholdninger	4.362.068	332.248
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	234.750	55.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.232.938	10.262.161
Andre tilgodehavender	2.117.678	48.000
Skatteaktiv	200.000	250.000
Tilgodehavender	6.785.366	10.615.161
Likvide beholdninger	296.908	1.209
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.444.342	10.948.618
AKTIVER	92.216.634	84.050.013

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Overkurs ved emission	15.000	15.000
	Reserve efter indre værdis metode	19.099.965	20.131.069
	Overført resultat	18.865.508	8.566.304
	Egenkapital	42.980.473	33.712.373
	Gæld til kreditinstitutter	25.665.943	24.278.733
3	Langfristede gældsforpligtelser	25.665.943	24.278.733
	Gæld til kreditinstitutter	22.324.603	25.972.808
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	591.227	34.322
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	654.388	51.777
	Kortfristede gældsforpligtelser	23.570.218	26.058.907
	GÆLDSFORPLIGTELSE	49.236.161	50.337.640
	PASSIVER	92.216.634	84.050.013
4	Eventualposter		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	5.000.000	15.000	20.131.069	8.566.304	33.712.373
Forslag til resultatdisponering			-1.031.104	10.299.204	9.268.100
Ultimo	5.000.000	15.000	19.099.965	18.865.508	42.980.473

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-352.293	-200.000
Andre omkostninger til social sikring	-3.982	0
Personaleomkostninger	-356.275	-200.000
Antal heltidsbeskæftigede	2	1
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	343.843
Andre finansielle indtægter	46.845	0
Finansielle indtægter	46.845	343.843

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
3	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-25.085.241	-23.700.925
--------------------	-------------	-------------

NOTER

4 EVENTUALPOSTER

Eventualaktiver

Virksomheden har et udskudt skatteaktiv på ca. 500 tkr., hvoraf 200 tkr. er indsat i årsregnskabet som et udskudt skatteaktiv, som forventes at kunne udnyttes indenfor de første 2-3 år. Restbeløbet forventes udnyttet indenfor 5 år.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 23,1 mill. DKK., er der udstedt realkreditpantebreve på i alt 25,35 mill. DDK med pant i jord, bygninger og driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 39,7 mill. DKK.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 9,7 mill. DKK.. Disse pantebreve giver ligeledes pant i ovennævnte materielle anlægsaktiver.

Endvidere er der tinglyst andre hæftelser vedrørende partsfordeling i Pumpelaget Kolindsund.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, rejseudgifter, vedligeholdelse, pumpelagsbidrag, forpagtningafgifter, forsikringer, ejdomsskatter og administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

NOTER

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt kursreguleringer vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

EU-betalingsrettigheder vedrørende forpagtet areal er indregnet til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi, som fastsættes ud fra priser på et reguleret marked.

EU-betalingsrettigheder, som er købt sammen med ejendomme indregnes til kostpris sammen med jordværdien.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %
Driftsbygninger	20-30 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

NOTER

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

NOTER

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.