



Roman Farm ApS

Årsrapport 2017

CVR: 29310319

01.01.2017 – 31.12.2017

ROLDVEJ 130, 9610 NØRAGER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 26. april 2018

Dirigent: Carsten Kjeldsen



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Roman Farm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 20. april 2018

DIREKTION

Jens Christian Zinck Bach

BESTYRELSE

Kristian Zinck Bach, formand

Jesper Christiansen

Niels Zinck Bach

Lars Zinck Bach

Jens Christian Zinck Bach

Jane Zinck Bach

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Roman Farm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 20. april 2018

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne867

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Roman Farm ApS
Roldvej 130
9610 Nørager

Telefon: 98654309
CVR-nr.: 29310319
Stiftet: 21-01-06
Hjemsted: 9610 Nørager

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 12. regnskabsår

BESTYRELSE

Kristian Zinck Bach, formand
Jesper Christiansen
Niels Zinck Bach
Lars Zinck Bach
Jens Christian Zinck Bach
Jane Zinck Bach

DIREKTION

Jens Christian Zinck Bach

REVISOR

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

PENGEINSTITUT

Jutlander Bank
Markedsvej 5-7
9600 Aars

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i det 100% ejede rumænske datterselskab SC Roman Farm SRL, samt markdriften på Roldvej 130, 9610 Nørager via forpagtningsaftale.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

I regnskabsåret har SC Roman Farm SRL indkøbt 154 ha og ejer herefter 931 ha pr. 31. december 2017. I regnskabsåret har vi ikke solgt jord. Baseret på værditilvæksten på jord i Rumænien, er denne blevet forsigtigt justeret i det danske regnskab til 5.500 euro/ha.

I 2017 har Roman Farm ApS fortsat forpagtet markdriften på Roldvej 130. Markdriften bærer præg af lave afregningspriser på salgsmarkedet.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Kristian Zinck Bach, formand

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rejser, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	145.258	-92.461
1	Personaleomkostninger	-60.097	-80.000
	DRIFTSRESULTAT	85.161	-172.461
	Indtjening tilknyttet virksomhed	564.302	1.421.630
2	Finansielle indtægter	592.568	275.135
	Finansielle omkostninger	-203.680	-82.773
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.038.351	1.441.531
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	1.038.351	1.441.531
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	564.302	-8.674.392
	Overført resultat	474.049	10.115.923
	Disponering i alt	1.038.351	1.441.531

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	33.910	33.910
	Immaterielle anlægsaktiver	33.910	33.910
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.897.726	25.333.424
	Finansielle anlægsaktiver	25.897.726	25.333.424
	ANLÆGSAKTIVER	25.931.636	25.367.334
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.678	1
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.823.009	6.395.907
	Andre tilgodehavender	24.000	0
	Tilgodehavender	12.874.687	6.395.908
	Likvide beholdninger	673	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	12.875.360	6.395.908
	AKTIVER	38.806.996	31.763.242

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Passiver		
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Overkurs ved emission	15.000	15.000
Reserve efter indre værdis metode	16.915.807	16.351.505
Overført resultat	9.232.535	8.758.487
Egenkapital	31.163.342	30.124.992
Pengeinstitutter	7.556.045	1.469.066
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.725	25.108
Anden gæld	41.884	144.076
Kortfristede gældsforpligtelser	7.643.654	1.638.250
GÆLDSFORPLIGTELSE	7.643.654	1.638.250
PASSIVER	38.806.996	31.763.242

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-60.000	-80.000
Andre omkostninger til social sikring	-97	0
Personaleomkostninger	-60.097	-80.000
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	590.791	0
Andre finansielle indtægter	1.777	275.135
Finansielle indtægter	592.568	275.135

NOTER

		2017	2016
	STK.	PRIS	KR.
		KR.	KR.
3	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Anskaffelsessum, SC Roman Farm SRL		8.981.919	8.981.919
Værdiregulering, primo		16.351.505	25.025.897
Årets resultatandele		-498.869	47.800
Årets værdiregulering jord		1.063.171	1.373.830
Udloddet udbytte		0	-10.096.022
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		25.897.726	25.333.424
Finansielle anlægsaktiver		25.897.726	25.333.424

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2017:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
SC Roman Farm SRL	Rumænien	DKK 25.897.726	DKK 564.302	100%

