



Roman Farm ApS

Årsrapport 2018

CVR: 29310319


01.01.2018 – 31.12.2018

ROLDVEJ 130, 9610 NØRAGER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 3. april 2019

Dirigent: Carsten Kjeldsen



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Roman Farm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 3. april 2019

DIREKTION

Jens Christian Zinck Bach

BESTYRELSE

Kristian Zinck Bach, formand

Jesper Christiansen

Niels Zinck Bach

Lars Zinck Bach

Jens Christian Zinck Bach

Jane Zinck Bach

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Roman Farm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 3. april 2019

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne867

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Roman Farm ApS
Roldvej 130
9610 Nørager

Telefon: 98654309
CVR-nr.: 29310319
Stiftet: 21-01-06
Hjemsted: 9610 Nørager

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018
Det er det 13. regnskabsår

BESTYRELSE

Kristian Zinck Bach, formand
Jesper Christiansen
Niels Zinck Bach
Lars Zinck Bach
Jens Christian Zinck Bach
Jane Zinck Bach

DIREKTION

Jens Christian Zinck Bach

REVISOR

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

PENGEINSTITUT

Jutlander Bank
Markedsvej 5-7
9600 Aars

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i det 100% ejede rumænske datterselskab SC Roman Farm SRL, samt markdriften på Roldvej 130, 9610 Nørager via forpagtningsaftale.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Roman Farm ApS har lavet en kapitaludvidelse i datterselskabet SC Roman Farm SRL ved at konvertere et tilgodehavende på ca. 9,0 mill. kroner til selskabskapital i det rumænske selskab.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

I regnskabsåret har SC Roman Farm SRL udvidet jordarealet med 116 ha. og ejer herefter 1.047 ha. pr. 31. december 2018. Vi har valgt en uændret værdiansættelse af jorden til 5.500 euro/ha., hvilket må anses for en forsigtig vurdering.

I 2018 har Roman Farm ApS fortsat forpagtet markdriften på Roldvej 130. Markdriften bærer præg af lavt udbytte pga. af tørken i sommeren 2018.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Kristian Zinck Bach, formand

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rejser, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	67.180	145.258
1	Personaleomkostninger	-80.000	-60.097
	DRIFTSRESULTAT	-12.820	85.161
	Indtjening tilknyttet virksomhed	890.958	564.302
2	Finansielle indtægter	269.929	592.568
	Finansielle omkostninger	-414.864	-203.680
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	733.203	1.038.351
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	733.203	1.038.351
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	890.958	564.302
	Overført resultat	-157.755	474.049
	Disponering i alt	733.203	1.038.351

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	33.910	33.910
	Immaterielle anlægsaktiver	33.910	33.910
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	35.792.591	25.897.726
	Finansielle anlægsaktiver	35.792.591	25.897.726
	ANLÆGSAKTIVER	35.826.501	25.931.636
	Varer under fremstilling	44.780	0
	Varebeholdninger	44.780	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.545	27.677
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.048.574	12.823.009
	Andre tilgodehavender	36.000	24.000
	Tilgodehavender	9.087.119	12.874.686
	Likvide beholdninger	9.168	673
	OMSÆTNINGSAKTIVER	9.141.067	12.875.359
	AKTIVER	44.967.568	38.806.995

BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Passiver		
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Overkurs ved emission	15.000	15.000
Reserve efter indre værdis metode	17.806.765	16.915.807
Overført resultat	9.074.780	9.232.535
Egenkapital	31.896.545	31.163.342
Pengeinstitutter	12.996.881	7.556.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.642	45.725
Anden gæld	38.501	41.883
Kortfristede gældsforpligtelser	13.071.024	7.643.653
GÆLDSFORPLIGTELSE	13.071.024	7.643.653
PASSIVER	44.967.568	38.806.995

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-80.000	-60.000
Andre omkostninger til social sikring	0	-97
Personaleomkostninger	-80.000	-60.097
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	269.582	590.791
Andre finansielle indtægter	347	1.777
Finansielle indtægter	269.929	592.568

NOTER

		2018	2017	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
3	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Anskaffelsessum, SC Roman Farm SRL		8.981.919	8.981.919	
Oprindelig kapital 5.050.000 RON				
Kapitaludvidelse ved gældskonvertering 13/3 2018 udvidelse 5.635.190 RON kurs 159,78		9.003.907	0	
Værdiregulering, primo		16.915.807	16.351.505	
Årets resultatandele		890.958	-498.869	
Årets værdiregulering jord		0	1.063.171	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		35.792.591	25.897.726	
Finansielle anlægsaktiver		35.792.591	25.897.726	

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2018:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
SC Roman Farm SRL	Rumænien	DKK 35.792.591	DKK 890.958	100%

