

Roman Farm ApS

Roldvej 130
9610 Nørager

CVR-nr: 29 31 03 19

ÅRSRAPPORT 1. januar 2016 til 31. december 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. april 2017

Dirigent Carsten Kjeldsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Roman Farm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 25. april 2017

Direktion

Jens Christian Zinck Bach

Bestyrelse

Kristian Zinck Bach
Formand

Jesper Christiansen

Niels Zinck Bach

Lars Zinck Bach

Jens Christian Zinck Bach

Jane Zinck Bach

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Roman Farm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roman Farm ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 25. april 2017

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 36563877

Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Roman Farm ApS Roldvej 130 9610 Nørager
	Telefon: 98 65 43 09
	CVR-nr.: 29 31 03 19
	Stiftet: 21. januar 2006
	Hjemsted: Rebild
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
Bestyrelse	Kristian Zinck Bach, formand Jesper Christiansen Niels Zinck Bach Lars Zinck Bach Jens Christian Zinck Bach Jane Zinck Bach
Direktion	Jens Christian Zinck Bach
Pengeinstitut	Jutlander Bank Adelgade 27 9500 Hobro
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Himmerlandsparken 3 9600 Aars

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i det 100% ejede rumænske datterselskab SC Roman Farm SRL, samt markdriften på Roldvej 130, 9610 Nørager via forpagtningsaftale.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret har vi indkøbt 85 ha i og omkring kerneområdet, derved ejer Roman Farm SRL, 777 ha pr. 31 december 2016. I regnskabsåret har vi ikke solgt jord. Baseret på værditilvæksten på jord i Rumænien, er denne blevet forsigtigt justeret i det danske regnskab til 5300 EU/ha.

I 2016 har Roman Farm Aps fortsat forpagtet markdriften på Roldvej 130. Markdriften bærer præg af lave afregningspriser på salgsmarkedet, men som stadig påvirker det danske regnskab med et positivt resultat, når omkostninger der ikke er relateret til markdriften fraregnes. Afgrøden til 2017 høsten er i modsætning til tidligere år, etableret som vinterafgrøde og omkostninger herved er også inkluderet i regnskabet.

Derudover har der i regnskabsåret været engangsomkostninger relateret til etablering af holdingselskaber.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt. På baggrund heraf vurderes det således, at det fornødne finansielle beredskab er tilstede for at gennemføre det kommende regnskabsårs drift m.v.

Kristian Zinck Bach, formand

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Roman Farm ApS for 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rejse, administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Dette indebærer, at jordværdien er opskrevet til forsigtig vurderet dagsværdi.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-92.461	221.655
1 Personaleomkostninger	-80.000	0
DRIFTSRESULTAT	-172.461	221.655
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.421.630	11.400.000
2 Andre finansielle indtægter	275.135	205.720
Andre finansielle omkostninger	-82.773	-430.888
RESULTAT FØR SKAT	1.441.531	11.396.487
ÅRETS RESULTAT	1.441.531	11.396.487
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.674.392	11.400.000
Overført resultat	10.115.923	-3.513
DISPONERET I ALT	1.441.531	11.396.487

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016 kr.	2015 kr.
Betalings-rettigheder	33.910	33.910
Immaterielle anlægsaktiver	33.910	33.910
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.333.424	34.007.816
Finansielle anlægsaktiver	25.333.424	34.007.816
ANLÆGSAKTIVER	25.367.334	34.041.726
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	240.000
Varebeholdninger	0	240.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.395.907	4.113.135
Periodeafgrænsningsposter	0	134.000
Tilgodehavender	6.395.907	4.247.135
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.395.907	4.487.135
AKTIVER	31.763.241	38.528.861

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital.....	5.000.000	5.000.000
Overkurs ved emission	15.000	15.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	16.351.505	25.025.897
Overført resultat.....	8.758.487	-1.357.437
4 EGENKAPITAL	<u>30.124.992</u>	<u>28.683.460</u>
Kreditinstitutter	1.469.066	0
5 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.469.066</u>	<u>0</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	9.796.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	25.108	22.392
Anden gæld	143.794	26.419
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	281	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>169.183</u>	<u>9.845.401</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.638.249</u>	<u>9.845.401</u>
PASSIVER	<u><u>31.763.241</u></u>	<u><u>38.528.861</u></u>

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	80.000	0
	80.000	0
	80.000	0
Gnm. antal ansatte: <u>0</u>	<u>1</u>	
2 Andre finansielle indtægter		
Renter, debitorer	666	0
Renter, lån SC Roman Farm SRL.....	274.469	201.879
Kursgevinst, valuta.....	0	3.841
	275.135	205.720
	275.135	205.720
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	8.981.919	8.981.919
	8.981.919	8.981.919
	8.981.919	8.981.919
Op- og nedskrivninger primo.....	25.025.897	13.625.897
Årets resultatandele.....	47.800	11.400.000
Årets værdiregulering jord.....	1.373.830	0
Udloddet udbytte.....	-10.096.022	0
	16.351.505	25.025.897
	16.351.505	25.025.897
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	25.333.424	34.007.816

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
		DKK	DKK	100%
SC Roman Farm SRL	Rumænien	25.333.424	1.421.630	

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	5.000.000	0	5.000.000
Overkurs ved emission	15.000	0	15.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	25.025.897	-8.674.392	16.351.505
Overført resultat.....	-1.357.436	10.115.923	8.758.487
	<u>28.683.461</u>	<u>1.441.531</u>	<u>30.124.992</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	9.796.590	1.469.066	0
	<u>9.796.590</u>	<u>1.469.066</u>	<u>0</u>

Hele banklånet er indfriet i starten af 2016 efter overførsel af penge fra det Rumænske datterselskab.