

Roman Farm ApS

Roldvej 130
9610 Nørager

CVR-nr: 29 31 03 19

ÅRSRAPPORT 1. januar 2015 til 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. april 2016

Dirigent Carsten Kjeldsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis..... 5

Resultatopgørelse..... 7

Balance 8

Noter..... 10

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Roman Farm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 31. marts 2016

Direktion

Jens Christian Zinck Bach

Bestyrelse

Kristian Zinck Bach
Formand

Jesper Christiansen

Niels Zinck Bach

Lars Zinck Bach

Jens Christian Zinck Bach

Jane Zinck Bach

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Roman Farm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roman Farm ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 31. marts 2016

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 36563877



Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Roman Farm ApS Roldvej 130 9610 Nørager
	Telefon: 98 65 43 09
	CVR-nr.: 29 31 03 19
	Stiftet: 21. januar 2006
	Hjemsted: Rebild
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Bestyrelse	Kristian Zinck Bach, formand Jesper Christiansen Niels Zinck Bach Lars Zinck Bach Jens Christian Zinck Bach Jane Zinck Bach
Direktion	Jens Christian Zinck Bach
Pengeinstitut	Jutlander Bank Adelgade 27 9500 Hobro
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Himmerlandsparken 3 9600 Aars
Væsentligste aktivitet	At eje kapitalandele i rumænsk landbrugsselskab samt forpagtet markdrift i Danmark.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Roman Farm ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rejse, administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt transaktioner i fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Dette indebærer, at jordværdien er opskrevet til forsigtigt vurderet dagsværdi.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	221.655	524.995
1 Personaleomkostninger	0	-245.990
DRIFTSRESULTAT	221.655	279.005
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.400.000	4.050.000
2 Andre finansielle indtægter	205.720	239.997
Andre finansielle omkostninger	-430.888	-476.972
RESULTAT FØR SKAT	11.396.487	4.092.030
ÅRETS RESULTAT	11.396.487	4.092.030
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	11.400.000	4.050.000
Overført resultat	-3.513	42.030
DISPONERET I ALT	11.396.487	4.092.030

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Betalings-rettigheder	33.910	33.910
Immaterielle anlægsaktiver	33.910	33.910
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.007.816	22.607.816
Finansielle anlægsaktiver	34.007.816	22.607.816
ANLÆGSAKTIVER	34.041.726	22.641.726
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	240.000	516.000
Varebeholdninger	240.000	516.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	508.590
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.113.135	3.646.132
Andre tilgodehavender	0	49.599
Periodeafgrænsningsposter	134.000	0
Tilgodehavender	4.247.135	4.204.321
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.487.135	4.720.321
AKTIVER	38.528.861	27.362.047

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital.....	5.000.000	5.000.000
Overkurs ved emission	15.000	15.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	25.025.897	13.625.897
Overført resultat.....	-1.357.437	-1.353.923
4 EGENKAPITAL	<u>28.683.460</u>	<u>17.286.974</u>
Kreditinstitutter.....	0	10.043.298
5 Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>10.043.298</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	9.796.590	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	22.392	20.000
Anden gæld	26.419	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	11.775
Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>9.845.401</u>	<u>31.775</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>9.845.401</u>	<u>10.075.073</u>
PASSIVER	<u><u>38.528.861</u></u>	<u><u>27.362.047</u></u>

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	0	245.000
Andre omkostninger til social sikring	0	990
	<hr/>	<hr/>
Personalemkostninger i alt	0	245.990
	<hr/>	<hr/>
Gnm. antal ansatte:	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Renter, lån SC Roman Farm SRL.....	201.879	239.996
Kursgevinst, valuta.....	3.841	0
Renter af overskydende skat, selskaber	0	1
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle indtægter i alt.....	205.720	239.997
	<hr/>	<hr/>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	8.981.919	8.981.919
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	8.981.919	8.981.919
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	13.625.897	1.929.100
Årets resultatandele	11.400.000	850.000
Årets værdiregulering jord.....	0	6.681.182
Opskrivning til indre værdi primo.....	0	4.165.615
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	25.025.897	13.625.897
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	34.007.816	22.607.816
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
		DKK	DKK	
SC Roman Farm SRL	Rumænien	34.007.816	11.400.000	100%

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	5.000.000	0	5.000.000
Overkurs ved emission	15.000	0	15.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.625.897	11.400.000	25.025.897
Overført resultat.....	-1.353.924	-3.513	-1.357.437
	<u>17.286.973</u>	<u>11.396.487</u>	<u>28.683.460</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	10.043.297	9.796.590	9.796.590	0
	<u>10.043.297</u>	<u>9.796.590</u>	<u>9.796.590</u>	<u>0</u>

Hele banklånet er indfriet i starten af 2016 efter overførsel af penge fra det Rumænske datterselskab.