

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Ørumgård ApS

**Bonderupvej 2
3600 Frederikssund**

CVR-nr 29 30 87 64

**ÅRSRAPPORT
2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22/12 2016



Dirigent (Underskrift)

KIRSTEN HØGDONT MATHIASEN

Dirigent (Blok bogstaver)

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ørumgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse, giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 22. december 2016

Direktion



Kirsten Høgholt Mathiasen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Ørumgård ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ørumgård ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

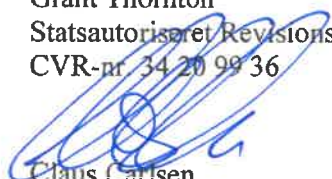
Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. december 2016

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ørumgård ApS
Bonderupvej 2
3600 Frederikssund

CVR-nr: 29 30 87 64
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Kirsten Høgholt Mathiasen

Revisor

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er produktion af landbrugsafgrøder, udlejning af driftsbygninger m.v.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det lykkedes desværre ikke at få udlejet selskabets store hal i indeværende regnskabsår, hvorfor resultatet er lavere end forventet. Hallen er lejet ud i det nye regnskabsår og tilsammen med de forbedrede kreditfaciliteter, samt andre mindre tiltag, forventes der et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret gennem positiv drift de kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Ørumgård ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Ander anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat er indregnet med 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	257.432	683
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-73.745	-74
Andre driftsomkostninger	-5.000	0
DRIFTSRESULTAT	178.687	609
Andre finansielle indtægter	31.133	22
Andre finansielle omkostninger	-626.129	-678
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-416.309	-47
3 Skat af årets resultat	90.488	-11
ÅRETS RESULTAT	-325.821	-58
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-325.821	-58
DISPONERET I ALT	-325.821	-58

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2016 kr.	2015 tkr.
4 Grunde og bygninger	14.426.326	14.255
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.924	6
Materielle anlægsaktiver	14.429.250	14.261
ANLÆGSAKTIVER	14.429.250	14.261
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	231.734	0
Selskabsskat	1.126	0
Andre tilgodehavender	114.700	146
Udskudt skatteaktiv	247.584	157
Periodeafgrænsningsposter	145.506	194
Tilgodehavender	740.650	497
Andre værdipapirer og kapitalandele	438.160	0
Værdipapirer og kapitalandele	438.160	0
Likvide beholdninger	21	4
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.178.831	501
AKTIVER	15.608.081	14.762

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2016 kr.	2015 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-961.859	-636
5 EGENKAPITAL	-836.859	-511
Gæld til realkreditinstitutter	10.323.269	7.032
Kreditinstitutter	929.802	0
Anden gæld	4.410.400	4.410
6 Langfristede gældsforpligtelser	15.663.471	11.442
Kreditinstitutter	7.468	79
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.757	63
Anden gæld	745.244	663
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	3.026
Kortfristede gældsforpligtelser	781.469	3.831
GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET)	16.444.940	15.273
PASSIVER	15.608.081	14.762

7 Eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
1 Kapitaltab		
Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabets egenkapital ved positiv drift de kommende år.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	69.845	70
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.900	4
	<u>73.745</u>	<u>74</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-90.488	11
	<u>-90.488</u>	<u>11</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. juli 2015	14.780.048	93.499
Årets tilgang	241.167	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. juni 2016	<u>15.021.215</u>	<u>93.499</u>
Af-/nedskrivninger 1. juli 2015	-525.044	-86.675
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-69.845	-3.900
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	<u>-594.889</u>	<u>-90.575</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>14.426.326</u>	<u>2.924</u>

Seneste offentlig ejendomsvurdering udgør kr. 17.600.000.

I ejendommens bogførte anskaffelsessum indgår låneomkostninger med tkr. 125

Noter

	1/7 2015	Forslag til resultatdisponering	30/6 2016
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-636.038	-325.821	-961.859
	-511.038	-325.821	-836.859

Anpartskapitalen er fordelt således:

250 A-anparter á nom. kr. 50			12.500
2250 B-anparter á nom. kr. 50			112.500
			125.000

	1/7 2015 Gæld i alt	30/6 2016 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	7.031.737	10.323.269	0
Kreditinstitutter	0	929.802	0
Anden gæld	4.410.400	4.410.400	0
	11.442.137	15.663.471	0

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 10.323, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør tkr. 14.426.

Selskabet har udstedt ejerantebreve på i alt tkr. 2.150, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerantebrevene er i selskabets varetægt og er ikke stillet til sikkerhed.