




Jonna Christensen  
Registreret Revisor

*JF Service ApS  
Udbyvej 14  
4300 Holbæk*

*CVR-nummer: 29308624*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/12 2018

  
Jesper Fast

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Resultatopgørelse ..... 7

Balance ..... 8

Noter ..... 10

Anvendt regnskabspraksis ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for JF Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

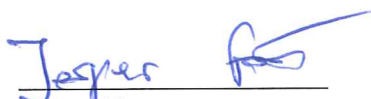
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 28/11 2018

### Direktion

  
\_\_\_\_\_  
Jesper Fast

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JF Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JF Service ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 29/11 2018

Revisionskontoret i Asnæs  
Registreret Revisoranpartsselskab  
CVR-nr. 16 60 34 73



Jonna Christensen  
Registreret Revisor

MNE nr.: 11282

Medlem af FSR - danske revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	JF Service ApS Udbyvej 14 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 29 30 86 24 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jesper Fast
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 1. december 2018 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsservice.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske udvikling har været tilfredsstillende for regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år .

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>1.986.242</b>	<b>1.735.577</b>
1 Personaleomkostninger .....	-1.778.602	-1.661.414
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-38.854	-59.330
Andre driftsomkostninger .....	-10.080	-3.994
	<b>158.706</b>	<b>10.839</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		
Andre finansielle indtægter .....	5.109	0
Andre finansielle omkostninger.....	-31.827	-11.209
	<b>131.988</b>	<b>-370</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		
Skat af årets resultat.....	-61.049	352
	<b>70.939</b>	<b>-18</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>70.939</b>	<b>-18</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	20.000	0
Overført resultat.....	50.939	-18
	<b>70.939</b>	<b>-18</b>
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>70.939</b>	<b>-18</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

	2018	2017
3 Driftsmidler .....	102.667	121.523
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>102.667</b>	<b>121.523</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>102.667</b>	<b>121.523</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	10.000	10.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	529.568	440.471
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	32.727	163.874
Selskabsskat .....	0	13.771
Andre tilgodehavender .....	3.993	2.884
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	68.917	60.182
Periodeafgrænsningsposter .....	25.918	13.918
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>661.123</b>	<b>695.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>8.500</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>679.623</b>	<b>705.100</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>782.290</b>	<b>826.623</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-1.817	-52.756
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	20.000	0
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>143.183</b>	<b>72.244</b>
Kreditinstitutter.....	49.442	-63.306
Selskabsskat.....	39.278	0
Anden gæld.....	550.387	817.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>639.107</b>	<b>754.379</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>639.107</b>	<b>754.379</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>782.290</b>	<b>826.623</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter
- 8 Ejerforhold

NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	1.627.147	1.513.467
Andre omkostninger til social sikring .....	151.455	147.947
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>1.778.602</b>	<b>1.661.414</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere.....	5	4
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmidler .....	38.854	59.330
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>38.854</b>	<b>59.330</b>
	Driftsmidler	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	415.306	
Tilgang i årets løb .....	20.000	
Afgang i årets løb .....	-15.000	
Anskaffelsessum 30. juni 2018.....	420.306	
Afskrivninger, primo .....	-293.783	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	15.000	
Årets afskrivninger .....	-38.857	
Afskrivninger 30. juni 2018.....	-317.640	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>102.666</b>	

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-52.756	50.939	-1.817
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	20.000	20.000
	<b>72.244</b>	<b>70.939</b>	<b>143.183</b>
	<b>72.244</b>	<b>70.939</b>	<b>143.183</b>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået en leasingkontrakt vedrørende leasing af varevogn. Kontrakten løber over 36 måneder, hvoraf der på regnskabsafslutningstidspunktet resterer 29 måneder á kr. 3.850,-.

Selskabet har endvidere indgået aftale om leje af lager til en årlig leje på kr. 24.000,-. Der er ingen opsigelsesforpligtelse.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 7 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Jesper Fast, Udbyvej 14, 4300 Holbæk

## GENERELT

Årsregnskabet for JF Service ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.