



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HENRIK GRUNDHOLM A/S**  
**DJÆVLEKLØFTVEJ 21, 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. oktober 2021

---

Henrik Grundholm

CVR-NR. 29 30 83 73

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Henrik Grundholm A/S Djævlekløftvej 21 7100 Vejle
	CVR-nr.: 29 30 83 73 Stiftet: 11. januar 2006 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Bestyrelse</b>	Birgitte Grundholm Henrik Grundholm Ole Grundholm
<b>Direktion</b>	Henrik Grundholm
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Henrik Grundholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. oktober 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Grundholm

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Birgitte Grundholm

\_\_\_\_\_  
Henrik Grundholm

\_\_\_\_\_  
Ole Grundholm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Henrik Grundholm A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Grundholm A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 11. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Frost Vingum  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36183

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af investeringsejendomme såvel som at investere i værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man i året har erhvervet sig endnu en investeringsejendom, hvorfor selskabets væsentligste aktivitet er overgået til at være drift af investeringsejendomme såvel som investering i værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-13.270</b>	<b>598</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-9.811
Af- og nedskrivninger.....		-61.785	-22.009
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-75.055</b>	<b>-31.222</b>
Indtægter af kapitalandele .....		0	1.829.694
Finansielle indtægter.....		1.394.421	319.369
Finansielle omkostninger.....		-31.358	-557
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.288.008</b>	<b>2.117.284</b>
Skat af årets resultat.....	2	-285.381	-65.303
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.002.627</b>	<b>2.051.981</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		150.000	400.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	1.829.694
Overført resultat.....		852.627	-177.713
<b>I ALT</b> .....		<b>1.002.627</b>	<b>2.051.981</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.809.133	805.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		198.879	251.914
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>3.008.012</b>	<b>1.056.914</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.008.012</b>	<b>1.056.914</b>
Andre tilgodehavender.....		0	1.750.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	15.727
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>0</b>	<b>1.765.727</b>
Andre værdipapirer.....	3	11.423.065	10.342.860
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>11.423.065</b>	<b>10.342.860</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>3.382.139</b>	<b>3.770.281</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>14.805.204</b>	<b>15.878.868</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.813.216</b>	<b>16.935.782</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		16.832.935	15.980.308
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		150.000	400.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>17.482.935</b>	<b>16.880.308</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		10.938	11.667
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.938</b>	<b>11.667</b>
Selskabsskat.....		234.393	26.422
Anden gæld.....		5.783	5.783
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>240.176</b>	<b>32.205</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.545	7.500
Selskabsskat.....		20.422	0
Anden gæld.....		28.200	4.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>79.167</b>	<b>11.602</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>319.343</b>	<b>43.807</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.813.216</b>	<b>16.935.782</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	500.000	15.980.308	400.000	16.880.308
Forslag til resultatdisponering.....		852.627	150.000	1.002.627
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-400.000	-400.000
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>16.832.935</b>	<b>150.000</b>	<b>17.482.935</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager .....	0	9.811		
	<b>0</b>	<b>9.811</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	286.110	53.636		
Regulering af udskudt skat.....	-729	11.667		
	<b>285.381</b>	<b>65.303</b>		
<b>Andre værdipapirer</b>			<b>3</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	Danske Værdipapirer	Udenlandske Værdipapirer		
Dagsværdi 30. juni 2021 .....	10.961.969	461.096		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	955.782	135.829		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Selskabsskat.....	234.393	0	0	26.422
Anden gæld.....	5.783	0	5.783	5.783
	<b>240.176</b>	<b>0</b>	<b>5.783</b>	<b>32.205</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
Til sikkerhed for ejerforening er afgivet ejerpantebrev 20 tkr. i ejendommen Grejsdalsvej 224G, st.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Henrik Grundholm A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Klassifikationen af selskabets huslejeindtægter var tidligere indregnet i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter. Praksis ændres til, at huslejeindtægter indregnes som omsætning og omkostninger der relaterer sig direkte til omsætningen indregnes som direkte omkostninger.

Årsagen til ændringen er, at virksomhedens aktivitet ikke længere består i at eje kapitalandele, hvilket tidligere var den primære aktivitet i selskabet. Aktiviteten består nu blot i at drive investeringsejendomme samt at investere i værdipapirer, hvorfor klassifikation af huslejeindtægter som omsætning giver et mere retvisende billede af virksomhedens resultat.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringen på sammenligningstallene har ikke haft betydning for tidligere års resultater.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.