



Hvaps Holding ApS

(CVR nr. 29 30 82 33)

Søndervej 17 A, 2750 Ballerup

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. november 2017.

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ole Krarup Hansen'.

Ole Krarup Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab og skattemæssige specifikationer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	9
Balance pr. 30. juni 2017	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Hvaps Holding ApS
Søndervej 17 A
2750 Ballerup
Hjemstedskommune: Ballerup

CVR-nummer

29 30 82 33

Direktion

Ole Krarup Hansen

Kapitalejer

Ole Krarup Hansen

Tilknyttede virksomheder

Ejendomsmæglerfirmaet
Ole Krarup Hansen ApS
Søndervej 17 A
2750 Ballerup

Hvaps ejendomme ApS
Hold - An Vej 74
2750 Ballerup

Revisor

VAC Revision ApS
Centrumgaden 3, 2.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Ballerup afdeling
2750 Ballerup

Ledelsespåtegning

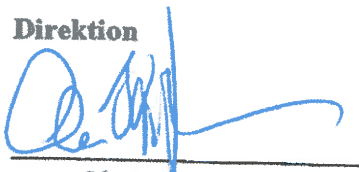
Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Ballerup, den 22. november 2017

Direktion



Ole Krarup Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab og skattemæssige specifikationer

Til den daglige ledelse i Hvaps Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for Hvaps Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab og skattemæssige specifikationer (fortsat)

Ballerup, den 22. november 2017

VAC Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at fungere som holdingselskab.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har været at fungere som holdingselskab samt at foretage investeringer i værdipapirer.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 542.261.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret afhændet et datterselskab.

Herudover er der ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Ole Krarup Hansen, Ballerup

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner og de skattemæssige specifikationer er opstillet i henhold til gældende skattelovgivning.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven §110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af resultatet efter fradrag af urealiserede interne fortjenester og tab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver hensættes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Værdipapirer indregnes til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

2015/2016		Noter	
0	Andre driftsindtægter	1	539.138
-16.371	Eksterne omkostninger	2	-16.060
-16.371	Bruttofortjeneste		<u>523.078</u>
-200.072	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-45.593
-216.443	Resultat før finansielle poster		<u>477.485</u>
24.336	Finansielle indtægter	4	135.104
-28.432	Finansielle omkostninger	5	-61.567
-220.539	Resultat før skat		<u>551.022</u>
42.564	Skat af årets resultat	6	-8.761
<u>-177.975</u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>542.261</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	103.400
Overført resultat	438.861
Resultatdisponering i alt	<u>542.261</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

2015/2016		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
2.922.507	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	316.052
443.241	Andre værdipapirer og kapitalandele		3.955.262
<u>3.365.748</u>	<u>Finansielle anlægsaktiver i alt</u>		<u>4.271.314</u>
<u>3.365.748</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>4.271.314</u>
	Omsætningsaktiver		
	<u>Tilgodehavender</u>		
458.889	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	8	0
16.032	Andre tilgodehavender		49.367
<u>474.921</u>	<u>Tilgodehavender i alt</u>		<u>49.367</u>
	<u>Likvide beholdninger:</u>		
210.502	Likvide beholdninger		170.639
<u>210.502</u>	<u>Likvide beholdninger i alt</u>		<u>170.639</u>
<u>685.423</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>220.006</u>
<u>4.051.171</u>	AKTIVER I ALT		<u>4.491.320</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

2015/2016		Noter
	Egenkapital	
250.000	Virksomhedskapital	250.000
0	Overkurs ved emission	0
2.672.507	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	191.052
200.000	Øvrige reserver	103.400
744.211	Overført resultat	3.664.527
3.866.718	Egenkapital i alt	4.208.979
		9
	Forpligtelser	
	<u>Hensatte forpligtelser</u>	
0	Hensættelse til udskudt skat.....	0
0	Hensatte forpligtelser i alt	0
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	
0	Selskabsskat	0
0	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	
0	Gæld til tilknyttede virksomheder	267.299
0	Selskabsskat	0
184.453	Anden gæld	15.042
184.453	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	282.341
184.453	Forpligtelser i alt	282.341
4.051.171	PASSIVER I ALT	4.491.320
	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	12
	Pantsætninger/sikkerhedsstillelser	13
	Nærtstående parter, ejerforhold m.v.	14

Noter

2015/2016	1. Andre driftsindtægter		
0	Fortjeneste ved salg af Hvaps ejendomme ApS		539.138
<u>0</u>			<u>539.138</u>
	2. Eksterne omkostninger		
	<u>Andre eksterne omkostninger:</u>		
1.371	Porto og gebyrer		1.060
<u>15.000</u>	Revisor, regnskab		<u>15.000</u>
<u>16.371</u>			<u>16.060</u>
	3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
-276.294	Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS		-45.593
<u>76.222</u>	Hvaps ejendomme ApS		<u>0</u>
<u>-200.072</u>			<u>-45.593</u>
	4. Finansielle indtægter		
0	Renteindtægter, pengeinstitutter		0
7.858	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder		0
16.478	Aktieudbytte		135.104
<u>0</u>	Kursregulering, værdipapirer		<u>0</u>
<u>24.336</u>			<u>135.104</u>
	5. Finansielle omkostninger		
0	Renteudgifter, pengeinstitutter		1.362
0	Renteudgifter, tilknyttede virksomheder		1.377
8.927	Renteudgifter, virksomhedsdeltagere og ledelse		0
0	Renteudgifter, offentlige		107
<u>19.505</u>	Kursregulering, værdipapirer		<u>58.721</u>
<u>28.432</u>			<u>61.567</u>

Noter (fortsat)

2015/2016	6. Skat af årets resultat	
-32	Aktuel skat	1.765
-9.325	Regulering skat, tidligere år	6.996
-33.207	Selskabsskat, dattervirksomheder	0
-42.564		8.761

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejendoms- mæglerfirmaet Ole Krarup Hansen Nom. kr.	Hvaps ejen- domme ApS Nom. kr.
Anskaffelsessum primo	125.000	125.000
Afgang, afhændede aktiver	0	-125.000
Anskaffelsessum ultimo	125.000	0
Op-/nedskrivninger primo	236.645	2.435.862
Udbytte	0	0
Op-/nedskrivninger	-45.593	-2.435.862
Op-/nedskrivninger ultimo	191.052	0
Bogført værdi	316.052	0
Bogført værdi i alt		316.052
Ejerandel	100%	0%
Hjemsted	Ballerup	Ballerup

8. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS		
0	Saldo primo	55.079
-179.921	Overført til/fra gæld	-55.079
235.000	Saldo vedrørende årets løbende mellemværende	0
0	Selskabsskat overført	0
55.079		0

Noter (fortsat)

2015/2016	8. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder (fortsat)	
	Hvaps ejendomme ApS	
262.746	Saldo primo	403.810
107.857	Saldo vedrørende årets løbende mellemværende	-403.810
33.207	Selskabsskat overført	0
<u>403.810</u>		<u>0</u>
<u>458.889</u>	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder i alt	<u>0</u>
9. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
250.000	Saldo primo	250.000
<u>250.000</u>		<u>250.000</u>
Virksomhedskapitalen består af 250 anparter á kr. 1.000.		
Overkurs ved emission		
0	Saldo primo	0
0	Tilgang	0
<u>0</u>		<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
3.222.579	Saldo primo	2.672.507
0	Opløsning ved salg af tilknyttet virksomhed	-2.435.862
-200.072	Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-45.593
-350.000	Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0
<u>2.672.507</u>		<u>191.052</u>
Øvrige reserver		
200.000	Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400
<u>200.000</u>		<u>103.400</u>

Noter (fortsat)

2015/2016	9. Egenkapital (fortsat)	
	Overført resultat	
572.114	Saldo primo	744.211
350.000	Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0
200.072	Overført til reserve for nettoopskrivning	45.593
0	Overført fra reserve for nettoopskrivning	2.435.862
-200.000	Udlodning af udbytte	-103.400
-177.975	Årets resultat	542.261
744.211		3.664.527
3.866.718	Egenkapital i alt	4.208.979
	 10. Gæld til tilknyttede virksomheder	
	Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS	
179.921	Saldo primo	0
-179.921	Overført til/fra tilgodehavende	-55.079
0	Saldo vedrørende årets løbende mellemværende	322.378
0	Selskabsskat overført	0
0		267.299
	 11. Anden gæld	
169.453	Mellemregning virksomhedsdeltager og ledelse	0
0	Renter Skat	42
15.000	Øvrige	15.000
184.453		15.042

Noter (fortsat)

12. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

13. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Selskabet har oplyst, at det ikke har påtaget sig nogen form for pantsætning/sikkerhedsstillelser.

14. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Ole Krarup Hansen, Søndervej 17A, 2750 Ballerup der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Ole Krarup Hansen, Søndervej 17A, 2750 Ballerup

Koncernforhold:

Tilknyttede helejede virksomheder:

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen, Søndervej 17 A, 2750 Ballerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån til/fra de tilknyttede virksomheder på markedsmæssige vilkår.

Udlån fra virksomhedsdeltager på markedsmæssige vilkår.

Noter (fortsat)

Skattemæssige specifikationer

Selskabsskat	+	-
Årets resultat	542.261	
<u>Note:</u>		
1 Andre driftsindtægter		539.138
3 Resultat fra tilknyttede virksomheder	45.593	
5 Renteudgifter, offentlige	107	
6 Selskabsskat	1.765	
6 Selskabsskat, dattervirksomheder	0	
6 Selskabsskat, regulering tidligere år	6.996	
Skattepligtig indkomst før tilknyttede virksomheder	57.584	
Skattepligtig indkomst tilknyttede virksomheder:		
Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS	-49.477	
Anvendt underskud tidligere år	0	
<u>Skattepligtig indkomst</u>	8.107	
<u>Selskabsskat 22% (afrundet)</u>		1.782
Indkomstskat 22%, jfr. beregnet		1.782
A'conto betaling marts 2017		0
A'conto betaling november 2017		0
Udbytteskat		-19.100
Fradrag		0
		-17.318
% tillæg		-17
		-17.335

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.