

## **H.H. Udlejning A/S**

**Skaadsmosevej 16  
6950 Ringkøbing**

**CVR-nr. 29 30 67 88**

**Årsrapport for 2015  
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 02/06 2016

---

Thomas Høgh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for H.H. Udlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 2. juni 2016

### **Direktion**

Thomas Høgh  
direktør

### **Bestyrelse**

Annemette Østergaard

Thomas Høgh

Trine Lund Ager Holm

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejeren i H.H. Udlejning A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for H.H. Udlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 2. juni 2016

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Lisette Poulsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H.H. Udlejning A/S  
Skaadsmosevej 16  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 29 30 67 88  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 6. januar 2006  
Regnskabsår: 10. regnskabsår  
Hjemsted: Ringkøbing

### Bestyrelse

Annemette Østergaard  
Thomas Høgh  
Trine Lund Ager Holm

### Direktion

Thomas Høgh, direktør

### Revision

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med formidling af sommerhusudlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.158.805, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 9.989.423.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for H.H. Udlejning A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

I nettoomsætningen indgår lejeindtægter og accessoriske ydelser såsom salg af rengøring, poolcheck, linned mv. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### **Omkostninger vedr. sommerhuse**

Omkostninger vedr. sommerhuse omfatter omkostninger i forbindelse med håndtering af sommerhusudlejning samt materialeomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 23.5%.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.553.099</b>	<b>5.909.054</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-4.014.791</u>	<u>-3.737.170</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.538.308</b>	<b>2.171.884</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-33.589</u>	<u>-137.701</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.504.719</b>	<b>2.034.183</b>
Finansielle indtægter	2	583.499	496.936
Finansielle omkostninger	3	<u>-264.202</u>	<u>-262.484</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.824.016</b>	<b>2.268.635</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-665.211</u>	<u>-556.413</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.158.805</u></b>	<b><u>1.712.222</u></b>
Foreslået udbytte		5.000.000	0
Overført resultat		<u>-2.841.195</u>	<u>1.712.222</u>
		<b><u>2.158.805</u></b>	<b><u>1.712.222</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		271.461	75.131
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>271.461</u>	<u>75.131</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>271.461</u>	<u>75.131</u>
Råvarer og hjælpematerialer		100.000	100.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.892.528	9.052.992
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.909.950	12.029.772
Andre tilgodehavender		223.105	159.537
Udskudt skatteaktiv		0	12.501
Periodeafgrænsningsposter		158.065	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>25.183.648</u>	<u>21.254.802</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.435</u>	<u>312.971</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>25.287.083</u>	<u>21.667.773</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>25.558.544</u>	<u>21.742.904</u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.489.423	7.330.618
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>9.989.423</u></b>	<b><u>7.830.618</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>7.306</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>7.306</u></b>	<b><u>0</u></b>
Banker		150.922	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.330.137	11.627.898
Selskabsskat		645.404	575.750
Anden gæld		<u>1.435.352</u>	<u>1.708.638</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.561.815</u></b>	<b><u>13.912.286</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.561.815</u></b>	<b><u>13.912.286</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>25.558.544</u></b>	<b><u>21.742.904</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.496.153	3.296.681
Pensioner	157.624	166.892
Andre omkostninger til social sikring	82.203	96.046
Andre personaleomkostninger	<u>278.811</u>	<u>177.551</u>
	<b><u>4.014.791</u></b>	<b><u>3.737.170</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	583.419	495.847
Andre finansielle indtægter	<u>80</u>	<u>1.089</u>
	<b><u>583.499</u></b>	<b><u>496.936</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>264.202</u>	<u>262.484</u>
	<b><u>264.202</u></b>	<b><u>262.484</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	645.404	575.750
Årets udskudte skat	<u>19.807</u>	<u>-19.337</u>
	<b><u>665.211</u></b>	<b><u>556.413</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	869.762
Tilgang i årets løb	267.839
Afgang i årets løb	<u>-76.365</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.061.236</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	794.631
Årets afskrivninger	36.345
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-41.201</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>789.775</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>271.461</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	7.330.618	0	7.830.618
Årets resultat	0	-2.841.195	5.000.000	2.158.805
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>4.489.423</b>	<b>5.000.000</b>	<b>9.989.423</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution moder- og søsterselskabets bankengagement.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Thomas Høgh Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 29-35 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 8, i alt t.kr 265.

Huslejeaftale med 6 måneders uopsigelighed svarende til en samlet forpligtelse på t.kr. 84.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet virksomhedspant (flydende pant) på nominelt 5.000 tkr. Pantet er også stillet til sikkerhed for Thomas Høgh Holdings engagement med pengeinstituttet.