

Contino Assets A/S

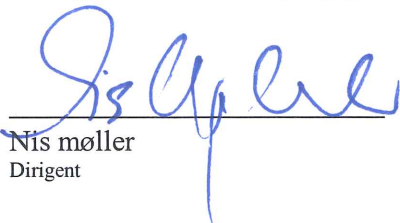
Industrivej 32, 6330 Padborg

CVR-nr. 29 30 65 91

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29.9.2016


Nis møller
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Contino Assets A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

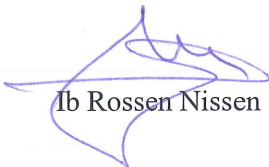
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 16. august 2016

Direktion



Ib Rossen Nissen

Bestyrelse



Ib Rossen Nissen



Nis Møller



Allan Jepsen

Til aktionæren i Contino Assets A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Contino Assets A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Padborg, den 16. august 2016

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35



Claus Thomsen
Statsaut. revisor



René Leif Jørgensen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Contino Assets A/S Industrivej 32 6330 Padborg
	CVR-nr.: 29 30 65 91
	Stiftet: 6. januar 2006
	Hjemsted: Padborg
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Ib Rossen Nissen Nis Møller Allan Jepsen
Direktion	Ib Rossen Nissen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 6 6330 Padborg
Modervirksomhed	Contino Holding A/S

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2015/16 er afsluttet med et overskud på kr. 34.487 mod et overskud i 2014/15 på t.kr. 4.057. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2016 kr. 27.865.875.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Contino Assets A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40-60% af
		anskaffessum
Tankanlæg	10 år	40-60% af
		anskaffessum
Nye trækere	5 år	30% herefter 24 mdr
Trailere	5 år	40% herefter 36 mdr
Driftsmidler og inventar	4 år	

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Ansvarlig lån

Ansvarlig lån indregnes til nominel restgæld.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Contino Assets A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste	26.005.274	24.929
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.500.867	-18.190
Driftsresultat	1.504.407	6.739
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	45.158	52
Andre finansielle indtægter	11.685	26
1 Andre finansielle omkostninger	-1.535.239	-1.614
Resultat før skat	26.011	5.203
Skat af årets resultat	8.476	-1.146
Årets resultat	34.487	4.057
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	34.487	4.057
Disponeret i alt	34.487	4.057

Balance 30. april
Aktiver

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Anlægsaktiver		
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0
Grunde og bygninger	35.257.732	35.901
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	118.282.911	119.824
Materielle anlægsaktiver i alt	153.540.643	155.725
Ansvarlig lånekapital	3.350.700	3.351
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.350.700	3.351
Anlægsaktiver i alt	156.891.343	159.076
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	91.531	4.598
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.350.252	2.366
Tilgodehavende selskabsskat	1.174.756	0
Andre tilgodehavender	3.583.993	1.241
Periodeafgrænsningsposter	32.738	44
Tilgodehavender i alt	8.233.270	8.249
Likvide beholdninger	257.353	2.167
Omsætningsaktiver i alt	8.490.623	10.416
Aktiver i alt	165.381.966	169.492

Balance 30. april

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
2	Aktiekapital	700.511	701
3	Reserve for opskrivninger	2.918.937	2.919
4	Overført resultat	24.246.427	24.212
	Egenkapital i alt	27.865.875	27.832
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	4.857.373	3.691
	Hensatte forpligtelser i alt	4.857.373	3.691
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	7.647.845	8.267
	Leasingforpligtelser	42.091.419	86.728
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	49.739.264	94.995
	Kortfristet del af langfristet gæld	62.594.172	24.551
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	352.870	106
	Gæld til tilknyttede virksomheder	19.029.974	17.038
	Selskabsskat	0	323
	Anden gæld	942.438	956
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	82.919.454	42.974
	Gældsforpligtelser i alt	132.658.718	137.969
	Passiver i alt	165.381.966	169.492
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	141.306	203
Andre renteomkostninger	1.393.933	1.411
	1.535.239	1.614
	30/4 2016 kr.	30/4 2015 t.kr.
2. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. maj 2015	700.511	517
Kapitaludvidelse ved fusion	0	184
	700.511	701
<p>Aktiekapitalen består af aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> <p>Der har indenfor de seneste 5 år været bevægelser på aktiekapitalen:</p> <p>2014: Udvidelse af aktiekapitalen ved fusion på nom. kr. 183.511 til kurs. 3.393,90.</p>		
3. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. maj 2015	2.918.937	2.919
	2.918.937	2.919
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2015	24.211.940	20.339
Kapitaludvidelse ved fusion	0	-184
Årets overførte resultat	34.487	4.057
	24.246.427	24.212

5. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/4 2016 kr.	Gæld i alt 30/4 2015 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	611.000	5.174.000	8.258.845	8.866
Leasingforpligtelser	61.983.172	0	104.074.591	110.680
	62.594.172	5.174.000	112.333.436	119.546

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For alt mellemværende med DLR er deponeret følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev kr. 11.888.135 i ejendommene Brundtlandparken 10 og 16, bogført værdi pr. 30. april 2016 udgør tkr. 19.414.

Til sikkerhed for selskabets og koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut er der afgivet:

Ejerpantebrev på nom. kr. 2.900.000 i ejendommen Brundtlandparken 16, bogført værdi pr. 30. april 2016 udgør tkr. 2.944.

Skadesløsbrev på nom. kr. 15.000.000 i ejendommen Industrivej 32, bogført værdi pr. 30. april 2016 udgør tkr. 16.469.

Skadesløsbrev på nom. kr. 14.000.000 i ejendommen Industrivej 32, bogført værdi pr. 30. april 2016 udgør tkr. 16.469.

Ejerpantebrev på nom. kr. 1.100.000 i ejendommen Industrivej 32, bogført værdi pr. 30. april 2016 udgør tkr. 16.469.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut, samt koncernforbundne selskabers og 3. mands mellemværende med pengeinstitut er der afgivet skadesløsbrev på nom. kr. 8.000.000 i ejendomme, bogført værdi pr. 30. april 2016 udgør tkr. 16.469.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Contino Holding A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.