



Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
DK-9560 Hadsund  
randers@redmark.dk  
redmark.dk  
Telefon: +45 98 57 39 44  
Telefax: +45 98 57 47 79  
CVR: DK 29 44 27 89  
Bank: 6186 0004988728

**Mariagerfjord Golf A/S**

**Mariagervej 101**

**9560 Hadsund**

**CVR-nummer 29306427**

**Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. marts 2023

---

Thomas Riise  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Mariagerfjord Golf A/S

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Mariagerfjord Golf A/S  
Mariagervej 101  
9560 Hadsund

Hjemstedskommune: Mariagerfjord  
CVR-nummer: 29306427  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Bestyrelse

Per Kærsgaard  
Jan Meelby Klausen  
Bent Roland Nielsen  
Linhardt Jensen

### Direktion

Bent Roland Nielsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark, Østergade 6, 9550 Mariager

### Revisor

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
9560 Hadsund

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Mariagerfjord Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, 14. marts 2023

### Direktionen:

Bent Roland Nielsen

### Bestyrelsen:

Per Kærsgaard  
Formand

Jan Meelby Klausen

Bent Roland Nielsen

Linhardt Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Mariagerfjord Golf A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mariagerfjord Golf A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mariagerfjord Golf A/S

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hadsund, 14. marts 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Michael Carstens  
Statsautoriseret revisor  
mne34300

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive en golfbane med tilhørende klubfaciliteter med henblik på udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Mariagerfjord Golfklub forestår driften af anlægget. Og da klubben er eneste lejer i MFG A/S er selskabet naturligt afhængig af hvorledes golfforretningen klarer sig. Lejer har haft et år med stigende aktivitet både hvad angår nye medlemmer og flere gæster på anlægget og ser positivt på det kommende år

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### Egne kapitalandele

Egne kapitalandele udgør nom 117.000, svarende til under 1% af den samlede kapital.

Egne kapitalandele, som er tilbagekøbt tidligere år, er tilbagekøbt fra medlemmer som ønskede at udmelde sig af Mariagerfjord Golfklub.



		2022	2021
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.730.765</b>	<b>1.805</b>
1	Personaleomkostninger	-1.197.080	-892
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.009	-4
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>529.676</b>	<b>909</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	59.309	100
2	Finansielle indtægter	160.000	161
	Finansielle omkostninger	-106.715	-123
	<b>Resultat før skat</b>	<b>642.270</b>	<b>1.047</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>642.270</b>	<b>1.047</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	642.270	1.047
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>642.270</b>	<b>1.047</b>
3	Særlige poster		

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
4	Grunde og bygninger	19.362.157	19.366
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>19.362.157</b>	<b>19.366</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.362.157</b>	<b>19.366</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	204.060	201
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	195.266	165
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>399.326</b>	<b>366</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	85.110	121
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.274.097	1.057
	Udskudte skatteaktiver	440.000	440
	Andre tilgodehavender	44.064	59
	Periodeafgrænsningsposter	6.261	85
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.849.532</b>	<b>1.761</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.165</b>	<b>9</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.258.023</b>	<b>2.136</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.620.181</b>	<b>21.502</b>

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
6	Virksomhedskapital	20.995.000	20.995
	Overført resultat	-8.700.286	-9.343
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.294.714</b>	<b>11.652</b>
	Ansvarlige lånekapital	1.645.881	1.646
	Gæld til realkreditinstitutter	5.523.677	5.605
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.169.557</b>	<b>7.250</b>
	Kreditinstitutter	1.259.258	707
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	615.382	1.476
	Anden gæld	281.269	328
	Periodeafgrænsningsposter	0	88
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.155.909</b>	<b>2.599</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.325.467</b>	<b>9.850</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>21.620.181</b>	<b>21.502</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Kontraktlige forpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	20.995	-9.343	11.652
Årets resultat	0	642	642
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>20.995</b>	<b>-8.700</b>	<b>12.295</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	1.145.960	840
Pensioner	20.854	31
Andre omkostninger til social sikring	27.794	20
Øvrige personaleomkostninger	2.472	2
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.197.080</b>	<b>892</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt, tilknyttede virksomhed	160.000	160
Andre finansielle indtægter	0	1
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>160.000</b>	<b>161</b>
<b>3</b>		
<b>Særlige poster</b>		
Virksomheden har i bruttfortjenesten for 2022 indregnet Covid-19 kompensation fra kompensationsordningen for faste omkostninger og lønkompensation med netto TDKK 165 mod TDKK 175 sidste år.		
<b>4</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	19.393.192	19.393
Kostpris 31. december	19.393.192	19.393
Af- og nedskrivninger 1. januar	-27.026	-23
Årets af- og nedskrivninger	-4.009	-4
Afskrivninger 31. december	-31.035	-27
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>19.362.157</b>	<b>19.366</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Kostpris 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.000.000	-1.000
Årets resultatandel	59.309	100
Øvrige egenkapitalbevægelser	<u>-59.309</u>	<u>-100</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.000.000</u>	<u>-1.000</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
MFG Bygninger A/S	Mariagerfjord	100%

## 6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Aktiekapitalen fordeles således:

A-aktier	17.712.500
B-aktier	3.282.500

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>5.354.693</u>	<u>5.447</u>
------------------------------------------------------	------------------	--------------

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens banklån. Dattervirksomhedens bankgæld udgør pr. 31.12. 2022 tkr. 14.066.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden MFG Bygninger A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med MFG Bygninger ApS for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**9 Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har en huslejeforpligtelse. Lejen er variabel og udgør i 2022 tkr. 1.640. Aftalen kan opsiges med 12 måneders varsel til fraflytning den 1. januar.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom TDKK 6.091, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 19.362.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 19.362.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen incl. lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraxis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde, skove og baneanlæg.

Baneanlæg optages til kostpris. Der afskrives ikke på baneanlæg idet der ikke vurderes begrænsninger i brugs- og økonomisk levetid. Baneanlægget vurderes ligeledes ikke at undergå værdiforringelse, da baneanlægget hvert år reetableres/vedligeholdes til oprindelig stand.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, bygninger m.m.	3 - 10 år	0-20%

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent Roland Nielsen

MARIAGERFJORD GOLF A/S CVR: 29306427

Direktionsmedlem

Serienummer: 6fbd46b4-add2-4e0c-8c4a-5ebfb2ec9a06

IP: 95.138.xxx.xxx

2023-03-15 10:53:08 UTC



## Bent Roland Nielsen

MARIAGERFJORD GOLF A/S CVR: 29306427

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6fbd46b4-add2-4e0c-8c4a-5ebfb2ec9a06

IP: 95.138.xxx.xxx

2023-03-15 10:53:08 UTC



## Per Kærsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d8757b80-8671-493a-abe7-bea829ffa5c3

IP: 130.227.xxx.xxx

2023-03-15 11:41:41 UTC



## Jan Meelby Klausen

Direktionsmedlem

Serienummer: 78aeacb2-6dc3-46ab-850c-af4ee18ead45

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-03-16 11:52:40 UTC



## Linhardt Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9f8ae6c3-8d8c-4bca-a5a6-3120b16452b6

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-03-16 14:06:16 UTC



## Michael Carstens

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:99411661

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-03-21 07:15:04 UTC



## Thomas Christian Riise

Dirigent

Serienummer: b394c3b8-a276-4560-97f6-3762029a08cc

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-21 07:21:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>