

Mariagerfjord Golf A/S

Mariagervej 101

9560 Hadsund

CVR-nummer 29306427

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. marts 2016

Thomas R. Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Aktiver	13
Passiver	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Mariagerfjord Golf A/S
Mariagervej 101
9560 Hadsund

Hjemstedskommune: Mariagerfjord
CVR-nummer: 29306427
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Per Kærsgaard
Bjarne M. Pedersen
Bent Roland Nielsen
Lindhardt Jensen

Direktion

Bent Roland Nielsen

Pengeinstitut

Østjydsk Bank A/S
Østergade 6
9550 Mariager

Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Aalborgvej 51
9560 Hadsund

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Mariagerfjord Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, 29. marts 2016

Direktionen:

Bent Roland Nielsen

Bestyrelsen:

Per Kærsgaard
Formand

Bjarne M. Pedersen

Bent Roland Nielsen

Lindhardt Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mariagerfjord Golf A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mariagerfjord Golf A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets skatteaktiv er indregnet i balancen med 1.540 t.kr. Vi har ikke fået fremlagt tilstrækkeligt dokumentation for selskabets udnyttelse af skatteaktivet hvorfor det efter vores opfattelse er vurderet for højt. En nedskrivning til skønnet nettorealiseringsværdi vil indebære, at skatteaktivets værdi reduceres med 1.540 t.kr. Nedskrivningen vil reducere årets resultat med 1.540 t.kr., og egenkapitalen med 1.540 t.kr.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på forudsætninger for at selskabet kan fortsætte driften. Vi henviser til note 8 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at ledelsens forventninger til 2016 realiseres eller at der foretages kapitaltilførsel. Det er ledelsens vurdering, at forventningerne til 2016 realiseres samt yderligere kapitaltilførsel kan opnås ved behov, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hadsund, 29. marts 2016

Dansk Revision Mariagerfjord

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30

Michael Carstens
Statsautoriseret revisor

Peter Seeberg
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Usikkerheder

Selskabet har opført skatteaktiv for tkr. 1.540. Det er ledelsen forventning, at skatteaktivet vil kunne anvendes ved kommende års overskud samt ved evt. salg af anlægsaktiverne, idet disses handelsværdi anses for væsentlig højere end de skattemæssige værdier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelses beretning – Mariagerfjord Golf A/S med datterselskab MFG Bygninger A/S

Mariagerfjord Golfklub forestår driften af anlægget. Og da klubben er eneste lejer i MFG A/S er selskabet naturligt afhængig af hvorledes golfforretningen klarer sig.

Vores lejer har haft et golfmæssigt godt år med en fantastisk start på året, hvor sæsonen startede allerede i februar, og der kunne spilles på banerne frem til årsskiftet. Desværre også et meget regnfuldt år, der betød færre greenfeegæster, men alligevel er det lykkedes MFGK at komme igennem året med et 0 resultat.

Øvrige forretningsområder, restaurant og Golf Shoppen, er gået stort set efter budgettet.

Regnskabet for MFG A/S, viser at vi er gået ud af året med et lille overskud på driften på ca. 35.000 før skat, hvilket bestyrelsen efter de givne omstændigheder er tilfreds med.

Det er bestyrelsens opfattelse at golf- og restaurationsforretningen vil udvikle sig positivt i de kommende år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Se ovenstående afsnit.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grunde, skove og baneanlæg.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Baneanlæg optages til kostpris. Der afskrives ikke på baneanlæg idet der ikke vurderes begrænsninger i brugs- og økonomisk levetid. Baneanlægget vurderes ligeledes ikke at undergå værdiforringelse, da baneanlægget hvert år reetableres/vedligeholdes til oprindelig stand.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 10 år

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	1.258.897	1.311
1	Personaleomkostninger	-1.023.383	-1.092
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-37.197	-46
	Resultat før finansielle poster	198.317	172
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.387	-57
2	Finansielle indtægter	171.896	209
	Finansielle omkostninger	-328.086	-281
	Resultat før skat	35.739	44
3	Skat af årets resultat	-10.601	-24
	Årets resultat	25.138	20
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	25.138	20
	Resultatdisponering i alt	25.138	20

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	19.353.106	19.353
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.726	96
	Materielle anlægsaktiver	19.411.832	19.449
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	0	0
	Anlægsaktiver i alt	19.411.832	19.449
	Varebeholdning	692.520	818
	Varebeholdninger	692.520	818
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	263.896	566
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.641.116	1.650
	Udsudte skatteaktiver	1.540.933	1.552
	Andre tilgodehavender	7.500	8
	Tilgodehavender	3.453.445	3.776
	Likvide beholdninger	8.661	8
	Omsætningsaktiver i alt	4.154.625	4.602
	Aktiver i alt	23.566.457	24.051

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	20.995.000	20.995
	Overført resultat	-9.758.189	-9.783
5	Egenkapital i alt	11.236.811	11.212
	Ansvarlige lånekapital	1.793.692	1.690
	Gæld til realkreditinstitutter	6.150.164	6.385
6	Langfristede gældsforpligtelser	7.943.856	8.075
	Kreditinstitutter	3.602.638	3.735
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	140.218	401
	Anden gæld	429.334	428
	Periodeafgrænsningsposter	213.600	201
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.385.790	4.764
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	12.329.646	12.839
	Passiver i alt	23.566.457	24.051
7	Hovedaktivitet		
8	Usikkerhed om going concern		
9	Usikkerhed ved indregning og måling		
10	Eventualforpligtelser		
11	Kontraktlige forpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	935.287	1.020
Pensioner	38.073	33
Andre omkostninger til social sikring	50.023	40
Personaleomkostninger i alt	1.023.383	1.092
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	170.000	200
Andre finansielle indtægter	1.896	9
Finansielle indtægter i alt	171.896	209
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	10.601	24
Skat af årets resultat i alt	10.601	24
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000
Kostpris 31. december	1.000.000	1.000
Værdireguleringer 1. januar	-1.000.000	-1.000
Årets resultatandel	-6.387	-57
Hensat til tab på tilgodehavende	6.387	57
Værdireguleringer 31. december	-1.000.000	-1.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0
Navn	Hjemsted	Ejerandel
MFG Bygninger A/S	Mariagerfjord	100%

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
5 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	<u>1.000 DKK</u>	<u>1.000 DKK</u>	<u>1.000 DKK</u>
Saldo primo	20.995	-9.783	11.212
Årets resultat	<u>0</u>	<u>25</u>	<u>25</u>
Egenkapital ultimo	<u>20.995</u>	<u>-9.758</u>	<u>11.237</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Aktiekapitalen fordeles således:

A-aktier	17.712.500
B-aktier	3.282.500

Egne kapitalandele udgør nom 117.000, svarende til under 1% af den samlede kapital.

Egne kapitalandele er tilbagekøbt fra medlemmer som ønskede at udmelde sig af Golfklubben.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>5.320.000</u>	<u>5.558</u>
--	------------------	--------------

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive en golfbane med tilhørende klubfaciliteter med henblik på udlejning.

8 Usikkerhed om going concern

Med forventningen til driftsresultatet og likviditet for de kommende år samt pengeinstituttets og aktionærkredsens fortsatte opbakning, ser ledelsen positivt på koncernens økonomiske situation for 2016 og forventer at selskabets og koncernens økonomiske situation vil forbedres i det kommende år.

9 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har opført skatteaktiv for tkr. 1.540. Det er ledelsen forventning, at skatteaktivet vil kunne anvendes ved kommende års overskud samt ved evt. salg af anlægsaktiverne, idet disses handelsværdi anses for væsentlig højere end de skattemæssige værdier.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens banklån. Dattervirksomhedens bankgæld udgør pr. 31.12. 2015 tkr. 16.592.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden MFG Bygninger A/S. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med MFG Bygninger ApS for danske selskabs-skatte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatte inden for sambeskatnings-kredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skatteplig-tige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse. Lejen er variabel og udgør i 2015 tkr. 2.100. Aftalen kan tidligst opsiges til fraflytning den 1. januar 2018.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 7.700, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 19.353.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 19.353.