

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

KP Estateinvest ApS

c/o Presskorn, Bækkebo 13, 2870 Dyssegaard

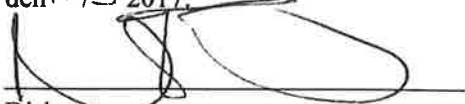
CVR-nr. 29 30 62 81

Årsrapport for 2016

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/5 2017.



Dirigent

Nille Presskorn

Hjemstedskommune: Gentofte

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER


TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er rådgivning og konsulentvirksomhed indenfor ejendomsformidling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens behandling af visse regnskabsposter. Der henvises til anvendt regnskabspraksis. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er i 2016 ikke sket væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for KP Estateinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gentofte, den 14. maj 2017

Direktion



Nille Presskorn

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KP Estateinvest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KP Estateinvest ApS for 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Kapitalandele indregnes med andel af udløddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med NIP Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	264.316	98.297
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-256.848</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	7.468	98.297
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	7.468	98.297
	Resultat af kapitalandele	8.092	0
	Finansielle indtægter	24.000	0
	Finansielle indtægter, koncern	924	1.362
	Finansielle udgifter	<u>-83</u>	<u>-472</u>
	Resultat før skat	40.401	99.187
2	Beregnete skatter	<u>-3.040</u>	<u>-24.054</u>
	Årets resultat	<u>37.361</u>	<u>75.133</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	37.361	75.133
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>37.361</u>	<u>75.133</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
3	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>0</u>	<u>89.750</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>89.750</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>89.750</u>
	Debitorer	23.750	5.000
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	72.330	69.460
	Andre tilgodehavender	<u>12.211</u>	<u>53.759</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>108.291</u>	<u>128.219</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>333.487</u>	<u>238.648</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>441.778</u>	<u>366.867</u>
	Aktiver i alt	<u><u>441.778</u></u>	<u><u>456.617</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	302.291	264.930
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>427.291</u>	<u>389.930</u>
	Anden gæld	5.829	37.015
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	3.040	24.054
	Kreditorer	<u>5.618</u>	<u>5.618</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.487</u>	<u>66.687</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.487</u>	<u>66.687</u>
	Passiver i alt	<u>441.778</u>	<u>456.617</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	256.848	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>256.848</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	3.040	24.054
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>3.040</u>	<u>24.054</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital-
		andele
		<u> </u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		89.750
Tilgang		0
Afgang		-89.750
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		0
Periodens opskrivninger		0
Periodens nedskrivninger		0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016		<u>0</u>

Selskabets kapitalandele er afhændet i året. Avancen ved salget er driftsført.

4 Egenkapital	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2016	125.000	264.930	0	389.930
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	37.361	0	37.361
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>125.000</u>	<u>302.291</u>	<u>0</u>	<u>427.291</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.