

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



KP Estateinvest ApS

c/o Presskorn, Bækkebo 13, 2870 Dyssegaard

CVR-nr. 29 30 62 81

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den / 2018.

Dirigent
Nille Presskorn

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er rådgivning og konsulentvirksomhed indenfor ejendomsformidling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2017 ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KP Estateinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gentofte, den 30. april 2018

Direktion



Nille Presskorn

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KP Estateinvest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KP Estateinvest ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. april 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Kapitalandele indregnes med andel af udloddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med NIP Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-48.109	264.316
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-177.343	-256.848
	Resultat før afskrivninger	-225.452	7.468
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	-225.452	7.468
	Resultat af kapitalandele	0	8.092
	Finansielle indtægter	0	24.000
	Finansielle indtægter, koncern	713	924
	Finansielle udgifter	-5	-83
	Resultat før skat	-224.744	40.401
2	Bereggede skatter	49.443	-3.040
	Årets resultat	-175.301	37.361
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-175.301	37.361
	Udbytte	0	0
		-175.301	37.361

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
3	Kapitalandele i associerede selskaber	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Debitorer	23.750	23.750
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	72.003	72.330
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	49.443	0
	Andre tilgodehavender	54.421	12.211
	Tilgodehavender i alt	<u>199.617</u>	<u>108.291</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>127.692</u>	<u>333.487</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>327.309</u>	<u>441.778</u>
	Aktiver i alt	<u><u>327.309</u></u>	<u><u>441.778</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	126.990	302.291
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>251.990</u>	<u>427.291</u>
	Anden gæld	69.701	5.829
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	3.040
	Kreditorer	5.618	5.618
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>75.319</u>	<u>14.487</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>75.319</u>	<u>14.487</u>
	Passiver i alt	<u><u>327.309</u></u>	<u><u>441.778</u></u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	177.343	256.848
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>177.343</u>	<u>256.848</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-49.443	3.040
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>-49.443</u>	<u>3.040</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele
		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		0
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		0
Periodens opskrivninger		0
Periodens nedskrivninger		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>0</u>

Selskabets kapitalandele er afhændet i 2016.

4 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2017	125.000	302.291	0	427.291
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-175.301</u>	<u>0</u>	<u>-175.301</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>126.990</u>	<u>0</u>	<u>251.990</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

