

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 30836081)

## Erhvervsstyrelsen

### KP Estateinvest ApS

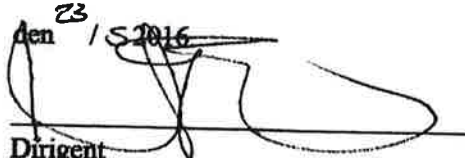
c/o Presskorn, Bækkebo 13, 2870 Dyssegaard

CVR-nr. 29 30 62 81

### Årsrapport for 2015

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den <sup>23</sup> / 5 2016  


Dirigent  
Nille Presskorn

Hjemstedskommune: Gentofte

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
TELEFAX 36 41 48 99  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive ejendomsudvikling, ejendomsformidling og investeringsvirksomhed samt rådgivning og konsulentvirksomhed indenfor fast ejendom og dermed beslægtede formål.

### **Økonomisk udvikling**

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en jævn udvikling i 2016 med et positivt resultat.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for KP Estateinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gentofte, den 23. maj 2016

**Direktion**  
  
Nille Presskorn

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i KP Estateinvest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KP Estateinvest ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 31. marts 2016

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning med NIP Holding ApS. Udnyttet skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med NIP Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	183.659	130.350
	<b>Udgifter</b>		
1	Andre eksterne udgifter	-85.362	-20.414
2	Personaleudgifter	0	-64.954
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	98.297	44.982
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	98.297	44.982
	Finansielle indtægter	0	17.500
	Finansielle indtægter, koncern	1.362	1.221
	Finansielle udgifter	-472	0
	<b>Resultat før skat</b>	99.187	63.703
3	Beregnete skatter	-24.054	-11.652
	<b>Årets resultat</b>	75.133	52.051
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	75.133	52.051
	Udbytte	0	0
		75.133	52.051

**Balance pr. 31/12 2015**

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
4	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>89.750</u>	<u>89.750</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>89.750</u>	<u>89.750</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>89.750</u>	<u>89.750</u>
	Debitorer	5.000	5.000
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	45.406	68.098
	Andre tilgodehavender	<u>53.759</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>104.165</u>	<u>73.098</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>238.648</u>	<u>183.129</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>342.813</u>	<u>256.227</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>432.563</u></u>	<u><u>345.977</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	264.930	189.797
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>389.930</u>	<u>314.797</u>
	Anden gæld	37.015	31.180
	Kreditorer	<u>5.618</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>42.633</u>	<u>31.180</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>42.633</u>	<u>31.180</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>432.563</u>	<u>345.977</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>		
Salgsomkostninger	70.379	6.004
Administrationsomkostninger	14.983	14.410
	<u>85.362</u>	<u>20.414</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	64.954
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>64.954</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	24.054	11.652
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>24.054</u>	<u>11.652</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		
		<u>Kapital- andele</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		89.750
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2015</b>		<u>89.750</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		0
Periodens opskrivninger		0
Periodens nedskrivninger		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015</b>		<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>		<u>89.750</u>



Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				pr. 31/12 2015	efter skat
				100%	100%
Restaurantfinans ApS	50,00%	72.500	89.750	-	-

Hjemstedskommune er Frederiksberg.

Der er på tidspunktet for regnskabsudarbejdelsen ikke aflagt regnskab for Restaurantfinans ApS.

5 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	kapital	resultat		
Saldo pr. 1/1 2015	125.000	189.797	0	314.797
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	75.133	0	75.133
Egenkapital pr. 31/12 2015	125.000	264.930	0	389.930

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.