

---

# ***UDVIKLING & INVESTERING ApS***

Thoravej 7, st., 2400 København NV

Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 29 30 62 65

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 5/7 2024

Jørgen Skjødt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for UDVIKLING & INVESTERING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 5. juli 2024

**Direktion**

Jørgen Skjødt  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i UDVIKLING & INVESTERING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UDVIKLING & INVESTERING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 5. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Benny Voss

statsautoriseret revisor

mne15009

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	UDVIKLING & INVESTERING ApS Thoravej 7, st. 2400 København NV  CVR-nr: 29 30 62 65 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 30. december 2005 Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Direktion</b>	Jørgen Skjødt
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 555.958, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 4.096.280.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.235</b>	<b>-7.900</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-15.375	-17.006
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-496.042	235.197
Finansielle indtægter	1	25.958	64.901
Finansielle omkostninger	2	-59.264	-95.356
<b>Resultat før skat</b>		<b>-555.958</b>	<b>179.836</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-555.958</b>	<b>179.836</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-511.417	235.197
Overført resultat	-44.541	-55.361
	<b>-555.958</b>	<b>179.836</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	5.683
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	4.073.358	4.569.400
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.088	12.088
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.085.446</b>	<b>4.587.171</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.085.446</b>	<b>4.587.171</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	364.579
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		833.039	0
Andre tilgodehavender		501.133	501.133
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.334.172</b>	<b>865.712</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.803</b>	<b>1.442</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.336.975</b>	<b>867.154</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.422.421</b>	<b>5.454.325</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.823.358	4.621.852
Overført resultat		1.147.922	-94.614
<b>Egenkapital</b>		<b>4.096.280</b>	<b>4.652.238</b>
Andre hensættelser	5	9.692	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9.692</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.316.449	53.949
Gæld til associerede virksomheder		0	740.738
Anden gæld		0	7.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.316.449</b>	<b>802.087</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.316.449</b>	<b>802.087</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.422.421</b>	<b>5.454.325</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.621.852	-94.614	4.652.238
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.287.077	1.287.077	0
Årets resultat	0	-511.417	-44.541	-555.958
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>2.823.358</b>	<b>1.147.922</b>	<b>4.096.280</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	25.958	64.901
	<b>25.958</b>	<b>64.901</b>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	59.260	0
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	95.356
Andre finansielle omkostninger	4	0
	<b>59.264</b>	<b>95.356</b>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>3. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.310.162	1.385.484
Afgang i årets løb	0	-85.014
Kostpris 31. december	<b>1.310.162</b>	<b>1.300.470</b>
Værdireguleringer 1. januar	-1.294.787	-1.307.040
Årets afgang	0	29.296
Årets resultat	-15.375	-17.043
Værdireguleringer 31. december	<b>-1.310.162</b>	<b>-1.294.787</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>5.683</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Management og Investment ApS	København NV		100%	-9.726	-15.375
				<b>-9.726</b>	<b>-15.375</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.250.000	117.120
Afgang i årets løb	0	-128.700
Overførsler	0	1.261.580
Kostpris 31. december	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.319.400	4.386.655
Årets afgang	0	-40.872
Årets resultat	-496.042	235.197
Overførsler	0	-1.261.580
Værdireguleringer 31. december	<u>2.823.358</u>	<u>3.319.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.073.358</u></b>	<b><u>4.569.400</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ZFABW ApS	København NV		50%	8.138.704	-992.084
				<b><u>8.138.704</u></b>	<b><u>-992.084</u></b>

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Andre hensættelser</b>		
Virksomheden giver s garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser DKK 0 (2022: DKK 0) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.		
Andre hensættelser	9.692	0
	<b><u>9.692</u></b>	<b><u>0</u></b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Efter 5 år	9.692	0
	<b><u>9.692</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UDVIKLING & INVESTERING ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med 3 andre danske selskaber hvor Investment & Consulting ApS fungerer som administrationselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.