

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

NIP Holding ApS

Bækkebo 13, 2870 Dyssegård


CVR-nr. 29 30 61 09

Årsrapport for 2016

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 7/5 2017


Dirigent

Nille Presskorn

Hjemstedskommune: Gentofte

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER


TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsejnsksloven, er der sket ændringer i virksomhedens behandling af visse regnskabsposter. Der henvises til anvendt regnskabspraksis. Ændringen sker, da årsejnsksloven kræver dette.

Der er i 2016 ikke sket væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for NIP Holding ApS for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsejnsksloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsejnskslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dyssegaard, den 10. april 2017

Direktion

Nille Presskorn

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i NIP Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NIP Holding ApS for 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 10. april 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Kapitalandele indregnes med andel af af årets resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber værdiansættes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-2.000	-1.875
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-2.000	-1.875
2	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-2.000	-1.875
3	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	37.361	92.633
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle indtægter, koncern	0	0
	Finansielle udgifter	-1.445	-2.145
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-924</u>	<u>-3.860</u>
	Resultat før skat	32.992	84.753
4	Beregnete skatter	<u>796</u>	<u>1.353</u>
	Årets resultat	<u><u>33.788</u></u>	<u><u>86.106</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-3.573	-6.527
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	37.361	92.633
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>33.788</u></u>	<u><u>86.106</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>427.291</u>	<u>389.930</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>427.291</u>	<u>389.930</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.040	24.054
	Øvrige tilgodehavender	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.040</u>	<u>31.054</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>24.419</u>	<u>24.419</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>34.459</u>	<u>55.473</u>
	Aktiver i alt	<u><u>461.750</u></u>	<u><u>445.403</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
PASSIVER		
	250.000	250.000
	-199.019	-195.446
	302.291	264.930
	0	0
5	Egenkapital i alt	319.484
	72.330	69.460
	2.244	22.701
	33.904	33.758
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	125.919
	Gældsforpligtelser i alt	125.919
	Passiver i alt	445.403
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Goodwill	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		
	<u>Goodwill</u>	<u>Kapitalandel, KP Estate- invest ApS</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	8.009	125.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>8.009</u>	<u>125.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016	8.009	0
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>8.009</u>	<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	264.930
Opskrivninger	0	37.361
Nedskrivninger	0	0
Overført til goodwill	0	0
Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>302.291</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>427.291</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				pr. 31/12 16	efter skat
				100%	100%
KP Estateinvest ApS	100,00%	125.000	125.000	427.291	37.361

Hjemstedskommune er Gentofte.

	2016	2015
	kr.	kr.
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	2.244	22.701
Heraf vedrørende datterselskaber	<u>-3.040</u>	<u>-24.054</u>
	-796	-1.353
Regulering, udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-796</u>	<u>-1.353</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Egenkapital	Anparts- kapital	Overført resultat	Reserve for	Udbytte	I alt
			Nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2016	250.000	-195.446	264.930	0	319.484
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.573</u>	<u>37.361</u>	<u>0</u>	<u>33.788</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>250.000</u>	<u>-199.019</u>	<u>302.291</u>	<u>0</u>	<u>353.272</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.