

SKØRPING ERHVERVSBYG ApS

Sophus Bauditz Vej 16
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2018

Janus Juul Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKØRPING ERHVERVSBYGD ApS
Sophus Bauditz Vej 16
8230 Åbyhøj
Telefonnummer: 51941615
CVR-nr: 29306095
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2017 for Skørping Erhvervsbyg ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Åbyhøj, den

Direktion

Janus Juul Jensen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at købe, opføre, sælge, udleje, formidle, investere i og rådgive om fast ejendom i ind- og udland, at udøve finansielle aktiviteter samt med disse formål beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Overført tidligere år	kr. 3.583.339
Årets resultat	kr. 556.229
Til disposition	kr. 4.139.568
Der disponeres således:	
Overført til næste år	kr. 4.139.568

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde og indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		7.177	-4.584
Personaleomkostninger		-94.517	-549.858
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.050	-15.050
Andre driftsomkostninger		-86.271	-118.062
Resultat af ordinær primær drift		-188.661	-687.554
Andre finansielle indtægter		431.139	144.713
Øvrige finansielle omkostninger		-269.251	-524.112
Ordinært resultat før skat		-26.773	-1.066.953
Skat af årets resultat	1	583.002	-291.727
Årets resultat		556.229	-1.358.680
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		556.229	-1.358.680
I alt		556.229	-1.358.680

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.370	36.420
Materielle anlægsaktiver i alt		21.370	36.420
Anlægsaktiver i alt		21.370	36.420
Fremstillede varer og handelsvarer		0	3.840.000
Varebeholdninger i alt		0	3.840.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.411.062	12.636.607
Andre tilgodehavender			559.083
Tilgodehavender i alt		8.411.062	13.195.690
Likvide beholdninger		8.553	0
Omsætningsaktiver i alt		8.419.615	17.035.690
Aktiver i alt		8.440.985	17.072.110

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		4.139.568	3.583.338
Egenkapital i alt		4.264.568	3.708.338
Hensættelse til udskudt skat		0	739.180
Hensatte forpligtelser i alt		0	739.180
Gæld til banker		0	2.322.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.865	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		276.647	4.379.749
Skyldig selskabsskat		60.934	389.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.803.971	5.533.078
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.176.417	12.624.592
Gældsforpligtelser i alt		4.176.417	12.624.592
Passiver i alt		8.440.985	17.072.110

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftført i resultatopgørelsen	Hensat til Selskabsskat	Udskudt skat
Hensat primo	0	389.365	739.180
Regulering udskudt skat	739.180	0	-739.180
Regulering tidligere år	-13.244	0	0
Betalt 2017	0	-389.635	0
Skat af årets resultat	-142.934	142.934	0
	583.002	142.934	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapital		125.000
Overført over-/underskud		
Saldo primo	3.583.339	
Overført iflg overskudsdisponering for 2017	556.229	4.139.568
		4.264.568

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Efter det oplyste ingen

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at selskabets pengeinstitut hea ejer pant i ejendomme og grunde