

# **SKØRPING ERHVERVSBYG ApS**

Sophus Bauditz Vej 16  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

14/02/2017

Janus Juul Jensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKØRPING ERHVERVSBYGD ApS  
Sophus Bauditz Vej 16  
8230 Åbyhøj  
Telefonnummer: 51941615  
CVR-nr: 29306095  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2016 for Skørping Erhvervsbyg ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

, den

## Direktion

Janus Juul Jensen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at købe, opføre, sælge, udleje, formidle, investere i og rådgive om fast ejendom i ind- og udland, at udøve finansielle aktiviteter samt med disse formål beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Overført tidligere år	kr. 4.942.019
Årets resultat	kr. -1.358.680
Til disposition	kr. 3.583.339

Der disponeres således:

Overført til næste år	kr. 3.583.339
-----------------------	---------------

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være utilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde og indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-4.584</b>	<b>2.781.727</b>
Personaleomkostninger .....		-549.858	-273.716
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.050	-11.890
Andre driftsomkostninger .....		-118.062	-141.110
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-687.554</b>	<b>2.355.011</b>
Andre finansielle indtægter .....		144.713	34.433
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-524.112	
Øvrige finansielle omkostninger .....			-441.616
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.066.953</b>	<b>1.947.828</b>
Skat af årets resultat .....	1	-291.727	-434.656
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.358.680</b>	<b>1.513.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.358.680	1.513.172
<b>I alt</b> .....		<b>-1.358.680</b>	<b>1.513.172</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		36.420	35.670
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>36.420</b>	<b>23.675.670</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>36.420</b>	<b>23.675.670</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		3.840.000	23.640.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.840.000</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		12.636.607	664.835
Andre tilgodehavender .....		559.083	500.440
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.195.690</b>	<b>1.165.275</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.035.690</b>	<b>1.165.275</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.072.110</b>	<b>24.840.945</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		3.583.338	4.942.019
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.708.338</b>	<b>5.067.019</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		739.180	1.025.964
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>739.180</b>	<b>1.025.964</b>
Gæld til banker .....		2.322.130	4.809.852
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.379.749	4.102.272
Skyldig selskabsskat .....		389.635	329.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.533.078	9.505.944
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.624.592</b>	<b>18.747.962</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.624.592</b>	<b>18.747.962</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.072.110</b>	<b>24.840.945</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>Udgiftført i resultatopgørelsen</b>	<b>Hensat til Selskabsskat</b>	<b>Udskudt skat</b>
Hensat primo			0 1.025.964
Regulering udskudt skat	286.784		0 -286.784
Regulering tidligere år	-22.876		
Betalt 2016	0	-166.000	
Skat af årets resultat	-555.635	555.635	
	<b>-291.727</b>	<b>389.635</b>	<b>739.180</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler</b>
Kostpris primo	73.700
Tilgang	15.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>89.500</b>
Afskrivninger primo	38.030
Årets afskrivning	15.050
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>53.080</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>36.420</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapital		125.000
<b>Overført over-/underskud</b>		
Saldo primo	4.942.018	
Overført iflg overskudsdisponering for 2016	-1.358.680	3.583.338
		<b>3.708.338</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Efter det oplyste ingen

## **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ledelsen oplyser at selskabets pengeinstitut har ejerpant i ejendomme