

# **J.J.J. HOLDING ApS**

Sophus Bauditz Vej 16  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2018**

---

**Janus Juul Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

J.J.J. HOLDING ApS  
Sophus Bauditz Vej 16  
8230 Åbyhøj

Telefonnummer: 51941615

CVR-nr: 29306079

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for J.J.J. Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Åbyhøj, den

**Direktion**

Janus Juul Jensen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Årets resultat	kr.	1.786.661
Overført overskud	kr.	6.552.439
	kr.	8.339.100
Fordeles således:		
Udbytte	kr.	0
Overført til overført overskud	kr.	8.339.100
	kr.	8.339.100

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for J.J.J. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-6.221	-10.231
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-6.221</b>	<b>-10.231</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.221</b>	<b>-10.231</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.785.188	376.460
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		2.000	-1.000
Andre finansielle indtægter .....		37.025	25.785
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.331	-20.883
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.786.661</b>	<b>370.131</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.786.661</b>	<b>370.131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.785.188	376.460
Overført resultat .....		1.473	-6.329
<b>I alt .....</b>		<b>1.786.661</b>	<b>370.131</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		8.336.555	6.551.367
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.336.555</b>	<b>6.551.367</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.336.555</b>	<b>6.551.367</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		84.362	79.567
Andre tilgodehavender .....		839.591	806.017
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>923.953</b>	<b>885.584</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>923.953</b>	<b>885.584</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.260.508</b>	<b>7.436.951</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Andre reserver .....		8.556.054	6.770.866
Overført resultat .....		-216.954	-218.427
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.464.100</b>	<b>6.677.439</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		783.844	746.950
Skyldig selskabsskat .....		12.564	12.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>796.408</b>	<b>759.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>796.408</b>	<b>759.512</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.260.508</b>	<b>7.436.951</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Dattervirksomhed	Hjemsted	Ejerandel	Selskabskapital	Andel i overskud 2017
Skørping Erhvervsbyg ApS	Aarhus	50%	125.000	278.115
Ejendomsselskabet Rebild Park ApS	Aarhus	20%	2.000.000	210.107
Juul & Thorn R.D ApS	Aarhus	50%	125.000	517.128
Bo Godt Byg ApS	Aarhus	50%	60.000	880.068
trøjborgvej 80 ApS	Aarhus	50%	50.000	-100.230
				<b>1.785.188</b>
<b>Egenkapital</b>				
Indskudskapital				125.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 01.01.2017			6.770.866	
Resultatandel 2017			1.785.188	<b>8.556.054</b>
<b>Overført resultat</b>				
Overført resultat 01.01.2017			-218.427	
Årets resultat			1.473	<b>-216.954</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser at der ingen eventualforpligtelser er.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at der ingen pantsætninger er.