

Øresyd1 ApS
Arne Jacobsens Allé 7
2300 København
CVR-nr. 29305951

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.11.2016

Dirigent

Navn: Hans-Henrik Hansen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015/16 | 7 |
| Balance pr. 30.06.2016 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015/16 | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Øresyd1 ApS

Arne Jacobsens Allé 7

2300 København

CVR-nr.: 29305951

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Direktion

Erik Bjørn Nielsen

Anders Lind Knudsen

Dan Ingemann Petersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Øresyd1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14.11.2016

Direktion

Erik Bjørn Nielsen

Anders Lind Knudsen

Dan Ingemann Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Øresyd1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Øresyd1 ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14.11.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at gennemføre et ejendoms- og udviklingsprojekt på byggefelt 1 i Ørestad Syd og aktiviteter forbundet hermed. Efter afhændelse af projektet er selskabet uden aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 53 t.kr. Pr. 30.06.2016 udgør aktiverne i alt 117 t.kr., og egenkapitalen udgør 58 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Nordkranen Holding ApS og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til forventet nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse for 2015/16

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 t.kr.</u> |
|--|-------------|------------------------|--------------------------|
| Bruttotab | | (57.875) | 1 |
| Andre finansielle omkostninger | | (850) | (1) |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | (58.725) | 0 |
| Skat af ordinært resultat | 1 | 5.687 | 2.361 |
| Årets resultat | | <u>(53.038)</u> | <u>2.361</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | | 2.300.000 | 0 |
| Overført resultat | | (2.353.038) | 2.361 |
| | | <u>(53.038)</u> | <u>2.361</u> |

Balance pr. 30.06.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 t.kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|----------------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 839 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | <u>5.687</u> | <u>2.361</u> |
| Tilgodehavender | | <u>5.687</u> | <u>3.200</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>111.422</u> | <u>109</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | <u>117.109</u> | <u>3.309</u> |
| | | | |
| Aktiver | | <u><u>117.109</u></u> | <u><u>3.309</u></u> |

Balance pr. 30.06.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 t.kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|----------------------------|
| Virksomhedskapital | 2 | 50.000 | 50 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>8.306</u> | <u>2.361</u> |
| Egenkapital | | <u>58.306</u> | <u>2.411</u> |
| | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 839 |
| Anden gæld | | <u>58.803</u> | <u>59</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>58.803</u> | <u>898</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>58.803</u> | <u>898</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>117.109</u></u> | <u><u>3.309</u></u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud el- ler underskud kr. | Foreslået eks- traordinært udbytte kr. | I alt kr. |
|---------------------------------|---|--|---|----------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 2.361.344 | 0 | 2.411.344 |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | (2.300.000) | (2.300.000) |
| Årets resultat | 0 | (2.353.038) | 2.300.000 | (53.038) |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 8.306 | 0 | 58.306 |

Noter

| | <u>2015/16</u> kr. | <u>2014/15</u> t.kr. |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. Skat af ordinært resultat | | |
| Aktuel skat | (5.687) | (2.361) |
| | <u>(5.687)</u> | <u>(2.361)</u> |

| | <u>2015/16</u> kr. | <u>2014/15</u> kr. | <u>2013/14</u> kr. | <u>2012/13</u> kr. | <u>2011/12</u> kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2. Virksomheds- | | | | | |
| kapital | | | | | |
| Bevægelser i virksomhedskapitalen | | | | | |
| Virksomhedskapital primo | 50.000 | 127.000 | 127.000 | 127.000 | 127.000 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 50.000 | 0 | 0 | 0 |
| Kapitalnedsættelse | 0 | (127.000) | 0 | 0 | 0 |
| Virksomhedskapital ultimo | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> | <u>127.000</u> | <u>127.000</u> | <u>127.000</u> |

3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nordkranen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber..