

# Servicecenter Fajstrup A/S

Viborgvej 903, 8471 Sabro

CVR-nr. 29 30 57 22

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024

Dirigent:

.....  
Gunalan Palarasah

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Servicecenter Fajstrup A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 18. juni 2024

Direktion:

.....  
Gunalan Palarasah  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Latha Kandasamy Gunalan  
formand

.....  
Sitaraman Arun Krishna

.....  
Gunalan Palarasah

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Servicecenter Fajstrup A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Servicecenter Fajstrup A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor  
mne24825

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Servicecenter Fajstrup A/S
Adresse, postnr. by	Viborgvej 903, 8471 Sabro
CVR-nr.	29 30 57 22
Stiftet	16. januar 2006
Hjemstedskommune	Favrskov
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Latha Kandasamy Gunalan, formand Sitaraman Arun Krishna Gunalan Palarasah
Direktion	Gunalan Palarasah, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive tankstationer.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 509.648 kr. mod et overskud på 85.388 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 2.523.140 kr. Årets resultat kan primært forklares af høje vedligeholdelsesomkostninger i året. På baggrund heraf anser ledelsen årets resultat som forventet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	-1.268	410.627
2	Personaleomkostninger	-392.835	-204.655
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-138.904	-56.193
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-533.007	149.779
3	Finansielle indtægter	0	2.046
4	Finansielle omkostninger	-120.441	-42.405
	<b>Resultat før skat</b>	-653.448	109.420
5	Skat af årets resultat	143.800	-24.032
	<b>Årets resultat</b>	-509.648	85.388
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-509.648	85.388
		-509.648	85.388

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	4.927.351	4.925.339
		<u>4.927.351</u>	<u>4.925.339</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.927.351</u>	<u>4.925.339</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.249	60.913
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	59.836
	Andre tilgodehavender	3.000	196
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.302
		<u>38.249</u>	<u>125.247</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>124.335</u>	<u>300.399</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>162.584</u>	<u>425.646</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>5.089.935</u>	<u>5.350.985</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	1.020.000	1.020.000
	Overført resultat	1.503.140	2.012.788
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.523.140</u>	<u>3.032.788</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	21.600	165.400
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>21.600</u>	<u>165.400</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til kreditinstitutter	1.375.865	1.036.624
	Deposita	82.550	23.400
		<u>1.458.415</u>	<u>1.060.024</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	255.724	165.077
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.193	15.781
	Gæld til tilknyttede virksomheder	695.574	839.177
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	12.232
	Anden gæld	82.289	60.506
		<u>1.086.780</u>	<u>1.092.773</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.545.195</u>	<u>2.152.797</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>5.089.935</u>	<u>5.350.985</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.020.000	2.012.788	3.032.788
Overført via resultatdisponering	0	-509.648	-509.648
Egenkapital 31. december 2023	<u>1.020.000</u>	<u>1.503.140</u>	<u>2.523.140</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Servicecenter Fajstrup A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 10-50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	387.361	202.450
Andre omkostninger til social sikring	5.474	2.205
	<u>392.835</u>	<u>204.655</u>
 Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.046
	<u>0</u>	<u>2.046</u>
 <b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	29.001	27.217
Andre finansielle omkostninger	91.440	15.188
	<u>120.441</u>	<u>42.405</u>
 <b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	12.232
Årets regulering af udskudt skat	-143.800	11.800
	<u>-143.800</u>	<u>24.032</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	6.089.063
Tilgange	140.916
Kostpris 31. december 2023	<u>6.229.979</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.163.724
Afskrivninger	138.904
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>1.302.628</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>4.927.351</u></b>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 285 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Gunalan Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter inden for sambeskatningskredsen.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter forpligtelse i operationel leasingkontrakt på bil på i alt 178 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 68 måneder.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets har til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter afgivet pant i ejerpantebreve for i alt 3.440 t.kr. Gæld til kreditinstitutter hvoraf der er stillet sikkerhed for udgør 1.632 t.kr. pr. 31. december 2023. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 4.927 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gunalan Palarasah

### Direktion

På vegne af: Servicecenter Fajstrup AS

Serienummer: dd75dc2c-0e5a-4a3b-84a4-d1133ba5c763

IP: 87.57.xxx.xxx

2024-06-18 11:07:06 UTC



## Gunalan Palarasah

### Dirigent

På vegne af: Servicecenter Fajstrup AS

Serienummer: dd75dc2c-0e5a-4a3b-84a4-d1133ba5c763

IP: 87.57.xxx.xxx

2024-06-18 11:07:06 UTC



## Gunalan Palarasah

### Bestyrelse

På vegne af: Servicecenter Fajstrup AS

Serienummer: dd75dc2c-0e5a-4a3b-84a4-d1133ba5c763

IP: 87.57.xxx.xxx

2024-06-18 11:07:06 UTC



## Latha Kandasamy Gunalan

### Bestyrelse

På vegne af: Servicecenter Fajstrup AS

Serienummer: 6ffe2781-6924-4dd6-9b96-530c92ddff63

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-06-18 12:12:18 UTC



## Sitaraman Arun Krishna

### Bestyrelse

På vegne af: Servicecenter Fajstrup AS

Serienummer: 9eb6a01e-dad5-4325-9a22-7292a2429513

IP: 85.184.xxx.xxx

2024-06-18 15:36:00 UTC



## Henrik Pungvig Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-19 05:47:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: BMSBW-J6MFN-BBSGD-4OMTP-2M4YS-XUODK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**