

---

# ***TBN Invest ApS***

Birketoften 1, Nymindegab, 6830 Nørre Nebel

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 29 30 56 33

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /6 2018

Tommy Bach Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for TBN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nymindegab, den 7. juni 2018

## Direktion

Tommy Bach Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i TBN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 7. juni 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TBN Invest ApS  
Birketoften 1  
Nymindegab  
6830 Nørre Nebel

CVR-nr.: 29 30 56 33  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Varde

### Direktion

Tommy Bach Nielsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

Spar Nord  
Strandbygade 20  
6700 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2017<br>DKK   | 2016<br>DKK    |
|--|------|---------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder  | 2    | 68.823        | -87.590        |
| Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele |      | 561           | 1.113          |
| Andre eksterne omkostninger                      |      | -14.343       | -1.500         |
| <b>Bruttoresultat</b>                            |      | <b>55.041</b> | <b>-87.977</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>           |      | <b>55.041</b> | <b>-87.977</b> |
| Andre finansielle indtægter                      | 3    | 8.529         | 8.517          |
| Andre finansielle omkostninger                   |      | 39            | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                         |      | <b>63.609</b> | <b>-79.460</b> |
| Skat af årets resultat                           | 4    | 3.124         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                            |      | <b>66.733</b> | <b>-79.460</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |               |                |
|-------------------|--|---------------|----------------|
| Overført resultat |  | 66.733        | -79.460        |
|                   |  | <b>66.733</b> | <b>-79.460</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK    |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 5    | 281.794        | 212.971        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>281.794</b> | <b>212.971</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>281.794</b> | <b>212.971</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 176.674        | 219.336        |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 0              | 5.102          |
| Selskabsskat   |      | 0              | 39.039         |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 8.954          | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>185.628</b> | <b>263.477</b> |
| <b>Værdipapirer</b>                                      |      | <b>26.913</b>  | <b>29.203</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>57.295</b>  | <b>16.832</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>269.836</b> | <b>309.512</b> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>551.630</b> | <b>522.483</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| Selskabskapital                                   |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                                 |      | 314.456        | 247.723        |
| <b>Egenkapital</b>                                | 6    | <b>439.456</b> | <b>372.723</b> |
| Konvertible gældsbreve                            |      | 100.000        | 100.000        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 471            | 4.221          |
| Selskabsskat                                      |      | 5.203          | 39.039         |
| Anden gæld  |      | 6.500          | 6.500          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>112.174</b> | <b>149.760</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>112.174</b> | <b>149.760</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>551.630</b> | <b>522.483</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7    |                |                |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 8    |                |                |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparter i beslægtet virksomhed.

|  | <u>2017</u><br>DKK   | <u>2016</u><br>DKK    |
|--|----------------------|-----------------------|
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                      |                       |
| Andel af overskud i dattervirksomheder                   | 71.973               | -84.440               |
| Afskrivning af goodwill                                  | -3.150               | -3.150                |
|  | <u><b>68.823</b></u> | <u><b>-87.590</b></u> |
| <b>3 Andre finansielle indtægter</b>                     |                      |                       |
| Andre finansielle indtægter                              | <u>8.529</u>         | <u>8.517</u>          |
|  | <u><b>8.529</b></u>  | <u><b>8.517</b></u>   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                          |                      |                       |
| Årets aktuelle skat                                      | <u>-3.124</u>        | <u>0</u>              |
|  | <u><b>-3.124</b></u> | <u><b>0</b></u>       |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| <b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>  |                |                |
| Kostpris 1. januar   | 132.500        | 132.500        |
| Kostpris 31. december  | 132.500        | 132.500        |
| Værdireguleringer 1. januar  | 80.471         | 168.061        |
| Årets resultat   | 71.973         | -84.440        |
| Afskrivning på goodwill  | -3.150         | -3.150         |
| Værdireguleringer 31. december   | 149.294        | 80.471         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>281.794</b> | <b>212.971</b> |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december | 12.598         | 15.748         |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn  | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Nymindegab<br>Snedker og<br>Tømmerforretning<br>ApS | Varde    | 125.000         | 100%                    | 269.197     | 71.973         |

## 6 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK   |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                | 247.723                     | 372.723        |
| Årets resultat                  | 0                      | 66.733                      | 66.733         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>         | <b>314.456</b>              | <b>439.456</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 5.203. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TBN Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.