

FREDERIKSBERG GARAGE FORVALTNING ApS

Elme Alle 8
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2016

Andreas Ligaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FREDERIKSBERG GARAGE FORVALTNING ApS
Elme Alle 8
3500 Værløse

CVR-nr: 29305560
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Frederiksberg Garage Forvaltning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 22/04/2016

Direktion

Andreas Hammarbro Ligaard
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapport 2014.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles efter lovgivningens mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Forpligtelser

Forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		49.980	49.980
Andre eksterne omkostninger		-4.500	-4.875
Ejendomsomkostninger		-1.408	-1.393
Bruttoresultat		44.072	43.712
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.950	
Resultat af ordinær primær drift		41.122	43.712
Andre finansielle indtægter		139	140
Ordinært resultat før skat		41.261	43.852
Skat af årets resultat		-10.387	-10.740
Årets resultat		30.874	33.112
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		34.000	33.000
Overført resultat		-3.126	112
I alt		30.874	33.112

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		587.050	590.000
Materielle anlægsaktiver i alt		587.050	590.000
Anlægsaktiver i alt		587.050	590.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		850	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.486	47.226
Tilgodehavender i alt		47.336	47.226
Likvide beholdninger		2.040	1.679
Omsætningsaktiver i alt		49.376	48.905
Aktiver i alt		636.426	638.905

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		452.594	455.720
Forslag til udbytte		34.000	33.000
Egenkapital i alt		611.594	613.720
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.945	9.945
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	4.500
Skyldig selskabsskat		10.387	10.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.832	25.185
Gældsforpligtelser i alt		24.832	25.185
Passiver i alt		636.426	638.905

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er helejet dattervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Hammarbro-koncernen (CVR-nr. 27 96 19 24).

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på kr. 450.000 til sikkerhed for moderselskabets kassekredit.

Selskabet har endvidere stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for moderselskabets kassekredit på kr. 450.000.

Der er tinglyst kr. 2.500 til sikkerhed overfor ejerforeningen.