

BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S

Fredskovvej

7330 Brande

CVR NR. 29 28 75 11

ÅRSRAPPORT

2016/2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Aarhus, den 23. november 2017



Lise Kaae
Dirigent

BESTSELLER'

ÅRSRAPPORTENS INDHOLD

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 12
Resultatopgørelse	13
Forslag til resultatdisponering	13
Balance	14 - 15
Noter til resultatopgørelse og balance	16 - 21

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 1. november 2017

Direktion:



Anders Holch Povlsen

Bestyrelse:



Merete Bech Povlsen
formand

Lise Kaae

Anders Holch Povlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017, samt et resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for revisionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

13

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

14 - 15

► Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

► Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

► Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

► Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

► Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. november 2017

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens Weiersøe Jakobsen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskab: BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S
Fredskovvej
7330 Brande

CVR-nr.: 29 28 75 11
Tlf.nr.: 99 42 37 50

Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Ejerforhold: Selskabet er 100% ejet af:
Bestseller A/S
Fredskovvej
7330 Brande

Bestyrelse: Merete Bech Povlsen
Anders Holch Povlsen
Lise Kaae

Direktion: Anders Holch Povlsen

Revision: Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C
CVR-nr.: 30 70 02 28

Generalforsamling: Den ordinære generalforsamling afholdes
den 23. november 2017.

Hoved- og nøgletal

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Resultatopgørelsen (mio. DKK)					
Nettoomsætning	569	607	648	649	634
Bruttofortjeneste	161	173	146	158	169
Resultat af primær drift	-1	3	-45	-31	-20
Finansielle poster, netto	-1	-2	-2	-4	-2
Resultat før skat	-2	1	-48	-35	-23
Årets resultat	-1	1	-35	-29	-18
Balancen (mio. DKK)					
Balancesum	269	270	304	200	394
Investering i materielle anlægsaktiver	18	10	162	20	11
Egenkapital	83	84	84	52	84
Nøgletal (%)					
Bruttoavance	52,3	50,5	50,5	47,8	51,0
Overskudsgrad	-0,1	0,5	-7,0	-4,7	-3,2
Egenkapitalandel (soliditet)	30,9	31,3	27,5	26,0	21,2

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Bruttoavance i \%} = \frac{(\text{Nettoomsætning} - \text{vareforbrug}) *}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad i \%} = \frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Egenkapitalandel (soliditet) i \%} = \frac{\text{Egenkapital* (ultimo)} * 100}{\text{Passiver i alt}}$$

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i detailsalg af beklædning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 569,3 mio. DKK mod 606,9 mio. DKK sidste år.

Resultat efter skat udgør -1,2 mio. DKK mod 0,9 mio. DKK sidste år.

Omkostningsniveauet følger omsætningen, så udviklingen i resultatet skal ses i forhold til den faldende omsætning.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Forskning og udvikling

Der foregår i selskabet ingen egentlige udviklingsaktiviteter.

Forventet udvikling

Forventning til regnskabsåret 2017/18 er en omsætningsvækst på cirka 10%, der skal nås gennem forbedret drift der skal nås gennem forbedret drift og åbning af nye butikker. Ud fra forventning til øget omsætningsvækst, forventes driftsresultatet på niveau eller lidt bedre

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt har påvirket den finansielle stilling.

Påvirkning af eksternt miljø

Ledelsen vurderer, at aktiviteterne i virksomheden ikke påvirker det eksterne miljø.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens §99 a

Selskabet er omfattet af ÅRL §99 a vedrørende redegørelse for samfundsansvar. Selskabet har valgt at anvende undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 99a, stk. 7 og undladt at medtage oplysningerne i ledelsesberetningen, da selskabet indgår i koncernregnskabet for Bestseller A/S, som opfylder oplysningskravene.

Lovpligtig redegørelse vedrørende måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen, jf. årsregnskabslovens § 99b

Bestseller Retail Denmark A/S er omfattet af reglerne om måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen. Bestseller Retail Denmark A/S er imidlertid af den opfattelse, at kvalifikationer og erfaring bør ligge til grund for, hvorvidt en person er egnet til jobbet.

For at overholde lovgivningen kan det - på trods af ovenstående - oplyses, at bestyrelsen i dag består af 3 medlemmer, hvoraf én er mand. Der er således en ligelig kønsfordeling i selskabets bestyrelse.

På de øvrige ledelsesniveauer har Bestseller Retail Denmark A/S på nuværende tidspunkt en ligelig kønsfordeling.

ÅRSREGNSKAB 1. AUGUST 2016 - 31. JULI 2017

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ovenstående ændring har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen 2016/17 eller balancen for 2017 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Pengestrømsopgørelse

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Bestseller A/S og der er i henhold til årsregnskabsloven § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I vareforbruget er indregnet hensættelser til tab på returvarer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, herunder markedsføring og reklame mv., og administration, herunder omkostninger til kontorhold mv.

I henhold til årsregnskabslovens §96, stk. 3 er oplysning om honorar til generalforsamlingsvalgt revisor undladt, da oplysningen indgår i koncernregnskabet for Bestseller A/S.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitlen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske koncernforbundne virksomheder.

Aktieselskabet af 1.8.2007 fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af Aktieselskabet af 1.8.2007.

Skatteeffekten af sambeskatning med danske virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i virksomhederne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Balancen

Aktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 20 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Lejerettigheder

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Lejerettigheder afskrives liniært over den uopsigelige lejeperiode eller over 5 - 7 år, såfremt en sådan uopsigelsesperiode ikke eksisterer.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der er ved målingen ikke indregnet renter.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestandele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestandele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeninger, der måles til børskurs på balancedagen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på materielle og finansielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv i henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet objektive indikationer på værdiforringelse. Tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Passiver

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ud i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi. Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på returvarer, forpligtelser vedrørende lejemål og øvrige kontraktlige forpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" eller "skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. august til 31. juli

Note	2016/17 (DKK)	2015/16 (DKK)
1 Nettoomsætning	569.284.823	606.857.940
Vareforbrug	-271.639.403	-300.317.157
Andre driftsindtægter	9.708.264	9.718.249
Andre eksterne omkostninger	-146.409.499	-143.411.997
Bruttofortjeneste	160.944.185	172.847.035
2 Personaleomkostninger	-146.541.313	-153.550.785
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-14.938.653	-16.328.349
Resultat af primær drift	-535.781	2.967.901
3 Finansielle indtægter	13.576	58.471
4 Finansielle omkostninger	-1.043.809	-2.320.495
Resultat før skat	-1.566.014	705.877
5 Skat af årets resultat	344.476	243.695
Årets resultat	-1.221.538	949.572
Forslag til resultatdisponering:		
Overførsel til næste år	-1.221.538	949.572

Balance pr. 31. juli

Note		2017 (DKK)	2016 (DKK)
	AKTIVER		
	6 Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	0	0
	Lejerettigheder	450.000	0
		450.000	0
	7 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	141.796.002	143.817.766
	Driftsmateriel og inventar	28.994.627	24.114.714
	Indretning af lejede lokaler	6.797.218	6.893.037
	Anlæg under opførsel	652.511	121.497
		178.240.358	174.947.014
	8 Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita	1.163.686	1.159.823
	Værdipapirer	225.347	237.957
		1.389.033	1.397.780
	Anlægsaktiver i alt	180.079.391	176.344.794
	Varebeholdninger	52.309.912	48.963.462
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.130.421	333.708
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.842.854	1.325.971
	Tilgodehavende selskabsskat	1.181.905	6.079.392
9	Udskudt skatteaktiv	420.054	1.257.484
	Andre tilgodehavender	8.149.962	8.610.850
	Periodeafgrænsningsposter	16.591.799	17.541.966
		30.316.995	35.149.371
	Likvide beholdninger	6.544.986	9.063.384
	Omsætningaktiver i alt	89.171.893	93.176.217
	Aktiver i alt	269.251.284	269.521.011

Balance pr. 31. juli

Note	2017 (DKK)	2016 (DKK)
PASSIVER		
Egenkapital		
10 Aktiekapital	2.100.000	2.100.000
Overført overskud	81.143.742	82.365.280
	83.243.742	84.465.280
Langfristede gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitutter	88.759.985	92.521.901
	88.759.985	92.521.901
Kortfristede gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitut	3.773.488	3.254.099
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.148.700	2.527.316
Gæld til tilknyttede virksomheder	64.599.674	58.245.597
Anden gæld	22.509.221	27.693.348
Periodeafgrænsningsposter	1.216.474	813.470
	97.247.557	92.533.830
Gældsforpligtelser i alt	186.007.542	185.055.731
Passiver i alt	269.251.284	269.521.011
12 Eventualposter og andre forpligtelser		
13 Sikkerhedsstillelser		
14 Nærtstående parter		

Egenkapitaloppgørelse

Note

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	(DKK)	(DKK)	(DKK)
Saldo pr. 1. august 2016	2.100.000	82.365.280	84.465.280
15 Overført jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-1.221.538</u>	<u>-1.221.538</u>
Saldo pr. 31. juli 2017	<u>2.100.000</u>	<u>81.143.742</u>	<u>83.243.742</u>

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 1: Nettoomsætning

Selskabets omsætning stammer fra detailsalg i Danmark.

Note 2: Personaleomkostninger

	2016/17 (DKK)	2015/16 (DKK)
Lønninger	123.445.209	128.023.192
Andre omkostninger til social sikring	4.596.985	5.812.288
Pensioner	12.612.766	13.014.760
Personaleomkostninger i øvrigt	5.886.353	6.700.545
	146.541.313	153.550.785

Gennemsnitligt antal beskæftigede

Der er ikke ydet vederlag til direktion og bestyrelse i regnskabsåret.

432	457
------------	------------

Note 3: Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	780	874
Andre finansielle indtægter	12.796	57.597
	13.576	58.471

Note 4: Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	625.500	1.991.852
Andre finansielle omkostninger	418.309	328.643
	1.043.809	2.320.495

Note 5: Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-1.181.906	-6.079.392
Ændring i udskudt skat	837.430	5.469.711
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	365.923
Regulering af årets skat tidligere år	0	63
	-344.476	-243.695

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 6: Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill (DKK)	Lejerettigheder (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2016	2.950.000	6.499.897
Årets tilgange	0	500.000
Årets afgang	-500.000	-600.000
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2017	2.450.000	6.399.897
Afskrivninger pr. 1. august 2016	2.950.000	6.499.897
Årets afskrivninger	0	50.000
Afskrivning på afhændede aktiver	-500.000	-600.000
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. juli 2017	2.450.000	5.949.897
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2017	0	450.000

Note 7: Materielle anlægsaktiver

	Anlæg under opførsel	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Anskaffelsessum pr. 1. august 2016	121.497	146.060.173	73.715.497	73.029.795
Årets tilgange	531.014	340.000	14.866.018	2.693.533
Årets afgang	0	0	-4.913.743	-9.486.121
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2017	652.511	146.400.173	83.667.772	66.237.207
Afskrivninger pr. 1. august 2016	0	2.242.407	49.600.784	66.136.758
Årets afskrivninger	0	2.361.764	11.258.170	5.415.720
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	0	-1.512.000	-2.635.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	-4.673.808	-9.477.489
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. juli 2017	0	4.604.171	54.673.145	59.439.989
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2017	652.511	141.796.002	28.994.627	6.797.218

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 8: Finansielle anlægsaktiver

	Deposita (DKK)	Værdipapirer (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2016	1.159.823	238.262
Årets tilgange	35.860	6.973
Årets afgang	-31.997	-19.039
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2017	1.163.686	226.195
Opskrivninger pr. 1. august 2016	0	-304
Årets nettoopskrivning	0	-544
Opskrivninger pr. 31. juli 2017	0	-848
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2017	1.163.686	225.347

Note 9: Udskudt skatteaktiv

	2017 (DKK)	2016 (DKK)
Udskudt skat 1. august	1.257.484	7.093.118
Årets regulering af udskudt skat	-837.430	-5.469.711
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-365.923
Udskudt skat 31. juli	420.054	1.257.484

Note 10: Aktiekapital

Aktierne er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er fordelt i aktier à kr. 1.000 og multipla heraf. Der er ikke sket ændringer på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

	2017 (DKK)	2016 (DKK)
	Aktiekapital (DKK)	Aktiekapital (DKK)
Saldo pr. 1. august 2016	2.100.000	2.100.000
Saldo pr. 31. juli 2017	2.100.000	2.100.000

Noter til resultatopgørelse og balance

	2017 (DKK)	2016 (DKK)
Note 11: Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter forfalder efter nedenstående orden:		
Indenfor 1 år	3.773.488	3.254.099
Mellem 1-5 år	17.211.322	13.754.279
Efter 5 år	71.548.663	78.767.622
	<u>92.533.473</u>	<u>95.776.000</u>
Note 12: Eventualposter og andre forpligtelser		
Samlede fremtidige minimumsbetalinger i henhold til indgåede lejekontrakter udgør:		
Indenfor 1 år	63.909.976	62.040.339
Mellem 1 og 5 år	38.317.749	42.753.963
	<u>102.227.725</u>	<u>104.794.302</u>

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Aktieselskabet af 1.8.2007, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 13: Sikkerhedsstillelser

Der er stillet bankgarantier for tkr. 480 til opfyldelse af lejekontrakter.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 92.533 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2017 udgør 141.796 t.kr.

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 14: Nærtstående parter

Selskabets varekøb foretages primært hos Bestseller A/S og Vila A/S.

Selskabet betaler husleje for 63 lejemål til Bestseller Lease Management A/S.

Selskabet er ejet 100% af Bestseller A/S, Fredskovvej, 7330 Brande.

Bestseller A/S er 100% ejet af Bestseller United A/S, Fredskovvej, 7330 Brande.

Bestseller United A/S er 100% ejet af HEARTLAND A/S, Fredskovvej, 7330 Brande.

HEARTLAND A/S er 100% ejet af Aktieselskabet af 1.8.2007, Fredskovvej, 7330 Brande.

Aktieselskabet af 1.8.2007 er 100% ejet af Anders Holch Povlsen.

BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S' regnskab er konsolideret ind i koncernregnskabet for Bestseller A/S, HEARTLAND A/S og Aktieselskabet af 1.8.2007.

Transaktioner med nærtstående parter:

	2016/17 (DKK)	2015/16 (DKK)
Køb af varer hos tilknyttede virksomheder	269.172.856	286.792.924
Køb af tjenesteydelser hos tilknyttede virksomheder	97.836.334	107.421.160
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	780	874
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	625.500	1.991.852
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.842.854	1.325.971
Gæld til tilknyttede virksomheder	64.599.674	58.245.597
	434.077.998	455.778.378

Note 15: Resultatdisponering

	2016/17 (DKK)	2015/16 (DKK)
Forslag til resultatdisponering	-1.221.538	949.572
Overført til egenkapitalreserver	-1.221.538	949.572