

BESTSELLER STORES DENMARK A/S

Fredskovvej 7

7330 Brande

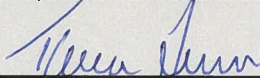
CVR NR. 29 28 75 11

ÅRSRAPPORT

2017/2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Aarhus, den 20. november 2018



Thomas Børglum Jensen
Dirigent

BESTSELLER

ÅRSRAPPORTENS INDHOLD

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Hoved- og nøgletal	6
Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til resultatopgørelse og balance	16 - 21

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2017 – 31. juli 2018 for BESTSELLER STORES DENMARK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

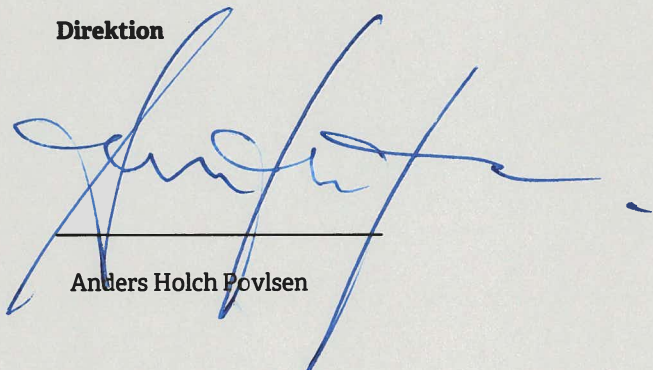
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 – 31. juli 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. november 2018

Direktion



Anders Holch Povlsen

Bestyrelse



Merete Bech Povlsen
Formand

Anders Holch Povlsen

Thomas Børglum Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BESTSELLER STORES DENMARK A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BESTSELLER STORES DENMARK A/S for regnskabsåret 1. august 2017 – 31. juli 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 – 31. juli 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. november 2018

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens Weiersøe Jakobsen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne30152

Selskabsoplysninger

Selskabet	BESTSELLER STORES DENMARK A/S Fredskovvej 7 7330 Brande CVR-nr. 29 28 75 11 Hjemsted Ikast-Brande
Regnskabsår	1. august 2017 – 31. juli 2018
Ejerforhold	Selskabet er 100 % ejet af BESTSELLER A/S Fredskovvej 5 7330 Brande CVR-nr. 88 21 65 12
Bestyrelse	Merete Bech Povlsen, formand Anders Holch Povlsen Thomas Børglum Jensen
Direktion	Anders Holch Povlsen
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C CVR-nr. 30 70 02 28

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af detailsalg af beklædning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 590,4 mio. DKK mod 569,3 mio. DKK sidste år, og resultatet efter skat udgør -38,8 mio. DKK mod -1,2 mio. DKK sidste år. Årets resultat er påvirket negativt af nedskrivning på anlægsaktiver og hensættelse til tab på lejekontrakter med 30,5 mio. DKK. Endvidere har omkostninger vedr. udlejningsejendom samt manglende positiv udvikling i eksisterende og nyttilkomne butikker påvirket resultatet negativt. Omkostningsniveauet har i løbet af året været højere end omsætningen, så udviklingen i resultatet skal ses i forhold til de øgede omkostninger.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Årets manglende omsætningstilvækst i forhold til budgetteret (+10%), skyldes primært åbning af færre nye butikker end forventet og manglende omsætningstilvækst i de eksisterende butikker.

Forventningerne til næste regnskabsår 2018/19 er en positiv udvikling i såvel omsætning som indtjening, der skal nås gennem fortsat forbedret drift og åbning af nye butikker. Indtjeningen forventes væsentligt forbedret.

Forskning og udvikling

Der foregår i selskabet ingen egentlige forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici ud over de almindeligt forekommende risici i branchen.

Eksternt miljø

Det er ledelsens vurdering, at selskabets aktiviteter ikke påvirker det eksterne miljø i et væsentligt omfang.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar jf. årsregnskabslovens § 99a

Selskabet er omfattet af ÅRL §99 a vedrørende redegørelse for samfundsansvar. Selskabet har valgt at anvende undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 99a, stk. 7 og undladt at medtage oplysningerne i ledelsesberetningen, da selskabet indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S, som opfylder oplysningskravene.

Lovpligtig redegørelse vedrørende måltal for det underrepræsenterede køn jf. årsregnskabslovens § 99b

Selskabet er omfattet af ÅRL § 99b vedrørende måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen. BESTSELLER STORES DENMARK A/S er imidlertid af den opfattelse, at kvalifikationer og erfaring bør ligge til grund for, hvorvidt en person er egnet til jobbet.

For at overholde lovgivningen kan det oplyses, at bestyrelsen i dag består af 3 medlemmer, hvoraf én er kvinde. Der er således en ligelig kønsfordeling i selskabets bestyrelse.

Hoved- og nøgletal

Selskabet udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

Hovedtal er i mio. kr.

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	590	569	607	648	649
Bruttofortjeneste/tab	143	161	173	146	158
Resultat af primær drift	-46	-1	3	-45	-31
Resultat af finansielle poster	-3	-1	-2	-2	-4
Årets resultat	-39	-1	1	-35	-29
Balance					
Aktiver i alt	412	269	270	304	200
Investeringer i materielle aktiver	161	18	10	162	20
Egenkapital i alt	44	83	84	84	52
Nøgletal (%)					
Solinitetsgrad	10,80	30,86	31,11	27,63	26,00
Egenkapitalens forretning	-60,85	-1,20	1,19	-51,47	-42,65

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Solinitetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$

$$\text{Egenkapitalens forretning} = \frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. Egenkapital}}$$

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BESTSELLER STORES DENMARK A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet af aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen, eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Pengestrømme

Selskabet indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S, og der er i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelse.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I vareforbruget er indregnet hensættelser til tab på returvarer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, herunder markedsføring og reklame mv., og administration, herunder omkostninger til kontorhold mv.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S, og der er i henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3 ikke oplyst om honoraret til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske koncernforbundne selskaber.

HEARTLAND A/S fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af HEARTLAND A/S.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver, herunder erhvervede lejerettigheder og goodwill mv., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i selskabet. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Lejerettigheder	5 - 10 år
Goodwill	5 - 20 år

Lejerettigheder afskrives lineært over den uopsigelige lejeperiode eller over 5-10 år, såfremt en sådan uopsigelighedsperiode ikke eksisterer.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, herunder grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler mv., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i selskabet. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger og bygningsinstallationer	10 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Materielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og værdipapirer. Depositata måles til kostpris. Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser, der måles til børskursen på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen omfatter købsprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender samt kontante beholdninger.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ud i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi. Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på returvarer, forpligtelser vedrørende lejemaal og øvrige kontraktlige forpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, dog ikke af midlertidige forskelle vedrørende ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt aconto skat.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse for perioden 1. august til 31. juli

Note	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
2 Nettoomsætning	590.411.308	569.284.823
Vareforbrug	-274.498.983	-271.639.403
Andre driftsindtægter	13.066.071	9.708.264
Andre eksterne omkostninger	-185.815.086	-146.409.499
Bruttofortjeneste	143.163.310	160.944.185
3 Personaleomkostninger	-154.780.916	-146.541.313
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-34.229.194	-14.938.653
Resultat af primær drift	-45.846.800	-535.781
4 Finansielle indtægter	19.155	13.576
5 Finansielle omkostninger	-3.207.814	-1.043.809
Resultat før skat	-49.035.459	-1.566.014
6 Skat af årets resultat	10.252.548	344.476
Årets resultat	-38.782.911	-1.221.538
7 Forslag til resultatdisponering		

Balance pr. 31. juli

Note		2018 (DKK)	2017 (DKK)
	AKTIVER		
	8 Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	3.536.229	0
	Lejerettigheder	0	450.000
		3.536.229	450.000
	9 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	289.274.483	141.796.002
	Driftsmateriel og inventar	14.523.960	28.994.627
	Indretning af lejede lokaler	1.693.254	6.797.218
	Anlæg under opførelse	0	652.511
		305.491.697	178.240.358
	10 Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita	1.334.390	1.163.686
	Værdipapirer	77.716	225.347
		1.412.106	1.389.033
	Anlægsaktiver i alt	310.440.032	180.079.391
	Varebeholdninger	52.657.477	52.309.912
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.012.297	2.130.421
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.518.088	1.842.854
	Tilgodehavende selskabsskat	2.999.414	1.181.905
11	Udskudt skatteaktiv	8.267.947	420.054
	Andre tilgodehavender	8.638.151	8.149.962
12	Periodeafgrænsningsposter	17.301.947	16.591.799
		40.737.844	30.316.995
	Likvide beholdninger	7.713.983	6.544.986
	Omsætningaktiver i alt	101.109.304	89.171.893
	Aktiver i alt	411.549.336	269.251.284

Balance pr. 31. juli

Note	2018 (DKK)	2017 (DKK)
PASSIVER		
Egenkapital		
13 Aktiekapital	2.100.000	2.100.000
Overført overskud eller underskud	42.360.831	81.143.742
	44.460.831	83.243.742
Hensatte forpligtelser		
14 Hensatte forpligtelser	16.188.726	0
	16.188.726	0
Langfristede gældsforpligtelser		
15 Gæld til realkreditinstitutter	170.647.119	88.759.985
	170.647.119	88.759.985
Kortfristede gældsforpligtelser		
15 Gæld til realkreditinstitutter	6.636.371	3.773.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.100.411	5.148.700
Gæld til tilknyttede virksomheder	124.962.649	64.599.674
Anden gæld	43.742.117	22.509.221
16 Periodeafgrænsningsposter	1.811.112	1.216.474
	180.252.660	97.247.557
Gældsforpligtelser i alt	350.899.779	186.007.542
Passiver i alt	411.549.336	269.251.284

- 1 Særlige poster
- 17 Eventualposter og andre forpligtelser
- 18 Sikkerhedsstillelser
- 19 Nærtstående parter
- 20 Begivenheder efter balancedagen

Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført overskud eller underskud</u>	<u>I alt</u>
	(DKK)	(DKK)	(DKK)
Saldo pr. 1. august 2017	2.100.000	81.143.742	83.243.742
Årets resultat	0	-38.782.911	-38.782.911
Saldo pr. 31. juli 2018	2.100.000	42.360.831	44.460.831

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 1: Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af koncernens primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Omkostninger		
Nedskrivning af materielle anlægsaktiver	13.935.140	0
Nedskrivning af immaterielle anlægsaktiver	350.000	0
Hensættelse til tabsgivende lejekontrakter	16.188.726	0
	30.473.866	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre eksterne omkostninger	16.188.726	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	14.285.140	0
	30.473.866	0
Resultat af særlige poster, netto	30.473.866	0

Note 2: Nettoomsætning

Selskabets omsætning stammer udelukkende fra detailsalg i Danmark. Selskabet opererer således ikke indenfor øvrige aktivitetsområder eller på øvrige geografiske markeder.

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Note 3: Personaleomkostninger		
Lønninger	129.897.650	123.445.209
Andre omkostninger til social sikring	8.037.168	4.596.985
Pensioner	9.535.420	12.612.766
Personaleomkostninger i øvrigt	7.310.678	5.886.353
	154.780.916	146.541.313
Gennemsnitligt antal ansatte	424	432

Der er ikke ydet vederlag til selskabets direktion og bestyrelse i regnskabsåret.

Noter til resultatopgørelse og balance

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Note 4: Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	780
Øvrige finansielle indtægter	19.155	12.796
	19.155	13.576
Note 5: Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.192.813	625.500
Øvrige finansielle udgifter	1.015.001	418.309
	3.207.814	1.043.809
Note 6: Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-2.999.414	-1.181.906
Ændring i udskudt skat	-7.847.893	837.430
Regulering af skat vedr. tidligere år	594.759	0
	-10.252.548	-344.476
Note 7: Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-38.782.911	-1.221.538
	-38.782.911	-1.221.538

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 8: Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill (DKK)	Lejerettigheder (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2017	2.450.000	6.399.897
Årets tilgange	4.058.773	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2018	6.508.773	6.399.897
Afskrivninger pr. 1. august 2017	2.450.000	5.949.897
Årets afskrivninger	522.544	100.000
Årets nedskrivninger	0	350.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. juli 2018	2.972.544	6.399.897
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2018	3.536.229	0

Note 9: Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Anlæg under opførelse
Anskaffelsessum pr. 1. august 2017	146.400.173	83.667.772	66.237.207	652.511
Årets tilgange	151.646.714	7.500.088	1.585.076	938.332
Årets afgang	0	-4.352.375	-10.351.220	-652.511
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2018	298.046.887	86.815.485	57.471.063	938.332
Afskrivninger pr. 1. august 2017	4.604.171	54.673.145	59.439.989	0
Årets afskrivninger	4.168.233	11.879.063	3.274.214	0
Årets nedskrivninger	0	9.587.464	3.409.344	938.332
Afskrivning på afhændede aktiver	0	-3.848.147	-10.345.738	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. juli 2018	8.772.404	72.291.525	55.777.809	938.332
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2018	289.274.483	14.523.960	1.693.254	0

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 10: Finansielle anlægsaktiver

	Deposita	Værdipapirer
	(DKK)	(DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2017	1.163.686	226.195
Årets tilgange	238.538	0
Årets afgang	-67.834	-147.217
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2018	1.334.390	78.978
Opskrivninger pr. 1. august 2017	0	-848
Årets nettoopskrivning	0	-414
Opskrivninger pr. 31. juli 2018	0	-1.262
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2018	1.334.390	77.716

	2018 (DKK)	2017 (DKK)
Note 11: Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat 1. august	420.054	1.257.484
Årets regulering af udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	7.847.893	-837.430
Udskudt skat 31. juli	8.267.947	420.054

Selskabets udskudte skat består primært af midlertidige forskelle mellem visse aktivers og forpligtelsers regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Note 12: Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Note 13: Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 2.100 aktier á 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 14: Hensatte forpligtelser

	<u>Øvrige</u> (DKK)	<u>I alt</u> (DKK)
Hensatte forpligtelser pr. 1. august	0	0
Hensat i årets løb	16.188.726	16.188.726
Hensatte forpligtelser pr. 31. juli 2018	16.188.726	16.188.726
	2018 (DKK)	2017 (DKK)
Hensatte forpligtelser forfalder efter nedenstående orden:		
Indenfor 1 år	12.164.751	0
Mellem 1-5 år	4.023.975	0
	16.188.726	0

Note 15: Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter forfalder efter nedenstående orden:

Indenfor 1 år	6.636.371	3.773.488
Mellem 1-5 år	26.377.883	17.211.322
Efter 5 år	144.269.236	71.548.663
	177.283.490	92.533.473

Note 16: Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Note 17: Eventualposter og andre forpligtelser

Der er indgået lejekontrakter, der medfører fremtidige minimumsbetalinger for i alt t.kr. 91.433 (2016/17: t.kr. 102.228). Heraf udgør lejeforpligtelsen t.kr. 72.507 overfor tilknyttede virksomheder (2016/17: t.kr. 72.662).

Eventualforpligtelser overfor tilknyttede selskaber:

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HEARTLAND A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 18: Sikkerhedsstillelser

Der er stillet bankgarantier for t.kr. 389 (2016/17: t.kr. 480) til opfyldelse af lejekontrakter.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som udgør t.kr. 177.283 (2016/17: t.kr. 92.533), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2018 udgør t.kr. 289.274 (2016/17: t.kr. 141.796).

Note 19: Nærtstående parter

Selskabet er 100 % ejet af BESTSELLER A/S, Fredskovvej 5, 7330 Brande. BESTSELLER STORES DENMARK A/S' regnskab indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S som mindste koncern og for HEARTLAND A/S, Inge Lehmanns Gade 2, 8000 Aarhus C, som største koncern.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:
BESTSELLER A/S, Fredskovvej 5, 7330 Brande.

Grundlag for indflydelse:
Hovedaktionær

	2017/18 (DKK)	2016/17 (DKK)
Transaktioner med nærtstående parter		
Køb af varer fra tilknyttede virksomheder	266.722.219	269.172.856
Køb af tjenesteydelser fra tilknyttede virksomheder	100.832.585	97.836.334
Modtagne renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	-	780
Betalte renteudgifter til tilknyttede virksomheder	2.192.813	625.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.518.088	1.842.854
Gæld til tilknyttede virksomheder	124.962.649	64.599.674

Note 20: Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.