



BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S

Fredskowvej

7330 Brande

CVR NR. 29 28 75 11

ÅRSRAPPORT

2015/2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Brande, den 23. november 2016

Lise Kaae
Dirigent

BESTSELLER



ÅRSRAPPORTENS INDHOLD

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Forslag til resultatdisponering	12
Balance	13 - 14
Noter til resultatopgørelse og balance	15 - 18

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 for BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Brande, den 23. november 2016

Direktion:



Anders Holch Povlsen

Bestyrelse:



Merete Bech Povlsen
formand



Lise Kaae



Anders Holch Povlsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23. november 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Jens Weiersøe Jakobsen

statsaut. revisor



Selskabsoplysninger

Selskab:	BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S Fredskovvej 7330 Brande
	CVR-nr.: 29 28 75 11 Tlf.nr.: 99 42 37 50
Regnskabsår:	1. august - 31. juli
Ejerforhold:	Selskabet er 100% ejet af: Bestseller A/S Fredskovvej 7330 Brande
Bestyrelse:	Merete Bech Povlsen Anders Holch Povlsen Lise Kaae
Direktion:	Anders Holch Povlsen
Revision:	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C CVR-nr.: 30 70 02 28
Generalforsamling:	Den ordinære generalforsamling afholdes den 23. november 2016.



Hoved- og nøgletal

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Resultatopgørelsen (mio. DKK)					
Nettoomsætning	607	648	649	634	607
Bruttofortjeneste	173	146	158	169	169
Resultat af primær drift	3	-45	-31	-20	-29
Finansielle poster, netto	-2	-2	-4	-2	-3
Resultat før skat	1	-48	-35	-23	-32
Årets resultat	1	-35	-29	-18	-24
Balancen (mio. DKK)					
Balancesum	270	304	200	394	367
Investering i materielle anlægsaktiver	10	162	20	11	24
Egenkapital	84	84	52	84	69
Nøgletal (%)					
Bruttoavance	50,5	50,5	47,8	51,0	44,7
Overskudsgrad	0,5	-7,0	-4,7	-3,2	-4,8
Egenkapitalandel (soliditet)	31,3	27,5	26,0	21,2	18,8

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i detailsalg af beklædning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne.

Forskning og udvikling

Der foregår i selskabet ingen egentlige udviklingsaktiviteter.

Forventet udvikling

Forventningerne til næste regnskabsår er en positiv udvikling i såvel omsætning som indtjening.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt har påvirket den finansielle stilling.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

Påvirkning af eksternt miljø

Ledelsen vurderer, at aktiviteterne i virksomheden ikke påvirker det eksterne miljø.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens §99 a

Selskabet er omfattet af ÅRL §99 a vedrørende redegørelse for samfundsansvar. Selskabet har valgt at anvende undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 99a, stk. 7 og undladt at medtage oplysningerne i ledelsesberetningen, da selskabet indgår i koncernregnskabet for Bestseller A/S, som opfylder oplysningskravene.

Lovpligtig redegørelse vedrørende måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen, jf. årsregnskabslovens § 99b

Bestseller Retail Denmark A/S er omfattet af reglerne om måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen. Bestseller Retail Denmark A/S er imidlertid af den opfattelse, at kvalifikationer og erfaring bør ligge til grund for, hvorvidt en person er egnet til jobbet.

For at overholde lovgivningen kan det - på trods af ovenstående - oplyses, at bestyrelsen i dag består af 3 medlemmer, hvoraf én er mand. Der er således en ligelig kønsfordeling i selskabets bestyrelse.

På de øvrige ledelsesniveauer har Bestseller Retail Denmark A/S på nuværende tidspunkt en ligelig kønsfordeling.

ÅRSREGNSKAB 1. AUGUST 2015 - 31. JULI 2016

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Pengestrømsopgørelse

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Bestseller A/S og der er i henhold til årsregnskabsloven § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I vareforbruget er indregnet hensættelser til tab på returvarer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, herunder markedsføring og reklame mv., og administration, herunder omkostninger til kontorhold mv.

I henhold til årsregnskabslovens §96, stk. 3 er oplysning om honorar til generalforsamlingsvalgt revisor undladt, da oplysningen indgår i koncernregnskabet for Bestseller A/S.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske koncernforbundne virksomheder.

Aktieselskabet af 1.8.2007 fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af Aktieselskabet af 1.8.2007.

Skatteeffekten af sambeskatning med danske virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i virksomhederne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Balancen

Aktiver

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Lejerettigheder

Lejerettigheder afskrives lineært over den uopsigelige lejeperiode eller 5 år, såfremt en sådan uopsigelighedsperiode ikke eksisterer.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der er ved målingen ikke indregnet renter.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes forventede brugstid. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeninger, der måles til børskurs på balancedagen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på materielle og finansielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv i henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssig værdi.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet objektive indikationer på værdiforringelse. Tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser vedrørende lejemål og øvrige kontraktlige forpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til amortiseret kostpris.

Kortfristede gældsforpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" eller "skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletaloversigten er opgjort efter Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015":

$$\text{Bruttoavance i \%:} \quad \frac{(\text{Nettoomsætning} - \text{Vareforbrug}) \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad i \%:} \quad \frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Egenkapitalandel (soliditet) i \%:} \quad \frac{\text{Egenkapital (ultimo)} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$



Resultatopgørelse for perioden 1. august til 31. juli

Note	2015/16 (DKK)	2014/15 (DKK)
1 Nettoomsætning	606.857.940	647.801.761
Vareforbrug	-300.317.157	-320.568.850
Andre driftsindtægter	9.718.249	6.533.613
Andre eksterne omkostninger	-143.411.997	-187.969.059
Bruttofortjeneste	172.847.035	145.797.465
2 Personaleomkostninger	-153.550.785	-161.845.853
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.328.349	-29.399.062
Resultat af primær drift	2.967.901	-45.447.450
3 Finansielle indtægter	58.471	141.192
4 Finansielle omkostninger	-2.320.495	-2.475.635
Resultat før skat	705.877	-47.781.893
5 Skat af årets resultat	243.695	12.440.179
Årets resultat	949.572	-35.341.714
Forslag til resultatdisponering:		
Overførsel til næste år	949.572	-35.341.714



Balance pr. 31. juli

Note	2016 (DKK)	2015 (DKK)
AKTIVER		
6 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	143.817.766	144.938.970
Driftsmateriel og inventar	24.114.714	28.277.182
Indretning af lejede lokaler	6.893.037	11.830.322
Anlæg under opførelse	121.497	0
	174.947.014	185.046.474
7 Finansielle anlægsaktiver		
Deposita	1.159.823	2.046.109
Værdipapirer	237.957	238.182
	1.397.780	2.284.291
Anlægsaktiver i alt	176.344.794	187.330.765
Varebeholdninger	48.963.462	56.132.914
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	333.708	321.634
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.325.971	9.740.161
Tilgodehavende selskabsskat	6.079.392	7.520.846
Udskudt skatteaktiv	1.257.484	7.093.118
Andre tilgodehavender	8.610.850	10.675.533
Periodeafgrænsningsposter	17.541.966	17.365.858
	35.149.371	52.717.150
Likvide beholdninger	9.063.384	7.579.697
Omsætningaktiver i alt	93.176.217	116.429.761
Aktiver i alt	269.521.011	303.760.526



Balance pr. 31. juli

Note	2016 (DKK)	2015 (DKK)
PASSIVER		
8 Egenkapital		
Aktiekapital	2.100.000	2.100.000
Overført overskud	82.365.280	81.415.708
	84.465.280	83.515.708
Hensatte forpligtelser		
9 Hensatte forpligtelser	0	20.154.000
	0	20.154.000
Langfristede gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitutter	92.521.901	95.691.248
	92.521.901	95.691.248
Kortfristede gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitut	3.254.099	3.437.485
Gæld til pengeinstitutter	0	173.797
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.527.316	9.198.459
Gæld til tilknyttede virksomheder	58.245.597	65.038.200
Anden gæld	27.693.348	25.727.289
Periodeafgrænsningsposter	813.470	824.335
	92.533.830	104.399.565
Gældsforpligtelser i alt	185.055.731	200.090.813
Passiver i alt	269.521.011	303.760.521
11 Eventualposter og andre forpligtelser		
12 Sikkerhedsstillelser		
13 Nærtstående parter		



Noter til resultatopgørelse og balance

Note 1: Nettoomsætning

Selskabets omsætning stammer fra detailsalg i Danmark.

	2015/16 (DKK)	2014/15 (DKK)
Note 2: Personaleomkostninger		
Lønninger	128.023.192	137.680.654
Andre omkostninger til social sikring	5.812.288	4.244.322
Pensioner	13.014.760	13.290.379
Personaleomkostninger i øvrigt	6.700.545	6.630.498
	153.550.785	161.845.853
Gennemsnitligt antal beskæftigede	457	502
Der er ikke ydet vederlag til direktion og bestyrelse i regnskabsåret.		
Note 3: Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	874	37.371
Andre finansielle indtægter	57.597	103.821
	58.471	141.192
Note 4: Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.991.852	1.504.038
Andre finansielle omkostninger	328.643	971.597
	2.320.495	2.475.635
Note 5: Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-6.079.392	-7.038.833
Ændring i udskudt skat	5.469.711	-4.668.961
Regulering af udskudt skat tidligere år	365.923	-368.007
Regulering af årets skat tidligere år	63	-364.378
	-243.695	-12.440.179

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 6: Materielle anlægsaktiver

	Anlæg under opførelse	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	(DKK)	(DKK)	(DKK)	(DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2015	0	146.060.173	74.610.044	85.238.033
Årets tilgange	121.497	0	7.674.659	2.550.965
Årets afgang	0	0	-8.569.206	-14.759.203
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2016	121.497	146.060.173	73.715.497	73.029.795
Afskrivninger pr. 1. august 2015	0	1.121.203	46.332.862	73.407.711
Årets afskrivninger	0	1.121.204	12.019.688	6.952.457
Tilbageførelse af nedskrivninger tidligere år	0	0	-1.276.000	-2.489.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	-7.475.766	-11.734.410
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. juli 2016	0	2.242.407	49.600.784	66.136.758
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2016	121.497	143.817.766	24.114.714	6.893.037

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 7: Finansielle anlægsaktiver

	Deposita (DKK)	Værdipapirer (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2015	2.046.109	238.120
Årets tilgange	48.066	494
Årets afgang	-934.352	-353
Anskaffelsessum pr. 31. juli 2016	1.159.823	238.261
Opskrivninger pr. 1. august 2015	0	62
Årets nettoopskrivning	0	-366
Opskrivninger pr. 31. juli 2016	0	-304
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2016	1.159.823	237.957

Note 8: Egenkapital

	Aktiekapital (DKK)	Overført overskud (DKK)	I alt (DKK)
Saldo pr. 1. august 2015	2.100.000	81.415.708	83.515.708
Årets resultat	0	949.572	949.572
Saldo pr. 31. juli 2016	2.100.000	82.365.280	84.465.280

Aktierne er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er fordelt i aktier à kr. 1.000 og multipla heraf. Der er ikke sket ændringer på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

Note 9: Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser forfalder efter nedenstående orden:

	2016 (DKK)	2015 (DKK)
Indenfor 1 år	0	12.954.045
Mellem 1-5 år	0	7.199.955
	0	20.154.000

Noter til resultatopgørelse og balance

	2016 (DKK)	2015 (DKK)
Note 10: Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter forfalder efter nedenstående orden:		
Indenfor 1 år	3.254.099	3.437.485
Mellem 1-5 år	13.754.279	13.695.061
Efter 5 år	78.767.622	81.996.187
	<u>95.776.000</u>	<u>99.128.733</u>

Note 11: Eventualposter og andre forpligtelser

Samlede fremtidige minimumsbetalinger i henhold til indgåede lejekontrakter udgør:

Indenfor 1 år	62.040.339	51.474.580
Mellem 1 og 5 år	42.753.963	59.487.547
Over 5 år	0	0
	<u>104.794.302</u>	<u>110.962.127</u>

Selskabet er involveret i enkelte verserende tvister. Det er ledelsens vurdering, at afklaring heraf ikke vil få væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Aktieselskabet af 1.8.2007, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 12: Sikkerhedsstillelser

Der er stillet bankgarantier for tkr. 1.792 til opfyldelse af lejekontrakter.

Note 13: Nærtstående parter

Selskabets varekøb foretages primært hos Bestseller A/S og Vila A/S. Alle vilkår og transaktioner er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Selskabet betaler husleje for 63 lejemål til Bestseller Lease Management A/S. Alle vilkår og transaktioner er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Selskabet er ejet 100% af Bestseller A/S, Fredskovvej, 7330 Brande.

Bestseller A/S er 100% ejet af Bestseller United A/S, Fredskovvej, 7330 Brande.

Bestseller United A/S er 100% ejet af Aktieselskabet af 1.8.2004, Fredskovvej, 7330 Brande.

Aktieselskabet af 1.8.2004 er 100% ejet af Aktieselskabet af 1.8.2007, Fredskovvej, 7330 Brande.

Aktieselskabet af 1.8.2007 er 100% ejet af Anders Holch Povlsen.

BESTSELLER RETAIL DENMARK A/S' regnskab er konsolideret ind i koncernregnskabet for Bestseller A/S, Bestseller United A/S, Aktieselskabet af 1.8.2004 og Aktieselskabet af 1.8.2007.