

**AJ Esbjerg ApS**  
**Erisvænget 33, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 29 24 58 51**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. september 2022.

---

Allan Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for AJ Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 7. september 2022

**Direktion**

Allan Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i AJ Esbjerg ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AJ Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 7. september 2022

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	AJ Esbjerg ApS Erisvænget 33 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 29 24 58 51 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Allan Jensen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Kapitalinteresser</b>	AOS Ejendomme P/S, Esbjerg Komplementarselskabet AOS Ejendomme ApS, Esbjerg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde udlejningsejendomme, samt besiddelse af aktier, anpartar og andre værdipapirer, eller hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 773.970 kr. mod 933.124 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AJ Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er dog sket tilpasning af benævnelsen af en enkelt regnskabspost i balancen, hvor der er ændret benævnelse fra "Kapitalandele i associeret virksomhed" til "Kapitalinteresse", således at benævnelsen er i overensstemmelse med den seneste fortolkning af skemakravene. Sammenligningstallene er ligeledes tilpasset. Ændringen har ingen effekt på resultat eller egenkapital.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>81.223</b>	<b>15.883</b>
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	0	108.784
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>81.223</b>	<b>124.667</b>
Indtægter af kapitalinteresser	773.671	790.455
Andre finansielle indtægter	430.445	379.557
3 Øvrige finansielle omkostninger	-313.285	-181.033
<b>Resultat før skat</b>	<b>972.054</b>	<b>1.113.646</b>
Skat af årets resultat	-198.084	-180.522
<b>Årets resultat</b>	<b>773.970</b>	<b>933.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	773.671	845.755
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Disponeret fra overført resultat	-199.701	-112.631
<b>Disponeret i alt</b>	<b>773.970</b>	<b>933.124</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Investeringsejendomme	1.937.414	1.934.684
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.937.414</u>	<u>1.934.684</u>
5	Kapitalinteresser	3.146.378	2.372.707
6	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.400.000	1.415.390
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.546.378</u>	<u>3.788.097</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.483.792</u></b>	<b><u>5.722.781</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	20.808
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>20.808</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.264.648	3.418.917
	Værdipapirer i alt	<u>3.264.648</u>	<u>3.418.917</u>
	Likvide beholdninger	711.681	526.140
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.976.329</u></b>	<b><u>3.965.865</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.460.121</u></b>	<b><u>9.688.646</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.596.378	1.822.707
9 Overført resultat	7.099.976	7.299.677
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.021.354</u></b>	<b><u>9.447.384</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	279.000	209.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>279.000</u></b>	<b><u>209.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
11 Deposita	56.550	16.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	56.550	16.800
Gæld til pengeinstitutter	0	67
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Selskabsskat	95.717	0
Anden gæld	0	7.895
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	103.217	15.462
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>159.767</u></b>	<b><u>32.262</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.460.121</u></b>	<b><u>9.688.646</u></b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 12 Oplysninger om dagsværdi
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Eventualposter

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af investeringsejendomme er optaget i balancen til ca. 1,9 mio. kr., hvilket efter ledelsens vurdering er et udtryk for dagsværdien. Som omtalt i anvendt regnskabspraksis og i noten for investeringsejendomme, er de enkelte investeringsejendommers dagsværdi beregnet med udgangspunkt i ejendommenes driftsoverskud samt markedets afkastkrav til de pågældende ejendomme. Som anført i noten for investeringsejendomme er der anvendt et vægtet gennemsnitligt afkastkrav på 5,5 %, hvilket ledelsen vurderer svarer til markedsniveauet.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering	<u>0</u>	<u>108.784</u>
	<u>0</u>	<u>108.784</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>313.285</u>	<u>181.033</u>
	<u>313.285</u>	<u>181.033</u>
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2021	1.878.070	104.340
Tilgang i årets løb	<u>2.730</u>	<u>1.773.730</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<u>1.880.800</u>	<u>1.878.070</u>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2021	56.614	-52.170
Årets regulering til dagsværdi	<u>0</u>	<u>108.784</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2022</b>	<u>56.614</u>	<u>56.614</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u>1.937.414</u>	<u>1.934.684</u>

## Noter

---

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Investeringsejendommene består af et andelsboligbevis på en ejendom i Bramming samt lejligheder til bolig i Varde. Dagsværdien for investeringsejendommene til beboelse i Varde er fastsat ud fra den afkastbaserede model og et afkastkrav på 5,5%.

Dagsværdien for andelsboligbevis i Bramming er fastsat ud fra faktiske salgspriser i området. Der er ikke anvendt en mægler til vurderingen.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund: Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 200 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 10.021 t.kr. til 9.821 t.kr.



## Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>	
<b>5. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris 1. juli 2021	550.000	550.000	
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2021	1.822.707	1.032.252	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	773.671	790.455	
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>2.596.378</b>	<b>1.822.707</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>3.146.378</b>	<b>2.372.707</b>	
 <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
AOS Ejendomme P/S, Esbjerg	33,33 %	9.228.202	2.306.110
Komplementarselskabet AOS Ejendomme ApS, Esbjerg	33,33 %	210.975	14.926
		<b>9.439.177</b>	<b>2.321.036</b>
 <b>6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>			
Kostpris 1. juli 2021		1.415.390	1.400.000
Tilgang i årets løb		0	15.390
Afgang i årets løb		-15.390	0
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>		<b>1.400.000</b>	<b>1.415.390</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>		<b>1.400.000</b>	<b>1.415.390</b>
 Der specificeres således:			
Tilgodehavende hos AOS Ejendomme P/S		1.400.000	1.415.390
		<b>1.400.000</b>	<b>1.415.390</b>
 <b>7. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. juli 2021		125.000	125.000
		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2021	1.822.707	976.952
Resultatandel	<u>773.671</u>	<u>845.755</u>
	<u><b>2.596.378</b></u>	<u><b>1.822.707</b></u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2021	7.299.677	7.412.308
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-199.701</u>	<u>-112.631</u>
	<u><b>7.099.976</b></u>	<u><b>7.299.677</b></u>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2021	200.000	200.000
Udloddet udbytte	-200.000	-200.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>
<b>11. Deposita</b>		
Deposita i alt	<u><b>56.550</b></u>	<u><b>16.800</b></u>
<b>12. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede værdipapirer</b>	<b>Unoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 30. juni 2022	<u>1.961.584</u>	<u>1.303.064</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-308.279</u>	<u>154.010</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har tinglyst ejerpantebreve, der henstår ubenyttet.		

## Noter

---

### 14. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldberkaution for kapitalinteressers banklån. Bankgælden udgør pr. 30. juni 2022 i alt 206 t.kr.

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressers realkreditlån. Realkreditgælden udgør pr. 30. juni 2022 i alt 29.123 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Allan Jensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-092637152747  
Tidspunkt for underskrift: 09-09-2022 kl.: 09:15:38  
Underskrevet med NemID

## Allan Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-092637152747  
Tidspunkt for underskrift: 09-09-2022 kl.: 09:15:38  
Underskrevet med NemID

## Alexander Hardy Josef Müller Rasmuss...

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255072580640  
Tidspunkt for underskrift: 09-09-2022 kl.: 09:22:35  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9eeeeeQYgHh248344709

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).