



**Lillebælt Revision**  
Statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab  
Nyvang 7  
5500 Middelfart  
Tlf. 64 41 61 00  
CVR nr. 10122058

---

# **Sabbio ApS**

**Svendborgvej 198  
5600 Faaborg**

**CVR-nr. 29 24 53 12**

## **Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. september 2022

---

Frits Korsgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	7
Balance 31. maj	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 for Sabbio ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 30. september 2022

### **Direktion**

Dan Korsgaard

Frits Korsgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Sabbio ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Sabbio ApS for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 30. september 2022

Lillebælt Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 10 12 20 58

Ole Lyng Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34462

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sabbio ApS  
Svendborgvej 198  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 29 24 53 12

Regnskabsperiode: 1. juni 2021 - 31. maj 2022

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

### Direktion

Dan Korsgaard  
Frits Korsgaard

### Revisor

Lillebælt Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Nyvang 7  
5500 Middelfart

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af egne og andres ejendomme til ferie, erhverv og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 143.367, og selskabets balance pr. 31. maj 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 141.324.

Selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af den tabte selskabskapital stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift ved løbende kapitaltilførsel. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres ved positive driftsresultater i de kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Sabbio ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>179.687</b>	<b>151.055</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-29.398</u>	<u>-29.398</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>150.289</b>	<b>121.657</b>
Finansielle omkostninger		<u>-6.922</u>	<u>-9.395</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>143.367</b>	<b>112.262</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>143.367</u></b>	<b><u>112.262</u></b>
Overført resultat		<u>143.367</u>	<u>112.262</u>
		<b><u>143.367</u></b>	<b><u>112.262</u></b>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.117.839</u>	<u>1.147.237</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>1.117.839</b></u>	<u><b>1.147.237</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.117.839</b></u>	<u><b>1.147.237</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>53.628</b></u>	<u><b>74.094</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>53.628</b></u>	<u><b>74.094</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.171.467</b></u></u>	<u><u><b>1.221.331</b></u></u>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-266.324	-409.691
<b>Egenkapital</b>		<b>-141.324</b>	<b>-284.691</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.245.703	1.408.995
Anden gæld		44.775	52.277
Deposita		22.313	28.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.312.791</b>	<b>1.506.022</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.312.791</b>	<b>1.506.022</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.171.467</b>	<b>1.221.331</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2021	125.000	-409.691	-284.691
Årets resultat	0	143.367	143.367
<b>Egenkapital 31. maj 2022</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-266.324</u></b>	<b><u>-141.324</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af den tabte selskabskapital stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift ved løbende kapitaltilførsel. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres ved positiv driftsresultat i de kommende år.

### 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juni 2021	<u>1.469.914</u>
Kostpris 31. maj 2022	<u>1.469.914</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2021	322.677
Årets afskrivninger	<u>29.398</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj 2022	<u>352.075</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2022</b>	<b><u><u>1.117.839</u></u></b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.