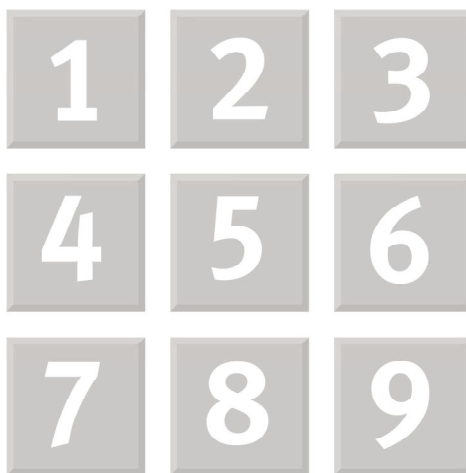


**BMK 1 ApS**  
Strandvejen 102 E, 4. sal  
2900 Hellerup

CVR-nr. 29 24 51 50



## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. april 2017

---

Mads Rude  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BMK 1 ApS  
Strandvejen 102 E, 4. sal  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 29 24 51 50  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 12. januar 2006  
Hjemsted: Gentofte

### Bestyrelse

Mads Rude  
Kresten Juelner  
Bo Weisel Jensen

### Direktion

Bo Weisel Jensen, direktør

**Tilknyttede virksomheder** BMK Holding ApS

### Revision

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for BMK 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. marts 2017

### Direktion

Bo Weisel Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Mads Rude

Kresten Juelner

Bo Weisel Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BMK 1 ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BMK 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 22. marts 2017

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Anders Ilsøe  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementar i Sparinvest Property Fund K/S og hæfter således ubegrænset for samtlige forpligtigelser i Sparinvest Property Fund K/S.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 109.577, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 235.577.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BMK 1 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.965	-7.877
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.965</b>	<b>-7.877</b>
Finansielle indtægter	1	150.800	151.981
Finansielle omkostninger	2	-2.370	-5.014
<b>Resultat før skat</b>		<b>140.465</b>	<b>139.090</b>
Skat af årets resultat	3	-30.888	-32.665
<b>Årets resultat</b>		<b>109.577</b>	<b>106.425</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		109.577	106.425
		<b>109.577</b>	<b>106.425</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender	4	126.000	126.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
Andre tilgodehavender		37.600	37.600
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.600</b>	<b>37.600</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>157.158</b>	<b>270.748</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>194.758</b>	<b>308.348</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>320.758</b>	<b>434.348</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		109.577	106.425
<b>Egenkapital</b>	5	<b>235.577</b>	<b>232.425</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.543	161.508
Selskabsskat		30.888	32.665
Anden gæld		7.750	7.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>85.181</b>	<b>201.923</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.181</b>	<b>201.923</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>320.758</b>	<b>434.348</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>150.800</u>	<u>151.981</u>
	<b><u>150.800</u></b>	<b><u>151.981</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>2.370</u>	<u>5.014</u>
	<b><u>2.370</u></b>	<b><u>5.014</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>30.888</u>	<u>32.665</u>
	<b><u>30.888</u></b>	<b><u>32.665</u></b>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2016		<u>126.000</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>126.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b><u>126.000</u></b>

Selskabet er forpligtet til enhver tid at have indskudt et kontant beløb som lån til Sparinvest Property Fund K/S. Lånet henstår derved uopsigeligt fra selskabets side indtil Sparinvest Property Fund K/S' ophør.

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	126.000	106.425	232.425
Betalt ordinært udbytte	0	-106.425	-106.425
Årets resultat	0	109.577	109.577
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>126.000</b>	<b>109.577</b>	<b>235.577</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BMK Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. januar 2016 eller senere.

Selskabet er komplementar i Sparinvest Property Fund K/S og hæfter således ubegrænset for samtlige forpligtigelser i Sparinvest Property Fund K/S.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

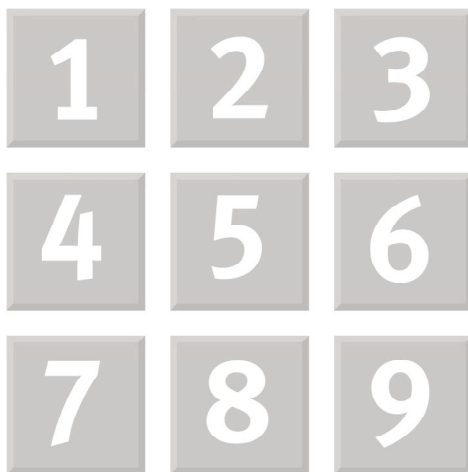
Selskabet er komplementar i Sparinvest Property Fund K/S, der har hjemsted i Gentofte.



## **BMK 1 ApS**

Strandvejen 102 E, 4. sal  
2900 Hellerup

CVR-nr. 29 24 51 50



## **Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for indkomståret 2016**



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsens erklæring	1
Revisors erklæring om opstilling af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer	2
Specifikationer til årsrapporten	4
Opgørelse af skattepligtig indkomst	6

## Ledelsens erklæring

Årsrapporten for 2016 for BMK 1 ApS, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for den af revisor opstillede Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer, er godkendt af os.

Vi har gennemgået og godkendt Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for indkomståret 2016 for BMK 1 ApS.

Vi erklærer, at der efter vor opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer ud over de i specifikationerne anførte forhold.

Hellerup, den 22. marts 2017

### Direktion

Bo Weisel Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Mads Rude

Kresten Juelner

Bo Weisel Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer**

### ***Til ledelsen i BMK 1 ApS***

Vi har opstillet opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for BMK 1 ApS for indkomståret 2016 på grundlag af selskabets årsregnskab for 1. januar - 31. december 2016, bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer omfatter specifikationer til årsrapporten og opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer efter gældende skattelovgivning og ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning og ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer.

## **Revisors erklæring om opstilling af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer**

Som anført i opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning samt ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer og kan være uegnet til andre formål.

Hillerød, den 22. marts 2017

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Anders Ilsøe  
Registreret revisor

# Specifikationer til årsrapporten

## Anvendt regnskabspraksis

### Formål

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er udarbejdet med det formål at præsentere selskabets skattepligtige forhold efter gældende skattelovgivning.

### Generelt

Den skattepligtige indkomst er opgjort efter samme principper som sidste år.

### Målegrundlag generelt

For aktiver og forpligtelser, der i årsregnskabet måles til amortiseret kostpris eller dagsværdi, bliver henholdsvis amortiseringstillæg/-fradrag og op- og nedreguleringer tilbageført i forbindelse med opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

### Helt eller delvist ikke-fradragsberettigede omkostninger

Helt eller delvist ikke-fradragsberettigede omkostninger tilbageføres i den skattepligtige indkomst med den del, der ikke er fradrag for.

### Periodisering

Både i årsregnskabet og ved opgørelsen af skattepligtig indkomst foretages der periodisering af såvel indtægter som omkostninger.

## Specifikationer til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne omkostninger</b>		
Porto og gebyrer	465	265
Revision	7.500	7.612
	<b>7.965</b>	<b>7.877</b>
 <b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, bankindestående	400	1.581
Renter, mellemregning Sparinvest Property Fund K/S	50.400	50.400
Komplementarvederlag	100.000	100.000
	<b>150.800</b>	<b>151.981</b>
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, mellemregning BMK Holding ApS	2.370	5.014
	<b>2.370</b>	<b>5.014</b>
 <b>4 Likvide beholdninger</b>		
Danske Andelskassers Bank kto. 5999 0700888	157.158	270.748
	<b>157.158</b>	<b>270.748</b>
 <b>5 Anden gæld</b>		
Afsat revisor	7.750	7.750
	<b>7.750</b>	<b>7.750</b>

## Opgørelse af skattepligtig indkomst for indkomståret 2016

	<u>Spec.</u>	<u>2016</u>
		kr.
<b>Resultat før skat ifølge resultatopgørelsen</b>		<b>140.465</b>
Ikke fradragsberettigede omkostninger		<u>0</u>
<b>Skattepligtig indkomst</b>		<b><u>140.465</u></b>
<b>Forventet pålignet skat, 22,0% af kr. 140.400</b>		<b><u>30.888</u></b>

Selskabet er sambeskattet med BMK Holding ApS.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Weisel Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-035192213718

IP: 93.164.33.18

2017-04-11 12:13:11Z

NEM ID 

## Bo Weisel Jensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-035192213718

IP: 93.164.33.18

2017-04-11 12:13:11Z

NEM ID 

## Mads Rude (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-044133565664

IP: 93.176.84.139

2017-04-11 15:49:06Z

NEM ID 

## Kresten Juelner (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-073801260001

IP: 93.176.84.139

2017-04-16 10:33:27Z

NEM ID 

## Anders Jos Ilsøe

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1104744223951

IP: 195.215.238.238

2017-04-18 07:36:28Z

NEM ID 

## Mads Rude (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-044133565664

IP: 93.176.84.139

2017-04-18 11:18:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6X3ZE-AGCSN-021VP-80CAW-JSMDF-HOX6M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>