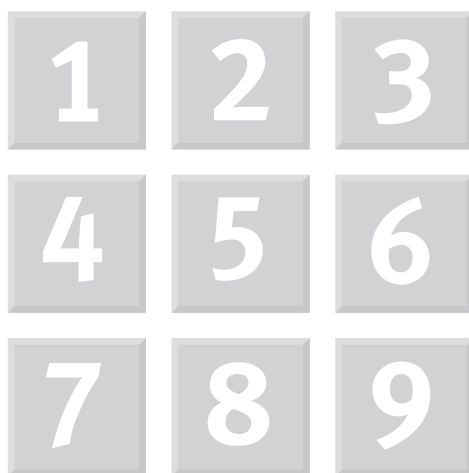


**BMK 1 ApS**  
Strandvejen 102 E, 4. sal  
2900 Hellerup

CVR-nr. 29245150



## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. april 2016

---

Mads Rude  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

BMK 1 ApS  
Strandvejen 102 E, 4. sal  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 29245150  
Stiftelsesdato 12. januar 2006  
Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Bo Weisel Jensen, Direktør  
Mads Rude  
Kresten Juelner

### Direktion

Bo Weisel Jensen, Direktør

### Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab  
Trollesminde Kontorpark  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød  
CVR-nr.: 54879911

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for BMK 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. marts 2016

### Direktion

Bo Weisel Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

Bo Weisel Jensen  
Direktør

Mads Rude

Kresten Juelner

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejerne i BMK 1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BMK 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 18. marts 2016  
**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
**CVR-nr. 54879911**

Anders Ilsøe  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for BMK 1 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt komplementarvederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Langfristede udlån er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.877	-7.570
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.877</b>	<b>-7.570</b>
Andre finansielle indtægter		151.981	152.059
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-5.014	-3.465
<b>Resultat før skat</b>		<b>139.090</b>	<b>141.024</b>
Skat af årets resultat	1	-32.665	-35.545
<b>Årets resultat</b>		<b>106.425</b>	<b>105.479</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Årets resultat		106.425	105.479
<b>Til disposition</b>		<b>106.425</b>	<b>105.479</b>
<b>Fordeling af resultat</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		106.425	105.479
<b>Fordelt</b>		<b>106.425</b>	<b>105.479</b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender	2	126.000	126.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>126.000</b></u>	<u><b>126.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>126.000</b></u>	<u><b>126.000</b></u>
Andre tilgodehavender		37.600	37.600
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>37.600</b></u>	<u><b>37.600</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>270.748</b></u>	<u><b>232.123</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>308.348</b></u>	<u><b>269.723</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>434.348</b></u>	<u><b>395.723</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Udbytte for regnskabsåret		106.425	105.479
<b>Egenkapital</b>	3	<b>232.425</b>	<b>231.479</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		161.508	120.949
Selskabsskat		32.665	35.545
Anden gæld		7.750	7.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>201.923</b>	<b>164.244</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>201.923</b>	<b>164.244</b>
<b>Passiver</b>		<b>434.348</b>	<b>395.723</b>
Virksomhedens formål	4		
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.665	35.545
<b>Årets skat i alt</b>	<b>32.665</b>	<b>35.545</b>
<b>2. Andre tilgodehavender</b>		
Selskabet er forpligtet til enhver tid at have indskudt et kontant beløb som lån til Sparinvest Property Fund K/S. Lånet henstår derved uopsigeligt fra selskabets side indtil Sparinvest Property Fund K/S' ophør.		
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital	126.000	126.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	105.479	105.763
Udloddet udbytte i året	-105.479	-105.763
Foreslået udbytte for regnskabsåret	106.425	105.479
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>106.425</b>	<b>105.479</b>
<b>Overført resultat</b>		
Årets resultat	106.425	105.479
Udbytter	-106.425	-105.479
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>232.425</b>	<b>231.479</b>

## 4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består, i lighed med tidligere år, i at være komplementar i Sparinvest Property Fund K/S.

## 5. Nærtstående parter

Selskabet er komplementar i Sparinvest Property Fund K/S, der har hjemsted i Gentofte.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Sparinvest Property Fund K/S og hæfter således ubegrænset for samtlige forpligtigelser i Sparinvest Property Fund K/S.

Herudover er selskabet sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BMK Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Endvidere senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Noter

2015

2014

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Mads Rude (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-044133565664

IP: 93.176.84.139

08-04-2016 kl. 14:11:52 UTC

NEM ID 

## Bo Weisel Jensen (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-035192213718

IP: 188.177.86.99

08-04-2016 kl. 15:45:06 UTC

NEM ID 

## Bo Weisel Jensen (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-035192213718

IP: 188.177.86.99

08-04-2016 kl. 15:45:06 UTC

NEM ID 

## Kresten Juelner (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-073801260001

IP: 93.176.84.139

10-04-2016 kl. 13:07:41 UTC

NEM ID 

## Anders Jos Ilsøe (CVR valideret)

registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1104744223951

IP: 195.215.238.238

10-04-2016 kl. 18:08:18 UTC

NEM ID 

## Mads Rude (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-044133565664

IP: 93.176.84.139

10-04-2016 kl. 23:22:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KPLLB-AKYLG-OEEZZ-HKPZW-WESKI-7ES71

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>