

**Place2live Høegh & Friis ApS**

Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

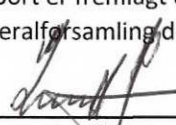
CVR-nr. 29 24 50 45

**Årsrapport for 2015**

10. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12/5 2016

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Høegh  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Place2live Høegh & Friis ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 29. marts 2016

Direktionen



Henrik Høegh

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

*Til kapitalejeren i Place2live Høegh & Friis ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Place2live Høegh & Friis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 29. marts 2016

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR 25 63 58 68

  
Sean Christensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Place2live Høegh & Friis ApS Københavnsvej 2-4 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 29 24 50 45
	Stiftet: 9. januar 2006
	Hjemstedskommune: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Henrik Høegh
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Strandvejen 104 2900 Hellerup
<b>Advokat</b>	Bach Advokater Bredgade 3 1260 København

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.394.995</b>	<b>1.903.686</b>
Personaleomkostninger	1	-1.798.094	-1.460.506
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>596.901</b>	<b>443.180</b>
Finansielle indtægter	2	901	9.979
Finansielle omkostninger	3	-5.619	-22.651
<b>Resultat før skat</b>		<b>592.183</b>	<b>430.508</b>
Skat af årets resultat	4	-144.052	-106.249
<b>Årets resultat</b>		<b>448.131</b>	<b>324.259</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		300.000	150.000
Overført resultat		148.131	174.259
		<b>448.131</b>	<b>324.259</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Deposita		60.372	60.372
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>60.372</b>	<b>60.372</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>60.372</b>	<b>60.372</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		547.398	569.179
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		127.724	0
Andre tilgodehavender		2.760	6.875
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	0
Periodeafgrænsningsposter		10.548	12.810
<b>Tilgodehavender</b>		<b>688.430</b>	<b>588.864</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>672.952</b>	<b>76.173</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.361.382</b>	<b>665.037</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.421.754</b>	<b>725.409</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		153.892	5.761
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	150.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>578.892</b>	<b>280.761</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	2.321	2.818
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.321</b>	<b>2.818</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		155.378	116.664
Gæld til associerede virksomheder		10.857	138.538
Selskabsskat		144.549	50.152
Anden gæld		285.594	136.476
Periodeafgrænsningsposter		244.163	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>840.541</b>	<b>441.830</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>840.541</b>	<b>441.830</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.421.754</b>	<b>725.409</b>
Eventualforpligtelser	8		



## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	1.677.079	1.359.054		
Andre omkostninger til social sikring	25.722	27.658		
Øvrige personaleomkostninger	95.293	73.794		
	<u>1.798.094</u>	<u>1.460.506</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	901	9.979		
	<u>901</u>	<u>9.979</u>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	3.340	21.851		
Andre finansielle omkostninger	2.279	800		
	<u>5.619</u>	<u>22.651</u>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	144.549	50.152		
Regulering af udskudt skat	-497	56.097		
	<u>144.052</u>	<u>106.249</u>		
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen:				
Saldo pr. 1. januar	0	3.171		
Indbetalt i årets løb	0	-3.171		
Saldo pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>6 Egenkapital</b>				
	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	5.761	150.000	280.761
Betalt udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	148.131	300.000	448.131
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>153.892</u>	<u>300.000</u>	<u>578.892</u>
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Udskudt skat vedrører periodeafgrænsningsposter.				

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har lejeforhold af lokaler hvor den årlige husleje udgør ca. DKK 216.000.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Place2live Høegh & Friis ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Deposita

Deposita måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.