

---

# ***Lyngbygaard Golf Center A/S***

Lyngbygårdsvej 29, 8220 Brabrand

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 29 24 49 87

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /4 2019

Kaj Atzen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lyngbygaard Golf Center A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 1. april 2019

## Direktion

Thomas Nørret

## Bestyrelse

Peter Bohnsen  
formand

Kaj Atzen  
næstformand

John Tom Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lyngbygaard Golf Center A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngbygaard Golf Center A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 1. april 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Lund  
statsautoriseret revisor  
mne10845

Lars Greve Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne32199

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lyngbygaard Golf Center A/S Lyngbygårdsvej 29 8220 Brabrand  CVR-nr.: 29 24 49 87 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Peter Bohnsen, formand Kaj Atzen John Tom Andersen
<b>Direktion</b>	Thomas Nørret
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Lyngbygaard Golf Center A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet har anlagt og opført golfbane med tilhørende faciliteter, herunder klubhus ved Lyngbygaard Gods. Selskabets aktivitet består herefter i at udleje golfanlægget gennem det fuldt ejede driftsselskab til Lyngbygaard Golf Klub.

Golfanlægget er opført i et meget højt kvalitetsniveau, og således at det i fremtiden skal fremstå i mesterskabsklasse og være blandt de bedste golfanlæg i Danmark.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 2.899.256, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 3.646.216.

Årets resultat svarer til forventningerne ved årets begyndelse og skyldes, at antallet af medlemmer i golfklubben fortsat er på et for lavt niveau, hvilket påvirker lejeindtægterne i selskabet væsentligt. Antallet af greenfee spillere har været på niveau med forventningerne ved årets start.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

I 2019 forventes fremgang i aktivitetsniveauet, men der forventes dog fortsat et underskud, men på et lavere niveau. Selskabet vil likviditetsmæssigt blive understøttet af selskabets moderselskab det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>6.956.591</b>	<b>6.785.831</b>
Andre driftsindtægter		10.000	0
Andre eksterne omkostninger		-1.498.331	-1.499.476
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.468.260</b>	<b>5.286.355</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.692.013	-2.438.280
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.776.247</b>	<b>2.848.075</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-4.765.710	-4.980.093
Finansielle omkostninger	1	-909.793	-875.151
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.899.256</b>	<b>-3.007.169</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.899.256</b>	<b>-3.007.169</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-2.899.256	-3.007.169
		<b>-2.899.256</b>	<b>-3.007.169</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		27.009.066	25.947.729
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.419.002	4.132.059
Andre investeringsaktiver		43.091.762	43.834.542
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>73.519.830</b>	<b>73.914.330</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	1.123.862	889.572
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	630.000	630.000
Andre tilgodehavender	4	991.835	991.835
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.745.697</b>	<b>2.511.407</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>76.265.527</b>	<b>76.425.737</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	999.938
Periodeafgrænsningsposter		168.066	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>168.066</b>	<b>1.009.938</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>168.066</b>	<b>1.009.938</b>
<b>Aktiver</b>		<b>76.433.593</b>	<b>77.435.675</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		788.500	51.099.400
Overført resultat		2.857.716	-47.553.928
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3.646.216</b>	<b>3.545.472</b>
Ansvarlig lånekapital		8.630.000	8.630.000
Leasingforpligtelser		908.905	828.352
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>9.538.905</b>	<b>9.458.352</b>
Kreditinstitutter		29.790.364	30.024.368
Leasingforpligtelser	6	425.669	302.329
Leverandører af varer og tjenesteydelser		966.000	700.463
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.419.316	32.548.716
Anden gæld		647.123	855.975
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>63.248.472</b>	<b>64.431.851</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>72.787.377</b>	<b>73.890.203</b>
<b>Passiver</b>		<b>76.433.593</b>	<b>77.435.675</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017		
	DKK	DKK		
<b>1 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	588.056	548.056		
Andre finansielle omkostninger	321.737	327.095		
	<b>909.793</b>	<b>875.151</b>		
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og byg-	Andre anlæg,	Andre	I alt
	ninger	driftsmateriel og	investerings-	DKK
	DKK	inventar	aktiver	DKK
Kostpris 1. januar	30.380.958	12.000.508	49.889.358	92.270.824
Tilgang i årets løb	1.683.776	781.745	6.992	2.472.513
Afgang i årets løb	0	-528.306	0	-528.306
Kostpris 31. december	32.064.734	12.253.947	49.896.350	94.215.031
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.433.229	7.868.449	6.054.816	18.356.494
Årets afskrivninger	622.439	1.439.410	749.772	2.811.621
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-472.914	0	-472.914
Ned- og afskrivninger 31. december	5.055.668	8.834.945	6.804.588	20.695.201
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>27.009.066</b>	<b>3.419.002</b>	<b>43.091.762</b>	<b>73.519.830</b>
Afskrives over	30-40 år	5 år	30-40 år	
Heraf finansielle leasingaktiver	0	1.762.101	0	1.762.101

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	50.600.000	45.600.000
Tilgang i årets løb	5.000.000	5.000.000
Kostpris 31. december	55.600.000	50.600.000
Værdireguleringer 1. januar	-49.710.428	-44.730.335
Årets resultat	-4.765.710	-4.980.093
Værdireguleringer 31. december	-54.476.138	-49.710.428
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.123.862</b>	<b>889.572</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lyngbygaard Golf Drift A/S	Aarhus	DKK 500.000	100%

## 4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	630.000	991.835
Kostpris 31. december	630.000	991.835
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>630.000</b>	<b>991.835</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	51.099.400	-47.553.928	3.545.472
Kapitalnedsættelse	-50.310.900	50.310.900	0
Tilskud fra koncern	0	3.000.000	3.000.000
Årets resultat	0	-2.899.256	-2.899.256
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>788.500</b>	<b>2.857.716</b>	<b>3.646.216</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi
		DKK
A-aktier	788.000	788.000
B-aktier	500	500
		<b>788.500</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	51.099.400	51.099.400	51.099.400	51.099.400	51.099.400
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	-50.310.900	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>788.500</b>	<b>51.099.400</b>	<b>51.099.400</b>	<b>51.099.400</b>	<b>51.099.400</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Mellem 1 og 5 år	8.630.000	8.630.000
Langfristet del	8.630.000	8.630.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>8.630.000</b>	<b>8.630.000</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	908.905	828.352
Langfristet del	908.905	828.352
Inden for 1 år	425.669	302.329
	<b>1.334.574</b>	<b>1.130.681</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jorden, hvorpå golfcenteret er opført. Lejen udgør DKK 1,2 mio. for 2019.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Webco Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Lyngbygaard Golf Center Holding A/S, Aarhus  
Webco Invest ApS, Aarhus

Moderselskab  
Ultimative moderselskab

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab:

Navn

---

Hjemsted

---

Webco Invest ApS

Aarhus



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngbygaard Golf Center A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udleje af golfbaneanlæg og driftsmateriel og indregnes med den andel, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til baneanlæg og lokaleomkostninger samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske ejede dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Noter til årsregnskabet

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### **Andre investeringsaktiver**

Andre investeringsaktiver omfatter golfbaneanlæg opført på lejet grund.

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre investeringsaktiver	40 år
---------------------------	-------

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter certifikater, der måles til kostpris. Andre værdipapirer og kaitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender i form af depositum.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.