

---

# ***Allan Odgaard Holding ApS***

Viborgvej 20, 7400 Herning

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 29 24 49 60

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/4 2018

Allan Odgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Allan Odgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. april 2018

## Direktion

Allan Odgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Allan Odgaard Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Allan Odgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 11. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

mne33257

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Allan Odgaard Holding ApS  
Viborgvej 20  
7400 Herning

CVR-nr.: 29 24 49 60  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 12. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Herning

**Direktion**

Allan Odgaard

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Skjern Bank A/S  
Skolegade 41  
6700 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-24.079</b>	<b>20.552</b>
Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder	2	36.426	155.443
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.402.448	2.253.028
Finansielle indtægter	4	306.712	336.143
Finansielle omkostninger		-318.636	-309.856
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.402.871</b>	<b>2.455.310</b>
Skat af årets resultat	5	10.767	20.699
<b>Årets resultat</b>		<b>3.413.638</b>	<b>2.476.009</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	52.900	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.034.374	2.395.971
Overført resultat	326.364	-23.362
	<b>3.413.638</b>	<b>2.476.009</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	329.479	293.053
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	6.942.426	3.936.478
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.271.905</b>	<b>4.229.531</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.271.905</b>	<b>4.229.531</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		517.048	501.528
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.633.609	6.261.382
Udskudt skatteaktiv	9	12.000	17.557
Selskabsskat		0	14.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		39.622	3.144
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.202.279</b>	<b>6.797.611</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>95.537</b>	<b>168.577</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.297.816</b>	<b>6.966.188</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.569.721</b>	<b>11.195.719</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.526.955	2.492.581
Overført resultat		1.695.824	1.369.460
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	103.400
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7.400.679</b>	<b>4.090.441</b>
Anden gæld		7.000.000	7.000.000
<b>Langfristet gæld</b>	<b>10</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.750	61.250
Gæld til selskabsdeltagere		61.994	44.028
Selskabsskat		23.298	0
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>169.042</b>	<b>105.278</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.169.042</b>	<b>7.105.278</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.569.721</b>	<b>11.195.719</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde finansiering af fast ejendom og dertilhørende aktiviteter via associerede virksomheder.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	36.426	155.443
	<u><b>36.426</b></u>	<u><b>155.443</b></u>
<b>3 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.997.948	2.253.028
Fortjeneste ved salg af anparter	404.500	0
	<u><b>3.402.448</b></u>	<u><b>2.253.028</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.234	21.755
Renteindtægter fra associerede virksomheder	292.478	314.311
Andre finansielle indtægter	0	77
	<u><b>306.712</b></u>	<u><b>336.143</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-16.324	-3.144
Årets udskudte skat	8.992	-17.557
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.435	2
	<u><b>-10.767</b></u>	<u><b>-20.699</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	41.000	103.500
Afgang i årets løb	0	-50.000
Overførsler i årets løb	0	-12.500
Kostpris 31. december	<u>41.000</u>	<u>41.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	252.053	134.110
Årets afgang	0	50.000
Årets resultat	36.426	55.443
Overførsler i årets løb	0	12.500
Værdireguleringer 31. december	<u>288.479</u>	<u>252.053</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>329.479</u></b>	<b><u>293.053</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ravsted Ejendomme ApS	Herning	TDKK 80	51,25%

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.695.950	0
Årets tilgang	57.250	1.000.000
Afgang i årets løb	-49.250	0
Overførsler i årets løb	0	695.950
Kostpris 31. december	<u>1.703.950</u>	<u>1.695.950</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.240.528	0
Årets resultat	2.997.948	2.253.028
Overførsler i årets løb	0	-12.500
Værdireguleringer 31. december	<u>5.238.476</u>	<u>2.240.528</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.942.426</u></b>	<b><u>3.936.478</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
L.A. Administration ApS	Herning	TDKK 125	30,00%
Pant Invest I ApS	Herning	TDKK 3.500	19,29%
Snebjerg ApS	Vejle	TDKK 80	19,84% / 10,00%

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.492.581	1.369.460	103.400	4.090.441
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	3.034.374	326.364	52.900	3.413.638
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>5.526.955</b>	<b>1.695.824</b>	<b>52.900</b>	<b>7.400.679</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 9 Udskudt skatteaktiv

	2017 DKK	2016 DKK
Værdipapirer	-165.000	-165.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-12.000	-17.557
Overført til udskudt skatteaktiv	177.000	182.557
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	177.000	182.989
Nedskrivning til vurderet værdi	-165.000	-165.432
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>12.000</b>	<b>17.557</b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	7.000.000	7.000.000
Langfristet del	7.000.000	7.000.000
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>7.000.000</u></b>	<b><u>7.000.000</u></b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har modtaget stævningsudkast fra kurator i tidligere datterselskab, hvor kurator overvejer at rejse krav mod selskabet m.fl., vedrørende påstået uberettiget udbytte fra datterselskabet for året 2007.

Selskabets ledelse vurderer ikke, at en eventuel sag vil få væsentlig negativ indflydelse på selskabet.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Allan Odgaard Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter anparter.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.