

CECA Foods Holding ApS

Ravnsbjerggårdsvej 301

3480 Fredensborg

CVR-nummer 29 24 45 37

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2019

Claus Strand

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	19
Anvendt regnskabspraksis	20

Selskabsoplysninger

Selskab

CECA Foods Holding ApS
Ravnsbjerggårdsvej 301
3480 Fredensborg

Hjemstedskommune: Fredensborg
CVR-nummer: 29 24 45 37
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Claus Strand

Tilknyttede virksomheder

Koncernoversigt

Moderselskab		Ceca Foods Holding ApS, nominelt DKK 125.000
Konsoliderede datterselskaber	100%	Ceca Foods Hillerød ApS, nominelt DKK 1.500.000
	100%	Ceca Foods Hørsholm ApS, nominelt DKK 125.000
	100%	Ceca Foods Birkerød ApS, nominelt DKK 1.500.000
	100%	Ceca Foods Frederiksværk ApS, nominelt DKK 1.000.000
	100%	Ceca Foods Frederikssund ApS, nominelt DKK 3.250.000
	100%	Ceca Foods Slagelse ApS, nominelt DKK 4.250.000
	100%	Ceca Foods Helsingør ApS, nominelt DKK 1.750.000

Pengeinstitut

Nykredit

Selskabsoplysninger

Revisor

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab

Tronholmen 5

8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for CECA Foods Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Koncernregnskabet og årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, 2. maj 2019

Direktion:

Claus Strand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CECA Foods Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CECA Foods Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 2. maj 2019

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Erik Lund
Registreret revisor
mne970

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og CECA Foods Holding ApS 's hovedaktiviteter er at drive en eller flere McDonald's restauranter i henhold til kontrakt med McDonald's Danmark A/S og at forvalte ejerandele i 100% ejede datterselskaber samt at foretage investeringer i fast ejendom og hermed naturligt beslægtet virksomhed.

Usikkerheder om indregning og måling

Det er ledelsens opfattelse, at der generelt ikke usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af koncernselskabernes aktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernselskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes et væsentlig forbedret resultat i 2019 blandt andet som følge af de store investeringer i ombygninger og medarbejdere i 2017 og 2018.

	2018	2017	2016	2015	2014
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	12.898	9.143	9.443	7.519	3.936
Resultat af finansielle poster	-1.518	-1.414	-776	-1.101	-404
Årets resultat	8.82	6.152	6.756	5.010	2.749
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	11.909	36.378	7.295	2.607	22.996
Omsætningsaktiver	3.534	4.988	8.279	5.855	6.282
Aktiver i alt – balancesum	98.109	97.503	70.999	66.749	67.621
Egenkapital	26.513	19.818	21.425	14.859	10.034
Hensatte forpligtelser	6.808	6.090	4.969	3.055	1.648
Langfristede gældsforpligtelser	19.834	28.349	13.898	21.100	28.800
Kortfristede gældsforpligtelser	44.954	43.245	30.707	27.735	27.139
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad	7,9	11,5	27,0	21,1	23,1
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	27,0	20,3	30,2	22,3	14,8
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	38,1	29,8	37,2	40,3	31,5
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere	189	183	157	157	77

Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	88.026.474	77.832	-176.750	-48
1	Personaleomkostninger	-65.837.591	-61.266	0	0
	Af- og nedskrivninger	-9.290.661	-7.358	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-65	0	0
	Resultat af primær drift	12.898.222	9.143	-176.750	-48
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	9.425.999	6.476
2	Andre finansielle indtægter	7.830	24	413.263	173
3	Andre finansielle omkostninger	-1.526.004	-1.438	-1.020.014	-707
	Resultat før skat	11.380.048	7.729	8.642.498	5.894
4	Skat af årets resultat	-2.559.816	-1.577	177.734	258
5	Resultat	8.820.232	6.152	8.820.232	6.152

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	676.483	720	0	0
	Goodwill	22.349.465	22.964	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	23.025.948	23.684	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.083.498	22.751	0	0
	Indretning af lejede lokaler	51.613.977	45.228	0	0
7	Materielle anlægsaktiver	70.697.475	67.979	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	33.782.517	32.557
	Andre værdipapirer og kapitalandele	852.020	852	25.000	25
	Finansielle anlægsaktiver	852.020	852	33.807.517	32.582
	Anlægsaktiver i alt	94.575.443	92.515	33.807.517	32.582
	Råvarer og hjælpematerialer	1.386.021	1.532	0	0
	Varebeholdning	1.386.021	1.532	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.872	50	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.837.017	8.026
	Andre tilgodehavender	1.642.427	1.881	219.681	220
	Udskudt skatteaktiv	0	0	200	2
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.179.865	1.176
9	Periodeafgrænsningsposter	273.912	685	0	0
	Tilgodehavender	1.947.211	2.615	9.236.763	9.422
	Likvide beholdninger	201.004	841	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	3.534.236	4.988	9.236.763	9.422
	Aktiver i alt	98.109.679	97.503	43.044.280	42.004

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	17.027.517	15.802
Overført af årets resultat	26.279.840	19.588	9.252.323	3.786
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	106	108.000	106
Egenkapital	26.512.840	19.818	26.512.840	19.818
10 Hensættelser udskudt skat	6.808.700	6.090	0	0
Hensættelser	6.808.700	6.090	0	0
Kreditinstitutter	19.225.000	27.760	0	1.500
Anden gæld	608.928	589	608.928	589
11 Langfristede gældsforpligtigelser	19.833.928	28.349	608.928	2.089
Kreditinstitutter	22.597.660	18.809	1.685.888	2.103
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.368.670	11.245	205.311	25
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	11.560.548	13.345
Selskabsskat	1.892.460	393	1.995.612	834
Anden gæld	10.095.421	12.798	475.153	3.789
Kortfristede gældsforpligtigelser	44.954.211	43.245	15.922.512	20.097
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	71.596.839	77.684	16.531.440	22.186
Passiver i alt	98.109.679	97.503	43.044.280	42.004
12 Hovedaktivitet				
13 Eventualforpligtigelser				
14 Kontraktlige forpligtigelser				
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125	125.000	125
Saldo primo	0	0	15.801.518	18.277
Overført fra resultatdisponering	0	0	9.425.999	6.476
Udloddet udbytte	0	0	-8.200.000	-8.951
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	0	0	17.027.517	15.802
Saldo primo	19.587.616	21.300	3.786.098	3.024
Årets overførte resultat	6.712.232	-1.124	-2.713.767	-7.600
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	8.200.000	8.951
Øvrige egenkapitalbevægelser	-20.008	-589	-20.008	-589
Overført resultat i alt	26.279.840	19.588	9.252.323	3.786
Saldo primo	105.800	0	105.800	0
Udbetalt udbytte	-2.105.800	-7.170	-2.105.800	-7.170
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.108.000	7.276	2.108.000	7.276
Foreslået udbytte i alt	108.000	106	108.000	106
Egenkapital i alt	26.512.840	19.818	26.512.840	19.818

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2018 1.000 DKK	2017 1.000 DKK
Årets resultat	8.820	6.152
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	9.243	7.423
Finansielle indtægter	-8	-24
Finansielle omkostninger	1.526	1.438
Skat af årets resultat	2.560	1.577
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	0	-215
Andre reguleringer	-111	0
Reguleringer i alt	13.210	10.199
Forskydning i varebeholdninger	146	-95
Forskydning i tilgodehavender	668	-803
Forskydning i leverandører og anden gæld	-3.579	2.156
Ændring i driftskapital	-2.765	1.258
Renteudbetalinger og lignende	-1.388	-1.340
Rentebetalinger i alt	-1.388	-1.340
Betalt selskabsskat	-393	-72
Pengestrømme fra driftsaktivitet	17.484	16.197
Køb af materielle anlægsaktiver	-11.909	-36.568
Salg af materielle anlægsaktiver	48	190
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-21
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-11.861	-36.399
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-14.476	-10.394
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	7.500	29.319
Udbetalt udbytte	-2.106	-7.170
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-9.082	11.755
Ændring i likvide midler	-3.459	-8.447
Likvide midler primo	-5.040	3.407
Likvide midler ultimo	-8.499	-5.040

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	58.046.381	54.446	0	0
Pensioner	3.788.958	3.656	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.014.726	1.585	0	0
Øvrige personaleomkostninger	1.987.526	1.578	0	0
	65.837.591	61.266	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	189	182	1	1
Vederlag til ledelsen	Lønninger og vederlag mv. til direktionen oplyses ikke jf. årsregnskabslovens §98b stk. 3 nr. 2			
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	408.243	163
Øvrige finansielle indtægter	7.830	24	5.020	10
	7.830	24	413.263	173
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	680.659	384
Øvrige finansielle udgifter	1.526.004	1.438	339.355	323
	1.526.004	1.438	1.020.014	707
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.840.916	453	-179.234	-259
Årets ændring i udskudt skat	718.900	1.124	1.500	1
	2.559.816	1.577	-177.734	-258
5 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.108.000	7.276	2.108.000	7.276
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	9.425.999	6.476
Overført resultat	6.712.232	-1.124	-2.713.767	-7.600
	8.820.232	6.152	8.820.232	6.152

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Erhvervede patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder DKK	Goodwill DKK
Kostpris primo	865.000	25.150.000
Kostpris ultimo	<u>865.000</u>	<u>25.150.000</u>
Afskrivninger primo	145.269	2.185.833
Årets afskrivninger	43.248	614.702
Afskrivninger ultimo	<u>188.517</u>	<u>2.800.535</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>676.483</u>	<u>22.349.465</u>
7 Materielle anlægsaktiver Koncern	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af lejede lokaler DKK
Kostpris primo	35.712.192	50.921.338
Årets tilgang	534.274	11.374.372
Årets afgang	-867.258	0
Kostpris ultimo	<u>35.379.208</u>	<u>62.295.710</u>
Afskrivninger primo	12.961.146	5.693.639
Årets afskrivninger	3.644.617	4.988.094
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-310.053	0
Afskrivninger ultimo	<u>16.295.710</u>	<u>10.681.733</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>19.083.498</u>	<u>51.613.977</u>

Noter	Moderselskab	
	2018 DKK	2017 1.000 DKK
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	14.255.000	14.255
Kostpris ultimo	14.255.000	14.255
Værdireguleringer primo	18.301.518	18.277
Udbetalt udbytte	-8.200.000	-8.951
Årets resultat efter skat	9.425.999	6.476
Egenkapitalreguleringer	0	2.500
Værdireguleringer ultimo	19.527.517	18.302
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33.782.517	32.557

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Ceca Foods Hillerød	Fredensborg	100,00%	1.732.468	5.031.315
Ceca Foods Hørsholm ApS	Fredensborg	100,00%	1.450.815	3.938.823
Ceca Foods Birkerød ApS	Fredensborg	100,00%	1.477.819	3.009.067
Ceca Foods Frederiksværk ApS	Fredensborg	100,00%	-131.969	2.037.777
Ceca Foods Frederikssund ApS	Fredensborg	100,00%	1.504.780	6.664.498
Ceca Foods Slagelse ApS	Fredensborg	100,00%	2.382.326	9.226.500
Ceca Foods Helsingør ApS	Fredensborg	100,00%	1.009.760	3.874.537

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

10 Udskudt skat

Saldo primo	6.089.800	4.966	-1.700	-3
Årets regulering, resultatopgørelse	718.900	1.124	1.500	1
Overført til omsætningsaktiver	0	0	200	2
	6.808.700	6.090	0	0

11 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Kreditinstitutter i øvrigt	0	175	0	0
Anden gæld	0	0	0	0
	0	175	0	0

Noter

12 Hovedaktivitet

Moderselskab / koncern:

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive en eller flere McDonald's restauranter i henhold til kontrakt med McDonald's Danmark A/S og at forvalte ejerandele i 100% ejede datterselskaber samt at foretage investeringer i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed

13 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede dattervirksomheders banklån. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 31. december 2018 TDKK 36.599.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne jævnfør note 10. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne, jf. note 10 for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 1.892 pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb

Koncern:

Ingen

14 Kontraktlige forpligtelser

Moderselskab:

Ingen

Koncern:

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 2 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3, i alt TDKK 14.

Restløbetid i 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 9, i alt TDKK 109.

Restløbetid i 45 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 6, i alt TDKK 163.

Selskabet har endvidere en huslejeforpligtelse. Lejen pristalsreguleres. Huslejeforpligtelsen er opgjort til TDKK 73 og har en resterende løbetid på 6 måneder.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Ingen

Koncern:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der deponeret løsørejerpantebrev med nominelt DKK 13.000.000 i Franchise Fee og andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 74.924.

Noter

16 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Selskabets direktør Claus Strand udøver bestemmende indflydelse

Øvrige nærtstående parter

Ceca Foods Holding ApS' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter tilknyttede virksomheder, som er omtalt i note 8, samt selskabernes direktion og ledende medarbejdere. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori før nævnte personkreds har væsentlig interesser.

Transaktioner

Koncern

Claus Strand - direktør

Der har været samhandel mellem koncernselskaberne. Der er ikke foregået samhandel, som ikke er foregået på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CECA Foods Holding ApS og dattervirksomheder, hvori CECA Foods Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde

Anvendt regnskabspraksis

har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes ændringen i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer, mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af

Anvendt regnskabspraksis

selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Patenter og varemærker	20 år	0
Goodwill	20 år	12.750.000

McDonald's er et etableret brand og der eksisterer en aktiv handel med disse restauranter, hvorfor afskrivningen af patenter og varemærker er sat til 20 år (restløbetid) og goodwill er ligeledes sat til 20 år og der er derfor endvidere indarbejdet en restværdi i afskrivningerne, jvf. IAS 38.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger rest-

Anvendt regnskabspraksis

værdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	8 - 12 år	22.155.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 12 år	11.720.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen. Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte

Anvendt regnskabspraksis

materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer

Anvendt regnskabspraksis

og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Strand

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-027555933113

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-05-20 11:50:04Z

NEM ID 

Erik Foged Lund

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-238876729231

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-05-20 12:23:03Z

NEM ID 

Claus Strand

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-027555933113

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-05-20 12:59:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6YEGB-4GHHZ-Q3CFU-PACAU-ASS8T-CMMW3Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>