



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CASPAR KARLSKOV HOLDING APS**

**SVINGET 2, 7160 TØRRING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. februar 2019

---

Caspar Sparvath Karlskov

**CVR-NR. 29 24 45 10**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Caspar Karlskov Holding ApS Svinget 2 7160 Tørring
	CVR-nr.: 29 24 45 10 Stiftet: 12. januar 2006 Hjemsted: Tørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Caspar Sparvath Karlskov
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Caspar Karlskov Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. februar 2019

Direktion:

---

Caspar Sparvath Karlskov

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Caspar Karlskov Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Caspar Karlskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Frost Vingum  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36183

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at foretage investeringer direkte og gennem andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>106.601</b>	<b>103.963</b>
Af- og nedskrivninger.....		-13.681	-13.681
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>92.920</b>	<b>90.282</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed.....		345.112	207.160
Andre finansielle indtægter.....		0	135
Andre finansielle omkostninger.....	1	-17.886	-28.228
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>420.146</b>	<b>269.349</b>
Skat af årets resultat.....	2	-16.494	-13.856
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>403.652</b>	<b>255.493</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	105.800
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		345.112	107.160
Overført resultat.....		-49.460	42.533
<b>I ALT</b> .....		<b>403.652</b>	<b>255.493</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.924.922	1.801.998
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.924.922</b>	<b>1.801.998</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		787.395	742.283
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>787.395</b>	<b>742.283</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.712.317</b>	<b>2.544.281</b>
Andre tilgodehavender.....		32.651	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	18.612
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		104.149	57.266
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>136.800</b>	<b>75.878</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>41.413</b>	<b>40.858</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>178.213</b>	<b>116.736</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.890.530</b>	<b>2.661.017</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		656.145	611.033
Overført overskud.....		1.128.515	877.976
Forslag til udbytte.....		108.000	105.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>2.017.660</b>	<b>1.719.809</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		11.006	8.239
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.006</b>	<b>8.239</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		561.484	590.384
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>561.484</b>	<b>590.384</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	28.901	28.430
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		143.823	283.355
Selskabsskat.....		7.876	0
Anden gæld.....		119.780	30.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>300.380</b>	<b>342.585</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>861.864</b>	<b>932.969</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.890.530</b>	<b>2.661.017</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	557	12.656	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	17.329	15.572	
	<b>17.886</b>	<b>28.228</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	13.727	12.122	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	168	
Regulering af udskudt skat.....	2.767	1.566	
	<b>16.494</b>	<b>13.856</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	3
Kostpris 1. januar 2018.....		1.856.097	
Tilgang.....		136.605	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>1.992.702</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		54.099	
Årets afskrivninger .....		13.681	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>67.780</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>1.924.922</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Kapitalandele i dattervirksomheder	4
Kostpris 1. januar 2018.....		131.250	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>131.250</b>	
Opskrivninger 1. januar 2018.....		611.033	
Udloddet resultat .....		-300.000	
Årets resultat .....		345.112	
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>656.145</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>787.395</b>	

## NOTER

		Reserve for nettoopsk. efter indre	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	Note
	Selskabs- kapital	værdi- metode				
<b>Egenkapital</b>						<b>5</b>
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	611.033	877.975	105.800	1.719.808	
Betalt udbytte.....				-105.800	-105.800	
Forslag til årets resultatdispo- nering.....		345.112	-49.460	108.000	403.652	
Overførsel af udbytte.....		-300.000	300.000			
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>656.145</b>	<b>1.128.515</b>	<b>108.000</b>	<b>2.017.660</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018	
Gæld til realkreditinstitutter...	590.385	28.901	441.009	618.814	28.430	
	<b>590.385</b>	<b>28.901</b>	<b>441.009</b>	<b>618.814</b>	<b>28.430</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 8 tkr. pr. balancedagen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 590 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.925 tkr.						
Til sikkerhed for bankengagement er der deponeret ejerpantebrev på 200 tkr. med pant i selskabets ene ejendom. Den regnskabsmæssigværdi af ejendommen udgør 750 tkr. Bankgælden udgør 0 tkr. pr. 31. december 2018.						
<b>Medarbejderforhold</b>						<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Caspar Karlskov Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.