

**Just Hansen Vejen ApS**

**Uranusvej 4**

**6600 Vejen**

**CVR-nummer 29244278**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. marts 2017



Thomas Just Hansen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |          |
| Ledelsespåtegning                   | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                  |          |
| Resultatopgørelse                   | 7        |
| Aktiver                             | 8        |
| Passiver                            | 9        |
| Noter                               | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis            | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Just Hansen Vejen ApS  
Uranusvej 4  
6600 Vejen

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Vejen                              |
| CVR-nummer:       | 29244278                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2016 - 31. december 2016 |

### Direktion

Thomas Just Hansen

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Just Hansen Vejen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, 24. marts 2017

**Direktionen:**



Thomas Just Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Just Hansen Vejen ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Just Hansen Vejen ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 4 omkring indregning og måling. Det fremgår heraf, at der kan være usikkerhed i forbindelse med værdiansættelse af kapitalandel i tilknyttede virksomhed.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg V, 24. marts 2017

### Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Pedersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering, herunder besiddelse af aktier, anparter og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Selskabets aktivitet har indeværende som tidligere år ligeledes bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt arbejdsudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventede.

I tilknyttede virksomhed er under grunde og bygninger henstående tkr. 1.691 som værende jordareal med yderst attraktiv beliggenhed, der dog fortsat henligger ubebygget som følge af de konjunkturmæssige påvirkninger i de finansielle institutter. Ledelsen vurderer værdien til at modsvarer markedsværdien uden der dog foreligger en 3. mandsvurdering herpå.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|  |  | 2016             | 2015       |
|--|--|------------------|------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse  | DKK              | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                  |            |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>153.559</b>   | <b>285</b> |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>153.559</b>   | <b>285</b> |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 1.352.278        | 456        |
| 1  | Finansielle indtægter  | 22.082           | 1          |
| 2  | Finansielle omkostninger   | -20.311          | -17        |
|  | <b>Resultat før skat</b>   | <b>1.507.608</b> | <b>724</b> |
| 3  | Skat af årets resultat   | -40.336          | -65        |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>1.467.271</b> | <b>659</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                  |            |
|  | Foreslået udbytte  | 103.400          | 0          |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.293.083        | 456        |
|  | Overført resultat  | 70.788           | 204        |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>1.467.271</b> | <b>659</b> |



| Note                            | Balance  | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 3.686.530        | 2.416             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>3.686.530</b> | <b>2.416</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>3.686.530</b> | <b>2.416</b>      |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 366.407          | 219               |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 0                | 315               |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 394.733          | 191               |
|                                 | Tilgodehavende skat                              | 5.191            | 0                 |
|                                 | Andre tilgodehavender                            | 273.125          | 202               |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>1.039.455</b> | <b>927</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>285</b>       | <b>1</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>1.039.740</b> | <b>928</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>4.726.270</b> | <b>3.344</b>      |

| Note                             | Balance                                       | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 125.000          | 125               |
|                                  | Reserve for opskrivninger                     | 2.790.253        | 1.497             |
|                                  | Overført resultat                             | 3.446            | -67               |
|                                  | Foreslået udbytte                             | 103.400          | 0                 |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>3.022.099</b> | <b>1.555</b>      |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 159.500          | 33                |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 679.461          | 0                 |
|                                  | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder     | 394.733          | 191               |
|                                  | Selskabsskat                                  | 0                | 31                |
|                                  | Anden gæld                                    | 470.477          | 1.535             |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>1.704.171</b> | <b>1.789</b>      |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>1.704.171</b> | <b>1.789</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>4.726.270</b> | <b>3.344</b>      |
| 4                                | Usikkerhed ved indregning og måling           |                  |                   |
| 5                                | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 6                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

| Noter    | 2016                                     | 2015          |           |
|----------|--|---------------|-----------|
|          | DKK                                      | 1.000 DKK     |           |
| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>             |               |           |
|          | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 22.082        | 0         |
|          | Andre finansielle indtægter              | 0             | 1         |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>       | <b>22.082</b> | <b>1</b>  |
| <b>2</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>          |               |           |
|          | Renter tilknyttede virksomheder          | 0             | 2         |
|          | Andre finansielle omkostninger           | 20.311        | 15        |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>    | <b>20.311</b> | <b>17</b> |
| <b>3</b> | <b>Skat af årets resultat</b>            |               |           |
|          | Skat af årets resultat                   | 34.809        | 65        |
|          | Regulering af tidl. års skat             | 5.527         | 0         |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>      | <b>40.336</b> | <b>65</b> |

**4 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed ved måling af værdien af kapitalandel i tilknyttede virksomhed.

I tilknyttede virksomhed er under i grunde og bygninger henstående tkr. 1.691 som værende jordareal med yderst attraktiv beliggenhed, der dog fortsat henligger ubebygget som følge af de konjunkturmæssige påvirkninger i de finansielle institutter. Ledelsen vurderer værdien til at modsvarer markedsværdien uden der dog foreligger en 3. mandsvurdering herpå. Værdien af kapitalandelen er i nærværende regnskab medregnet til den indre værdi tkr. 3.687.

Der henvises til ledelsesberetningen.

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Investeringsselskabet af 29. december 2005 ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med danske selskabs-skatte og kildeskatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

| <b>Noter</b> | 2016 | 2015      |
|--------------|------|-----------|
|              | DKK  | 1.000 DKK |

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.