

PILISAR ApS

Dronningholmsvej 10
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2016

Bent Neubert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PILISAR ApS
Dronningholmsvej 10
2840 Holte

Telefonnummer: 40304043

CVR-nr: 29243158

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1013415044

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Pilisar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Holte, den 05/04/2016

Direktion

Bent Ole Neubert

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PILISAR ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PILISAR ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 05/04/2016

Henrik Kronborg Iversen
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for PILISAR ApS indgår i koncernregnskabet for Pandora A/S (Glostrup, Danmark), som kan rekvireres på www.pandoragroup.com

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Indtægter ved salg og udlejning af ejendom indregnes i nettoomsætningen i takt med levering af de aftalte ydelser. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste (bruttotab).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabets bygninger mv.

Afskrivningerne omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver .

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid på bygninger udgør 50 år.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis

af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskuds skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.277.381	898.005
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-724.323	-724.323
Resultat af ordinær primær drift		553.058	173.682
Andre finansielle indtægter	1	0	38
Øvrige finansielle omkostninger	2	-308.272	-360.256
Ordinært resultat før skat		244.786	-186.536
Skat af årets resultat	3	-228.810	-132.000
Årets resultat		15.976	-318.536
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.976	-318.536
I alt		15.976	-318.536

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		10.654.253	11.378.576
Materielle anlægsaktiver i alt		10.654.253	11.378.576
Anlægsaktiver i alt		10.654.253	11.378.576
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	456.875
Tilgodehavender i alt		0	456.875
Omsætningsaktiver i alt		0	456.875
Aktiver i alt		10.654.253	11.835.451

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	150.000	126.000
Overført resultat		10.104.315	365.339
Egenkapital i alt		10.254.315	491.339
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	10.868.246
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	10.868.246
Skyldig selskabsskat		229.000	132.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		170.938	343.866
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		399.938	475.866
Gældsforpligtelser i alt		399.938	11.344.112
Passiver i alt		10.654.253	11.835.451

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	365.339	491.339
Kapitalforhøjelse	24.000	9.723.000	9.747.000
Årets resultat	0	15.976	15.976
Egenkapital, ultimo	150.000	10.104.315	10.254.315

Der er i 2015 foretaget en overkurs ved emission. Overkursen er en fri reserve under dansk lovgivning, og den er derfor overført til Overført resultat.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Renter, andre	0	38
	0	38

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Renter, tilknyttede virksomheder	-301.835	-360.254
Renter, andre	-6.437	-3
	-308.272	-360.257

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-228.810	-132.000
	-228.810	-132.000

4. Registreret kapital mv.

	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapitalen t.kr. 150 sammensættes således 150 anparter a 1.000 kr.	150.000	126.000
	<u>150.000</u>	<u>126.000</u>

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	126.000	126.000	126.000	126.000	125.000
Kapitalforhøjelse	24.000	0	0	0	1.000
Saldo ultimo	150.000	126.000	126.000	126.000	126.000

5. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2015 et ikke indregnet skatteaktiv på ca. 4,7 mio. kr.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med PANDORA A/S samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre danske sambeskattede selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Molly1 ApS, Dronningholmsvej 10, 2840 Holte