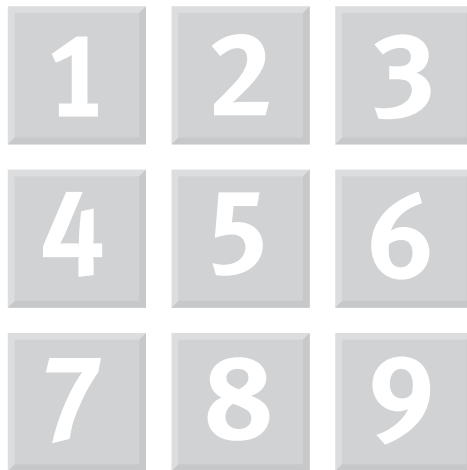


BMK Holding ApS

Kingosvej 1
2630 Taastrup

CVR-nr. 29243034



Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. april 2016

Mads Rude
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CVR-nr.
Stiftelsesdato
Regnskabsår

BMK Holding ApS
Kingsvej 1
2630 Taastrup
29243034
11. januar 2006
1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Mads Rude
Bo Weisel Jensen, Direktør
Kresten Juelner

Direktion

Bo Weisel Jensen, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for BMK Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. marts 2016

Direktion

Bo Weisel Jensen
Direktør

Bestyrelse

Mads Rude

Bo Weisel Jensen
Direktør

Kresten Juelner

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i BMK Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BMK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 18. marts 2016
DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11

Anders Ilsøe
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BMK Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholds-mæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		-18.691	-67.065
Bruttoresultat		-18.691	-67.065
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.257.965	3.664.283
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.453	9.137
Andre finansielle indtægter		6.587	4.182
Andre finansielle omkostninger		-1.771	-2.031
Resultat før skat		2.257.543	3.608.506
Skat af årets resultat	1	-1.263	11.494
Årets resultat		2.256.280	3.620.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		5.296	59.257
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		-2.160.000	-600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.406.318	-1.633.961
Årets resultat		2.256.280	3.620.000
Til disposition		1.507.894	1.445.296
Fordeling af resultat			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	1.440.000
Overført resultat		7.894	5.296
Fordelt		1.507.894	1.445.296

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 4	758.163	756.881
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	2.319.300	3.726.900
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.077.463</u>	<u>4.483.781</u>
Anlægsaktiver		<u>3.077.463</u>	<u>4.483.781</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		528.108	324.246
Tilgodehavende selskabsskat		0	59.494
Tilgodehavender		<u>528.108</u>	<u>383.740</u>
Likvide beholdninger		<u>74.103</u>	<u>139.798</u>
Omsætningsaktiver		<u>602.211</u>	<u>523.538</u>
Aktiver		<u>3.679.674</u>	<u>5.007.319</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		336.000	336.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.719.465	3.125.783
Overført resultat		7.894	5.296
Udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.440.000
Egenkapital	5	<u>3.563.359</u>	<u>4.907.079</u>
Selskabsskat		44.026	0
Anden gæld		72.289	100.240
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>116.315</u>	<u>100.240</u>
Gældsforpligtelser		<u>116.315</u>	<u>100.240</u>
Passiver		<u>3.679.674</u>	<u>5.007.319</u>
Virksomhedens formål	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.883	-11.494
Regulering af tidligere års skat	-620	0
Årets skat i alt	1.263	-11.494
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	458.000	458.000
Kostpris ultimo	458.000	458.000
Opskrivninger primo	298.881	297.520
Årets resultat	300.165	298.883
Udloddet udbytte	-298.883	-297.522
Opskrivninger ultimo	300.163	298.881
Regnskabsmæssig værdi ultimo	758.163	756.881
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	900.000	900.000
Kostpris ultimo	900.000	900.000
Opskrivninger primo	2.826.900	1.194.300
Årets resultat	1.957.800	3.365.400
Udloddet udbytte	-3.365.400	-1.732.800
Opskrivninger ultimo	1.419.300	2.826.900
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.319.300	3.726.900

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
BMK 1 ApS	Gentofte	100,00	232.425	106.425
BMK 2 ApS	Gentofte	100,00	157.833	31.833
BMK 3 ApS	Gentofte	100,00	269.977	143.977
BMK 4 ApS	Gentofte	100,00	97.930	17.930

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Sparinvest Property Investors A/S	Gentofte	30,00	4.465.000	3.765.000
Sparinvest Property Investors II A/S	Gentofte	30,00	3.261.000	2.761.000

Noter

	2015	2014
5. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Anpartskapital	336.000	336.000
Virksomhedskapital i alt	336.000	336.000
Reserve for nettoopskrivning		
Overført primo	3.125.783	1.491.822
Overført fra overført resultat	-1.406.318	1.633.961
Reserve for nettoopskrivning i alt	1.719.465	3.125.783
Foreslået udbytte		
Saldo primo	1.440.000	1.200.000
Udloddet udbytte	-1.440.000	-1.200.000
Udbytter	1.500.000	1.440.000
Foreslået udbytte i alt	1.500.000	1.440.000
Overført resultat		
Overført resultat primo	5.296	59.257
Årets resultat	2.256.280	3.620.000
Overført til reserver for nettoopskrivning	1.406.318	-1.633.961
Ekstraordinært udbytte	-2.160.000	-600.000
Udbytter	-1.500.000	-1.440.000
Overført resultat i alt	7.894	5.296
Egenkapital ultimo	3.563.359	4.907.079

6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede skat til betaling er tkr. 44.

Koncernens selskaber hæfter envidere solidarisk for danske kildeskatte i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Envidere senere korrektioner til selskabsskatte og kildeskatte kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Mads Rude (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-044133565664

IP: 93.176.84.139

08-04-2016 kl. 14:19:19 UTC

NEM ID 

Bo Weisel Jensen (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-035192213718

IP: 188.177.86.99

08-04-2016 kl. 15:42:13 UTC

NEM ID 

Bo Weisel Jensen (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-035192213718

IP: 188.177.86.99

08-04-2016 kl. 15:42:13 UTC

NEM ID 

Kresten Juelner (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-073801260001

IP: 93.176.84.139

10-04-2016 kl. 13:04:33 UTC

NEM ID 

Anders Jos Ilsøe (CVR valideret)

registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1104744223951

IP: 195.215.238.238

10-04-2016 kl. 18:12:09 UTC

NEM ID 

Mads Rude (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-044133565664

IP: 93.176.84.139

10-04-2016 kl. 23:26:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M4SL7-DYUIH-6NT6U-W5AMC-WC86O-4DJ58

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>