

## FJORDHUSENE ApS, Under frivillig likvidation

Advokat Steen H. Thomsen  
Kocksvej 7  
3600 Frederikssund

CVR-nr. 29242569

### Årsrapport for 2023

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-06-2024

---

Steen Hermann Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for FJORDHUSENE ApS, Under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 27-06-2024

### **Likvidator**

Steen Hermann Thomsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i FJORDHUSENE ApS, Under frivillig likvidation**

Vi har opstillet årsregnskabet for FJORDHUSENE ApS, Under frivillig likvidation for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 27-06-2024

**Damgaard Revision ApS**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard  
Registreret revisor  
mne15369

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -3.844, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 31.080, og en egenkapital på kr. 17.236.

Der har ikke været nogen aktivitet i selskabet i regnskabsåret udover administrative opgaver. Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen har i regnskabsåret foretaget en kapitaludvidelse til overkurs og har i denne forbindelse reetableret en del af selskabskapitalen, ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabets har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og reglerne i Selskabslovens §119. Ledelsen har udarbejdet en økonomisk plan for reetablering af kapitalen.

Selskabet har iverksat sine normale driftsaktiviteter, og trods invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter og den påvirkning dette har haft på verdensmarkedet, at dette ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets aktiviteter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter og at dette kan få indflydelse.

Det er ikke muligt for ledelsen, at vurdere, om der vil komme yderligere økonomiske effekter af invasionen, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket i væsentligt omfang udover allerede kendte påvirkninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iverksat indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Det er ledelsens forvetning af likvidere selskabet i næste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-3.844	-4.969
Driftsresultat		<u>-3.844</u>	<u>-4.969</u>
Resultat før skat		<u>-3.844</u>	<u>-4.969</u>
Årets resultat		<u>-3.844</u>	<u>-4.969</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-3.844</u>	<u>-4.969</u>
Resultatdisponering		<u>-3.844</u>	<u>-4.969</u>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udsudte skatteaktiver	1	0	0
Andre tilgodehavender		31.080	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>31.080</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>31.080</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u>31.080</u>	<u>0</u>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		135.000	125.000
Overkurs ved emission		3.320.000	0
Overført resultat		-3.437.764	-3.433.920
<b>Egenkapital</b>		<b>17.236</b>	<b>-3.308.920</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til associerede virksomheder		3.844	3.298.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.844</b>	<b>3.308.920</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.844</b>	<b>3.308.920</b>
<b>Passiver</b>		<b>31.080</b>	<b>0</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		



## Noter

### 1. Udskudte skatteaktiver

Den udskudte skat udgør kr. 756.665 og består hovedsageligt af fremført skattemæssigt underskud. Værdiansættelsen tager udgangspunkt i den forventede udnyttelsesgrad i det fremførte underskud. Selskabets ledelse har vurderet, at med de nuværende indtægtsforhold, er det ikke muligt at udbytte alle underskuddene indenfor de næste 3-5 år og har på denne baggrund valgt at indregne det udskudte skatteaktiv til kr. 0.

### 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

#### Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

#### Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

#### Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

#### Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.