

ÅRSRAPPORT 2016

Fjordhusene ApS

c/o Advokat Steen H. Thomsen
Kongensgade 13 A
3550 Slangerup

CVR nr. 29 24 25 69

Indsender:

Damgaard Revision ApS
Ahlgade 52, 1 sal
4300 Holbæk

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

Dirigent

Steen Hermann Thomsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

| | |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Øvrige oplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------|---|

Årsregnskabet

| | |
|--------------------------------------------|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance pr. 31. december | 7 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Fjordhusene ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 31. maj 2017

Direktion

Direktør Steen Hermann Thomsen

Direktør Jens Poul Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjordhusene ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordhusene ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31. maj 2017

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41

René K. Damgaard

Registreret revisor,

medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Eventuelle ændringer i aktiviteten og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et negativt resultat, hvilket ikke er i henhold til den økonomiske plan for selskabet.

Ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen vurderer på basis af nuværende aktivitetsniveau og forventningerne til næste regnskabsår, at kapitalen reetableres gennem fremtidig drift. Selskabet har herudover opnået tilsagn fra selskabets ejerkreds om tilførsel af yderligere kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i Selskabslovens § 119 og har opdateret den økonomiske plan for reetablering af kapitalen.

Oplysninger om eventuelle egne kapitalandele

Selskabet har ikke egne kapitalandele

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2016 | 2015 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Bruttotab | <u>-7.438</u> | <u>-7.813</u> |
| Resultat før finansielle poster | <u>-7.438</u> | <u>-7.813</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-7.438</u> | <u>-7.813</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | <u>-7.438</u> | <u>-7.813</u> |
| Disponeret i alt | <u>-7.438</u> | <u>-7.813</u> |

Balance pr. 31. december

| Note | 2016 | 2015 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AKTIVER | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| 1. Udskudt skatteaktiv | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 2.704 | 2.703 |
| Tilgodehavender i alt | 2.704 | 2.703 |
| Omsætningsaktiver i alt | 2.704 | 2.703 |
| AKTIVER I ALT | 2.704 | 2.703 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2016 | 2015 |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -3.399.264 | -3.391.827 |
| Egenkapital i alt | -3.274.264 | -3.266.827 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til associerede virksomheder | 3.266.968 | 3.259.530 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.276.968 | 3.269.530 |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.276.968 | 3.269.530 |
| PASSIVER I ALT | 2.704 | 2.703 |

2. Driftsaktivitet og udvikling i økonomiske forhold
3. Eventualposter
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Koncernforhold
6. Regnskabspraksis

Noter

1. Udskudt skatteaktiv

Den negative udskudte skat udgør kr. 747.755 og består hovedsageligt af fremført skattemæssigt underskud. Værdiansættelsen tager udgangspunkt i den forventede udnyttelsesgrad i det fremførte underskud. Selskabets ledelsen har vurderet, at med de nuværende indtægtsforhold, er det ikke muligt at udnytte alle underskuddene indenfor de næste 3-5 år og har på denne baggrund valgt at indregne det udskudte skatteaktiv til kr. 0.

2. Driftsaktivitet og udvikling i økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er handel med fast ejendom.

Regnskabsåret udviser et negativt resultat, hvilket ikke er i henhold til den økonomiske plan for selskabet.

Ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen vurderer på basis af nuværende aktivitetsniveau og forventningerne til næste regnskabsår, at kapitalen kan reetableres gennem fremtidig drift. Selskabet har herudover opnået tilsagn fra selskabets ejerkreds om tilførsel af yderligere kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i selskabslovens § 119 og har opdateret den økonomiske plan for reetablering af kapitalen.

3. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

5. Koncernforhold

Selskabet er ejet af DHC Holding ApS med 50 % og SHT Invest ApS med 50 %.

6. Regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret, således at virksomheden i år og fremover anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis, gæld der forfalder mere end 5 år efter balancetidspunktet, oplysninger om visse særlige poster og oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Poul Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-758518145931

IP: 80.164.84.38

2017-06-06 13:54:05Z

NEM ID 

Steen Hermann Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

2017-06-07 07:44:45Z

NEM ID 

René K. Damgaard

Registreret revisor

På vegne af: Damgaard revision

Serienummer: CVR:33074441-RID:1282301132896

IP: 194.182.255.58

2017-06-07 08:07:10Z

NEM ID 

Steen Hermann Thomsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

2017-06-07 08:35:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GOTZI-WWH5K-JL3PF-T6GSO-1WWEI-MHP47

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>