

## ÅRSRAPPORT 2015

### Fjordhusene ApS

c/o Advokat Steen H. Thomsen  
Kongensgade 13 A  
3550 Slangerup

CVR nr. 29 24 25 69

**Indsender:**

Damgaard Revision ApS  
Ahlgade 52, 1 sal  
4300 Holbæk

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 11. maj 2016

**Dirigent**

Steen Hermann Thomsen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger m.m.**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

## **Øvrige oplysninger**

Selskabsoplysninger	5
Beretning	6

## **Årsregnskabet**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Fjordhusene ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 11. maj 2016

### Direktion

Direktør Steen Hermann Thomsen

Direktør Jens Poul Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Fjordhusene ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordhusene ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. maj 2016

**Damgaard Revision ApS**

CVR-nr.: 33 07 44 41

René K. Damgaard

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Fjordhusene ApS  
c/o Advokat Steen H. Thomsen Kongensgade 13 A  
3550 Slangerup

CVR-nr.: 29 24 25 69  
Stiftelsesdato: 24. april 2007  
Hjemsted: Frederikssund Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Direktør Steen Hermann Thomsen  
Direktør Jens Poul Jensen

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. maj 2016, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne årsregnskab for regnskabsåret 2015 for Fjordhusene ApS.

Det interne årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet handler med fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen aktivitet i selskabet i regnskabsåret udover administrative opgaver. Årets resultat udgør kr. -7.813, hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.703 og en egenkapital på kr. -3.266.827

Ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen og reglerne i Selskabslovens § 119. Ledelsen har udarbejdet en økonomisk plan for reetablering af kapitalen, herunder indhentet tilsagn fra kapitalejerne om tilførsel af yderligere kapital.

## Forventet udvikling

Det er ledelsens opfattelse, at kapitalen kan reetableres gennem fremtidig drift. Ledelsen er indstillet på at gennemføre en kapitaludvidelse, såfremt dette bliver nødvendigt for selskabets overlevelse.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### Opstillingform

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttotab.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22-23,5 pct.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, selskabet skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealiseringsværdi).



## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttotab	<u>-7.813</u>	<u>-7.813</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>-7.813</u></b>	<b><u>-7.813</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-7.813</u></b>	<b><u>-7.813</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-7.813</u>	<u>-7.813</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-7.813</u></b>	<b><u>-7.813</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
1. Udskudt skatteaktiv	0	0
Andre tilgodehavender	2.703	2.704
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.703</b>	<b>2.704</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.703</b>	<b>2.704</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.703</b>	<b>2.704</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-3.391.827	-3.384.014
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.266.827</b>	<b>-3.259.014</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til associerede virksomheder	3.259.530	3.251.718
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.269.530</b>	<b>3.261.718</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.269.530</b>	<b>3.261.718</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.703</b>	<b>2.704</b>

3. Driftsaktivitet og udvikling i økonomiske forhold
4. Eventualposter
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# Noter

## 1. Udskudt skatteaktiv

Den negative udskudte skat udgør kr. 746.119 og består hovedsageligt af fremført skattemæssigt underskud. Værdiansættelsen tager udgangspunkt i den forventede udnyttelsesgrad i det fremførte underskud. Selskabets ledelsen har vurderet, at med de nuværende indtægtsforhold, er det ikke muligt at udnytte alle underskuddene indenfor de næste 3-5 år og har på denne baggrund valgt at indregne det udskudte skatteaktiv til kr. 0.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>			
Saldo, primo	125.000	-3.384.014	-3.259.014
Forslag til resultatdisponering	0	-7.813	-7.813
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-3.391.827</b>	<b>-3.266.827</b>

Anpartskapitalen er opdelt i 125 anparter à kr. 1.000.

## 3. Driftsaktivitet og udvikling i økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er handel med fast ejendom.

Regnskabsåret udviser et negativt resultat, hvilket ikke er i henhold til den økonomiske plan for selskabet.

Ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen vurderer på basis af nuværende aktivitetsniveau og forventningerne til næste regnskabsår, at kapitalen kan reetableres gennem fremtidig drift. Selskabet har herudover opnået tilsagn fra selskabets ejerkreds om tilførsel af yderligere kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i selskabslovens § 119 og har opdateret den økonomiske plan for reetablering af kapitalen.

## 4. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Poul Jensen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-758518145931

IP: 80.164.84.38

11-05-2016 kl. 15:08:06 UTC

NEM ID 

## Steen Hermann Thomsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

11-05-2016 kl. 15:11:18 UTC

NEM ID 

## René K. Damgaard

registreret revisor

På vegne af: Damgaard revision

Serienummer: CVR:33074441-RID:1282301132896

IP: 194.182.255.58

11-05-2016 kl. 15:13:55 UTC

NEM ID 

## Steen Hermann Thomsen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

12-05-2016 kl. 09:02:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6UJQGM-ANCXS-NUCL2-W1QG-JEDDE-SZQ16

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>