

## Fjordhusene ApS

c/o Advokat Steen Hermann Thomsen  
Kongensgade 13A  
3550 Slangerup  
CVR-nr. 29242569

## Årsrapport for 2017

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-05-2018

---

Steen Hermann Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Fjordhusene ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 24-05-2018

### **Direktion**

Steen Hermann Thomsen  
Direktør

Jens Poul Jensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fjordhusene ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordhusene ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 24-05-2018

### **Damgaard Revision ApS**

CVR-nr. 33074441

René Damgaard  
Registreret revisor  
mne15369

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fjordhusene ApS c/o Advokat Steen Hermann Thomsen Kongensgade 13A 3550 Slangerup
CVR-nr.	29242569
Stiftelsesdato	05-01-2006
Hjemsted	Frederikssund
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Steen Hermann Thomsen , Direktør Jens Poul Jensen , Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et negativt resultat på kr. -6.750, hvilket ikke er i henhold til den økonomiske plan for selskabet.

Ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen vurderer på basis af nuværende aktivitetsniveau og forventningerne til næste regnskabsår, at kapitalen reetableres gennem fremtidig drift. Selskabet har herudover opnået til sagen fra selskabets ejerkreds om tilførsel af yderligere kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i Selskabslovens § 119 og har opdateret den økonomiske plan for reetablering af kapitalen.

### Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens opfattelse, at kapitalen kan reetableres gennem fremtidig drift. Ledelsen er indstillet på at gennemføre en kapitaludvidelse, såfremt dette bliver nødvendigt for selskabets overlevelse.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-6.750	-7.438
Driftsresultat		<u>-6.750</u>	<u>-7.438</u>
Resultat før skat		<u>-6.750</u>	<u>-7.438</u>
Årets resultat		<u>-6.750</u>	<u>-7.438</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.750	-7.438
Resultatdisponering		<u>-6.750</u>	<u>-7.438</u>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		2.704	2.704
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.704</u>	<u>2.704</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.704</u>	<u>2.704</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.704</u>	<u>2.704</u>



## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-3.406.014	-3.399.264
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.281.014</b>	<b>-3.274.264</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til associerede virksomheder		3.273.718	3.266.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.283.718</b>	<b>3.276.968</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.283.718</b>	<b>3.276.968</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.704</b>	<b>2.704</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Ejerskab	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		

## Noter

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anført.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 3. Ejerskab

Selskabet er ejet af DHC Holding ApS med 50 % og SHT Invest ApS med 50 %.

### 4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

#### Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

#### Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

#### Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

#### Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Poul Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-758518145931

IP: 80.164.84.38

2018-05-25 10:11:24Z

NEM ID 

## Steen Hermann Thomsen

Direktør

På vegne af: Fjordhusene ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

2018-05-25 10:12:51Z

NEM ID 

## René K. Damgaard

Registreret revisor

På vegne af: Damgaard revision

Serienummer: CVR:33074441-RID:1282301132896

IP: 194.182.255.58

2018-05-25 10:22:53Z

NEM ID 

## Steen Hermann Thomsen

Dirigent

På vegne af: Fjordhusene ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

2018-05-28 07:34:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 071AY-1FTAG-AVD7-KBCB5-BA11V-8XTAV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>