

Fjordhusene ApS

Ny Østergade 7, 2.
3600 Frederikssund

CVR-nr. 29242569

Årsrapport for 2018

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2019

Steen Hermann Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Fjordhusene ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 31-05-2019

Direktion

Steen Hermann Thomsen
Direktør

Jens Poul Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjordhusene ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordhusene ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31-05-2019

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et negativt resultat på kr. -6.219, hvilket ikke er i henhold til den økonomiske plan for selskabet. Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. ledelsen vurderer på basis af nuværende aktivitetsniveau og forventningerne til næste regnskabsår, at kapitalen reetableres gennem fremtidig drift. selskabet har herudover opnået til sagn fra selskabets ejerkreds om tilførsel af yderligere kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i Selskabslovens § 119 og har opdateret den økonomiske plan for reetablering af kapitalen.

Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens opfattelse, at kapitalen kan reetableres gennem fremtidig drift. Ledelsen er indstillet på at gennemføre en kapitaludvidelse, såfremt dette bliver nødvendigt for selskabets overlevelse.

Resultatoppgørelse

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | <u>-6.219</u> | <u>-6.750</u> |
| Resultat før skat | | <u>-6.219</u> | <u>-6.750</u> |
| Årets resultat | | <u>-6.219</u> | <u>-6.750</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-6.219</u> | <u>-6.750</u> |
| Resultatdisponering | | <u>-6.219</u> | <u>-6.750</u> |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Aktiver | | | |
| Udskudte skatteaktiver | 1 | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 2.703 | 2.703 |
| Tilgodehavender | | <u>2.703</u> | <u>2.703</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>2.703</u> | <u>2.703</u> |
| Aktiver | | <u>2.703</u> | <u>2.703</u> |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -3.412.233 | -3.406.015 |
| Egenkapital | | -3.287.233 | -3.281.015 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 3.279.936 | 3.273.718 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.289.936 | 3.283.718 |
| Gældsforpligtelser | | 3.289.936 | 3.283.718 |
| Passiver | | 2.703 | 2.703 |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 3 | | |
| Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder | 4 | | |

Noter

1. Udskudte skatteaktiver

Den udskudte skat udgør kr. 750.608 og består hovedsageligt af fremført skattemæssigt underskud. Værdiansættelsen tager udgangspunkt i den forventede udnyttelsesgrad i det fremførte underskud. Selskabets ledelse har vurderet, at med de nuværende indtægtsforhold, er det ikke muligt at udbytte alle underskuddene indenfor de næste 3-5 år og har på denne baggrund valgt at indregne det udskudte skatteaktiv til kr. 0.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anført.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.