

# HJI INVEST ApS

Opalvej 20  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2017

Hanne Caspersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJI INVEST ApS  
Opalvej 20  
4600 Køge

Fax: 28446992

CVR-nr: 29242348

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nordea Bank  
Bag Haverne 20  
4600 Køge

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for HJI Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31/05/2017

## Direktion

Hanne Caspersen  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på kr. 0 er i overensstemmelse med ledelsen.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapportem er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen ved udlejning der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget, herfra fratrækkes vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af værdipapirer m.v. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver består af deposita vedrørende lejemål.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger optages til nominel værdi

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med en værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....	1	0	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>60.892</b>
Administrationsomkostninger .....			-1.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>59.392</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-882
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>58.510</b>
Skat af årets resultat .....		0	-13.935
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>44.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	44.575
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>44.575</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		86.811	86.811
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>86.811</b>	<b>86.811</b>
Deposita .....			10.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>10.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>86.811</b>	<b>97.311</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		230.325	307.103
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>230.325</b>	<b>307.103</b>
Likvide beholdninger .....		704	682
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>231.029</b>	<b>307.785</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>317.840</b>	<b>405.096</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		0	51.320
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>176.320</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	13.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	22.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		192.840	192.840
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>192.840</b>	<b>228.776</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>192.840</b>	<b>228.776</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>317.840</b>	<b>405.096</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Det forgangen regnskabsår har der ikke være nogen aktivitet.